



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

This circular is important and requires your immediate attention.

If you are in any doubt as to the action you should take, you should seek your own independent financial advice immediately from a licensed financial advisor authorized by the Capital Markets Authority in the United Arab Emirates. No person should construe the contents of this Circular as legal, financial or tax advice.

In case you have disposed of or transferred all of your shares in UNIKAI, other than pursuant to the Offer, you should promptly ensure that this Circular, together with the Offer Document, is passed to the person to whom the shares were sold or transferred, or to the relevant bank, broker or intermediary who handled the transaction for onward delivery to the new holder. Notwithstanding the foregoing, this Circular must not be distributed or sent into any Restricted Jurisdiction (as defined below) or into any jurisdiction where such distribution would be unlawful or in breach of applicable regulations.

UNIKAI FOODS P.J.S.C.

(a public joint stock company incorporated in Dubai, UAE)

(Industrial Registration No. 300236)

CIRCULAR TO SHAREHOLDERS ("CIRCULAR")

in relation to the

VOLUNTARY CONDITIONAL CASH OFFER

by

AL WAFIR FOR MARKETING SERVICES K.S.C.C

to acquire a minimum of 50% plus 1 share and up to 51% of the issued and paid-up ordinary share capital of UNIKAI Foods P.J.S.C.

هذا التعميم هام ويتطلب اهتمامكم الفوري.

في حال وجود أي شك لديكم بشأن الإجراء الذي يتعين عليكم اتخاذه، ينبغي عليكم طلب استشارة مالية مستقلة فوراً من مستشار مالي مرخص ومعتمد من هيئة الأوراق المالية والسلع في دولة الإمارات العربية المتحدة. ولا يجوز لأي شخص تفسير محتوى هذا التعميم على أنه استشارة قانونية أو مالية أو ضريبية.

في حال تصرفتم في جميع أسهمكم في شركة يونيكاي أو نقلتم ملكيتها، بخلاف ما هو منصوص عليه في العرض، فيتعين عليكم التأكد فوراً من تسليم هذا التعميم، بالإضافة إلى مستند العرض، إلى الشخص الذي تم بيع الأسهم إليه أو نقل ملكيتها إليه، أو إلى البنك أو الوسيط أو الجهة المعنية التي أشرفت على المعاملة لتسليمها إلى المالك الجديد. وعلى الرغم مما سبق، لا يجوز توزيع هذا التعميم أو إرساله إلى أي ولاية قضائية خاضعة لقيود (كما هو موضح أدناه) أو إلى أي ولاية قضائية يكون فيها هذا التوزيع غير قانوني أو مخالفاً للأنظمة واللوائح المطبقة.

شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة)

(شركة مساهمة عامة تأسست في دبي، دولة الإمارات العربية المتحدة)

(رقم السجل الصناعي 300236)

تعميم المساهمين (يُشار إليه فيما يلي باسم "التعميم")

بشأن

عرض النقد الطوعي المشروط

من

شركة الوافر للخدمات التسويقية (ش.م.م.)

للاستحواذ على ما لا يقل عن 50% بالإضافة إلى سهم واحد (1)، وما يصل إلى 51% من رأس المال العادي المصدر والمدفوع لشركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة)



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

for	مقابل مبلغ وقدرة				
AED 6.60 IN CASH FOR EACH UNIKAI SHARE	6.60 درهم إماراتي نقداً لكل سهم من أسهم شركة يونيكاي				
THE BOARD OF DIRECTORS OF UNIKAI FOODS P.J.S.C. RECOMMENDS THAT THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY ACCEPT THE OFFER.	يوصي مجلس إدارة شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) مساهمي الشركة بقبول العرض.				
DISCLAIMER: The approval of the SCA permitting the publication of this Circular does not constitute an endorsement of the merits of the Offer, or of the accuracy, completeness or adequacy of the information contained herein. The SCA, the DFM and Dubai CSD shall not be liable for the content of this Circular and shall not submit any confirmation in relation to the accuracy or completeness thereof, and hereby expressly disclaim any responsibility for any loss arising from the content of this Circular or from relying on any part thereof.	إخلاء مسؤولية: لا يُعدّ موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع على نشر هذا التعميم بمثابة إقراراً بجدوى العرض، أو على دقة أو اكتمال أو كفاية المعلومات الواردة فيه. ولن تتحمل هيئة الأوراق المالية والسلع، وسوق دبي المالي، وشركة دبي للإيداع ذ.م. أي مسؤولية عن محتوى هذا التعميم، ولن تقدم أي تأكيد بشأن دقة أو اكتمال محتواه، وتخلي مسؤوليتها صراحةً عن أي خسارة ناتجة عن محتوى هذا التعميم أو عن الاعتماد على أي جزء منه.				
Notice of the UNIKAI extraordinary general assembly, to be held virtually & physically at company's premises in al Quoz 1 – Dubai, on Monday, 16th February 2026 at 11 a.m. UAE time is set out in Part 4 to this Circular.	إشعار انعقاد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية لشركة يونيكاي، والمقرر عقده افتراضياً وحضورياً في مقر الشركة في القوز 1 - دبي، في يوم الاثنين الموافق 16 فبراير 2026 في تمام الساعة 11 صباحاً بتوقيت الإمارات العربية المتحدة، المنصوص عليه في الجزء 4 من هذا التعميم.				
<table border="1"> <tr> <td>Independent Financial Advisor to UNIKAI AL MAL Capital PSC</td><td>Legal Advisor to UNIKAI Abdulla Alawadi Advocates and Legal Consultants L.L.C</td></tr> </table>	Independent Financial Advisor to UNIKAI AL MAL Capital PSC	Legal Advisor to UNIKAI Abdulla Alawadi Advocates and Legal Consultants L.L.C	<table border="1"> <tr> <td>المستشار المالي لشركة يونيكاي يونيكاي شركة المال كابيتال ش.م.خ.</td><td>المستشار القانوني لشركة يونيكاي مكتب عبدالله العوضي محامون ومستشارون قانونيون ذ.م.م.</td></tr> </table>	المستشار المالي لشركة يونيكاي يونيكاي شركة المال كابيتال ش.م.خ.	المستشار القانوني لشركة يونيكاي مكتب عبدالله العوضي محامون ومستشارون قانونيون ذ.م.م.
Independent Financial Advisor to UNIKAI AL MAL Capital PSC	Legal Advisor to UNIKAI Abdulla Alawadi Advocates and Legal Consultants L.L.C				
المستشار المالي لشركة يونيكاي يونيكاي شركة المال كابيتال ش.م.خ.	المستشار القانوني لشركة يونيكاي مكتب عبدالله العوضي محامون ومستشارون قانونيون ذ.م.م.				
This Circular is dated 26 th January 2026	تاريخ هذا التعميم: ٢٦ يناير ٢٠٢٦				



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

TABLE OF CONTENTS	جدول المحتويات
RESPONSIBILITY STATEMENT	بيان المسؤولية
INFORMATION PROVIDED AS AT THE DATE OF THIS CIRCULAR	المعلومات الواردة حتى تاريخ هذا التعميم
FORWARD-LOOKING STATEMENTS	البيانات المستقبلية
OVERSEAS UNIKAI SHAREHOLDERS	مساهمو شركة يونيكاي من خارج الإمارات العربية المتحدة
PART 1: LETTER TO THE UNIKAI SHAREHOLDERS FROM THE UNIKAI BOARD.	الجزء الأول: خطاب إلى مساهمي شركة يونيكاي من مجلس إدارة شركة يونيكاي.
1. INTRODUCTION	1. المقدمة
2. SUMMARY OF THE TERMS OF THE OFFER	2. ملخص شروط العرض
3. INFORMATION ON OFFEROR	3. معلومات عن الشركة المقدمة للعرض
4. BACKGROUND AND REASONS FOR THE OFFER AS DISCLOSED BY THE OFFEROR	4. المعلومات الأساسية عن العرض وأسبابه وفقاً لما أفصحت عنه الشركة المقدمة للعرض
5. FINANCING OF THE OFFER	5. تمويل العرض
6. CONDITIONS TO THE OFFER	6. شروط العرض
7. INTERESTS AND DEALINGS IN SHARES	7. المصالح والمعاملات في الأسهم
8. ARRANGEMENTS, AGREEMENTS OR UNDERSTANDINGS WITH THE OFFEROR	8. الترتيبات والاتفاقيات والتفاهات مع الشركة المقدمة للعرض
9. IRREVOCABLE UNDERTAKINGS	9. الإقرارات غير القابلة للإلغاء
10. DIRECTORS' INTENTIONS REGARDING THEIR OWN SHARES	10. نوايا أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بأسهمهم الخاصة
PART 2: BOARD RECOMMENDATION	الجزء الثاني: توصية مجلس الإدارة
11. APPOINTMENT OF INDEPENDENT FINANCIAL ADVISOR	11. تعيين المستشار المالي المستقل
12. APPOINTMENT OF THE LEGAL ADVISOR	12. تعيين المستشار القانوني
13. BACKGROUND AND REASONS FOR THE RECOMMENDATION	13. المعلومات الأساسية وأسباب التوصية



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

14. IMPACT OF IMPLEMENTING THE OFFER	14. أثر تنفيذ العرض
PART 3: ACTION TO BE TAKEN	الجزء الثالث: الإجراءات الواجب اتخاذها
15. PROCEDURE FOR ACCEPTING THE OFFER	15. إجراءات قبول العرض
16. IF YOU DO NOT WISH TO ACCEPT THE OFFER	16. في حال عدم رغبتكم في قبول العرض
17. GENERAL ASSEMBLY ATTENDANCE	17. حضور اجتماع الجمعية العمومية
18. QUESTIONS AND ASSISTANCE	18. الأسئلة والمساعدة
PART 4: GENERAL ASSEMBLY	الجزء 4: اجتماع الجمعية العمومية
19. GENERAL ASSEMBLY MEETING NOTICE	19. إشعار اجتماع الجمعية العمومية
PART 5: ADDITIONAL INFORMATION	الجزء 5: معلومات إضافية
20. TAX IMPLICATIONS	20. الآثار الضريبية
21. DOCUMENTS AVAILABLE FOR INSPECTION	21. الوثائق المتاحة للاطلاع
APPENDIX 1: INDEPENDENT VIEW ON OFFER DOCUMENT OF AL MAL CAPITAL PSC	الملحق 1: رأي مستقل بخصوص مستند العرض الصادر عن شركة المال كابيتال ش.م.خ.
APPENDIX 2: LEGAL ADVISOR OPINION	الملحق 2: رأي المستشار القانوني
APPENDIX 3: OFFER DOCUMENT	الملحق 3: مستند العرض



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

IMPORTANT INFORMATION	معلومات هامة
Responsibility Statement	بيان المسؤولية
The Board of Directors of UNIKAI Foods P.J.S.C. (the "Board") accepts full responsibility for the correctness and accuracy of the information contained in this Circular.	يتحمل مجلس إدارة شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) (المُشار إليه فيما يلي باسم "مجلس الإدارة") المسؤولية الكاملة عن صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا التعميم.
To the best of the knowledge and belief of the Board (who have taken all reasonable care to ensure that such is the case), the highest standards of accuracy and fairness have been observed in the preparation of this Circular and the information contained in this Circular is in accordance with the facts and contains no omissions of any material facts likely to affect the importance and completeness of this Circular.	وبحسب أفضل ما لدي المجلس من علم ومعرفة (الذي بذل كل العناية المعقولة لضمان صحة ذلك)، فقد تمت مراعاة أعلى معايير الدقة والنزاهة في إعداد هذا التعميم، كما أن المعلومات الواردة فيه مطابقة للوقائع ولا تتضمن أي حذف لأي حقائق جوهرية من شأنها أن تؤثر على أهمية هذا التعميم واكتماله.
This Circular has been prepared in accordance with SCA Chairman Resolution No. (18/R.M.) of 2017 concerning the Rules of Acquisition and Merger of Public Shareholding Companies (the "Takeover Code") and the UAE Federal Administrative Decision No. (62/R.T.) of 2017 concerning the Technical Requirements for Acquisition and Merger Rules (the "Technical Requirements"), to provide UNIKAI Shareholders with all of the relevant information which would assist them in considering and assessing the Offer.	يُعد هذا التعميم وفقاً لقرار رئيس هيئة الأوراق المالية والسلع رقم (18/ر.م.) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج للشركات المساهمة العامة (المُشار إليه فيما يلي باسم "قانون الاستحواذ")، والقرار الإداري الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (62/ر.ت.) لسنة 2017 بشأن المتطلبات الفنية لقواعد الاستحواذ والاندماج (المُشار إليها فيما يلي باسم "المتطلبات الفنية")، وذلك لتزويد مساهمي شركة يونيكاي بكافة المعلومات ذات الصلة التي من شأنها مساعدتهم في دراسة العرض وتقييمه.
Information Provided as at the Date of this Circular	المعلومات الواردة حتى تاريخ هذا التعميم
All statements contained in this Circular are made as at the date of this Circular, unless some other time is specified in relation to them. The publication of this Circular shall not, under any circumstances, give rise to any implication that there has been no change in the facts or affairs of UNIKAI Foods P.J.S.C. (the "Company" or "UNIKAI") since such date.	جميع البيانات الواردة في هذا التعميم صادرة اعتباراً من تاريخ هذا التعميم، ما لم يُذكر خلاف ذلك. ولا يجوز، تحت أي ظرف من الظروف، اعتبار نشر هذا التعميم دلالة على عدم حدوث أي تغيير في وقائع أو شؤون شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) (المُشار إليها فيما يلي باسم "الشركة" أو "شركة يونيكاي") منذ ذلك التاريخ.
The delivery of this Circular at any time after the date hereof shall not, under any circumstances, create any implication that the information contained herein is correct as at any time subsequent to the date hereof or that there has been no change in the affairs	كما أن تسليم هذا التعميم في أي وقت بعد تاريخه لا يعني، تحت أي ظرف من الظروف، أن المعلومات الواردة فيه صحيحة في أي تاريخ لاحق لتاريخه أو أنه لم يطرأ أي تغيير على شؤون الشركة منذ ذلك التاريخ. وتخلى الشركة مسؤوليتها صراحةً عن أي التزام



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

of the Company since the date hereof. The Company expressly disclaims any obligation to update the information contained in this Circular, except as required by applicable law, the rules of the Securities and Commodities Authority (the "SCA"), or the Dubai Financial Market (the "DFM").

No person has been authorized to give any information or to make any representation other than those contained in this Circular, and, if given or made, such information or representation must not be relied upon as having been authorized by the Company, the Board of Directors, the Independent Financial Advisor, or the Legal Advisors.

Except to the extent specifically set out in the Companies Law, none of the advisors to UNIKAI in connection with the Offer (or any of their respective affiliates) make any representation or warranty, express or implied, as to the accuracy or completeness of the information contained in this Circular, and nothing contained in this Circular is, or shall be relied upon as, a promise or representation by any such advisor (or any of its affiliates).

This document will be posted on the UNIKAI website at <https://www.unikai.com/announcement/>. Neither the other content on the website of UNIKAI nor the content of any website accessible from hyperlinks from the UNIKAI website is incorporated into, or forms part of, this Circular and no person accept any responsibility for the contents of such websites.

Forward-Looking Statements

This Circular contains statements which are, or may be deemed to be, "forward-looking statements". Such forward-looking statements are prospective in nature and are not based on historical facts, but rather on current expectations and projections of the Board of Directors about future events and are therefore subject to risks and uncertainties which could cause actual results

بتحديث المعلومات الواردة في هذا التعميم، باستثناء ما يقتضي به القانون المطبق، أو قواعد هيئة الأوراق المالية والسلع (المُشار إليها فيما يلي باسم "الهيئة")، أو سوق دبي المالي (المُشار إليه فيما يلي باسم "السوق").

لم يُصرَح لأي شخص بتقديم أي معلومات أو إصدار أي إقرار بخلاف ما ورد في هذا التعميم، وأي معلومات أو إقرارات يتم تقديمها أو إصدارها على هذا النحو لا يجوز الاعتماد عليها باعتبارها صادرة عن الشركة، أو مجلس إدارتها، أو المستشار المالي المستقل، أو المستشارين القانونيين.

باستثناء ما هو منصوص عليه تحديداً في قانون الشركات، لا يُقدّم أيّ من مستشاري شركة يونيكاي فيما يتعلق بالعرض (أو أيّ من الشركات التابعة لهم) أيّ إقرار أو ضمان، صريحاً كان أم ضمنيّاً، بشأن دقة أو اكتمال المعلومات الواردة في هذا التعميم، ولا يجوز اعتبار أي مما ورد في هذا التعميم، بمثابة وعد أو إقرار من أيّ من هؤلاء المستشارين (أو أيّ من الشركات التابعة لهم) أو الاعتماد عليه على هذا الأساس.

سيتم نشر هذه المستند على الموقع الإلكتروني لشركة يونيكاي على الرابط التالي: <https://www.unikai.com/announcement/> ولا يُعتبر أيّ محتوى آخر وارد على الموقع الإلكتروني لشركة يونيكاي، أو محتوى أيّ موقع إلكتروني يمكن الوصول إليه من خلال روابط موجودة على الموقع الإلكتروني لشركة يونيكاي، جزءاً من هذا التعميم أو مدمجاً فيه، ولا يتحمل أيّ شخص أيّ مسؤولية عن محتوى هذه المواقع الإلكترونية.

البيانات المستقبلية

يحتوي هذا التعميم على بيانات تُعتبر، أو يُمكن اعتبارها، "بيانات مستقبلية". وتُعد هذه البيانات ذات طبيعة مستقبلية، ولا تستند إلى حقائق تاريخية، بل إلى توقعات وتنبؤات مجلس الإدارة الحالية بشأن الأحداث المستقبلية، وبالتالي فهي عرضة لمخاطر وشكوك قد تؤدي إلى اختلاف النتائج الفعلية اختلافاً جوهرياً عن تلك المُعبر عنها صراحةً أو ضمناً في هذه البيانات.



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

to differ materially from those expressed or implied by those statements.	
Forward-looking statements often, but not always, can be identified by the use of forward-looking terminology, including terms such as "believes", "estimates", "plans", "prepares", "anticipates", "expects", "intends", "may", "will", "should", "could", "projects", "forecasts", "targets", "seeks", "aims" or their negatives or other variations or comparable terminology. These forward-looking statements include all matters that are not historical facts and include statements regarding the Company's intentions, beliefs or current expectations concerning, among other things:	وغالباً ما يمكن تحديد البيانات المستقبلية، ولكن ليس دائماً، من خلال استخدام مصطلحات ذات طابع مستقبلي، بما في ذلك كلمات مثل "يعتقد"، "يقتدر"، "يخطط"، "يُعتد"، "ينتظر"، "يتوقع"، "ينوي"، "قد"، "سوف"، "ينبغي"، "يمكن"، "يستشرف"، "يتنبأ"، "يستهدف"، "يسعى"، "يرادف"، أو صيغ النفي منها أو أي اشتقاقات أخرى أو مصطلحات مشابهة. وتشمل هذه البيانات المستقبلية جميع الأمور التي لا تُعد حقائق تاريخية، بما في ذلك البيانات المتعلقة بنوايا الشركة ومعتقداتها وتوقعاتها الحالية فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بما يلي:
(a) future capital expenditures, expenses, revenues, earnings, synergies, economic performance, indebtedness, financial condition, dividend policy, losses and future prospects;	(أ) الإنفاق الرأسمالي المستقبلي والمصروفات والإيرادات والأرباح وأوجه التآزر والأداء الاقتصادي والمديونية والوضع المالي وسياسة توزيع الأرباح والخسائر والاتفاق المستقبلية؛
(b) business and management strategies and the expansion and growth of the Company's operations;	(ب) استراتيجيات الأعمال والإدارة وتوسيع وتنمية عمليات الشركة؛
(c) the effects of global economic conditions and governmental regulations on the Company's business.	(ج) آثار الظروف الاقتصادية العالمية والأنظمة واللوائح الحكومية على أعمال الشركة.
By their nature, forward-looking statements involve risk and uncertainty because they relate to events and depend on circumstances that will occur in the future. These events and circumstances include changes in the global, political, economic, business, competitive, market and regulatory forces, future exchange and interest rates, changes in tax rates and future business combinations or dispositions.	وبحكم طبيعتها، تنطوي البيانات المستقبلية على مخاطر والشكوك لأنها تتعلق بأحداث وتعتمد على ظروف ستحدث في المستقبل. وتشمل هذه الأحداث والظروف التغيرات في القوى العالمية والسياسية والاقتصادية والتجارية والتنافسية والسوقية والتنظيمية، وأسعار الصرف والفائدة المستقبلية، والتغيرات في معدلات الضرائب، وعمليات الاندماج أو التصفية التجارية المستقبلية.
No assurance can be given that such forward-looking statements will prove to have been correct. Given these risks and uncertainties, UNIKAI Shareholders and potential investors should not place undue reliance on forward-looking statements as a prediction of actual results. Neither the Company nor its Directors, officers or advisors provide any representation, assurance or guarantee that the occurrence of the events	ولا يمكن تقديم أي ضمانات بصحة هذه البيانات المستقبلية. وفي ضوء هذه المخاطر والشكوك، يتعين على مساهمي شركة يونيكاي والمستثمرين المحتملين عدم الاعتماد بشكل مفرط على البيانات المستقبلية باعتبارها تنبؤاً بالنتائج الفعلية. ولا تقدم الشركة ولا أعضاء مجلس إدارتها أو مسؤوليها أو مستشاروها أي إقرار أو تأكيد أو ضمان بأن الأحداث المذكورة صراحة أو ضمناً



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

expressed or implied in any forward-looking statements in this Circular will actually occur.	في أي من البيانات المستقبلية الواردة في هذا التعميم ستتحقق بالفعل.
All forward-looking statements contained in this Circular are qualified in their entirety by this cautionary statement. Forward-looking statements speak only as of the date of this Circular.	وتخضع جميع البيانات المستقبلية الواردة في هذا التعميم بالكامل لهذا البيان التحذيري. وتعتبر البيانات المستقبلية سارية فقط اعتباراً من تاريخ هذا التعميم.
Overseas UNIKAI Shareholders	مساهمو شركة يونيكاي من خارج الإمارات العربية المتحدة
This Circular has been prepared in compliance with applicable laws and regulations of the UAE and the information disclosed may not be the same as that which would have been disclosed if this Circular had been prepared in accordance with the laws and/or regulations of jurisdictions outside the UAE. The Offer is being made in relation to securities of a UAE company and you should be aware that this Circular and any other documents relating to the Offer have been or will be prepared in accordance with UAE disclosure requirements, format and style, all of which may differ from those applicable in other jurisdictions.	جاء إعداد هذا التعميم امتثالاً للقوانين واللوائح المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد لا تكون المعلومات المفصّل عنها مماثلة لتلك التي كان سيُفصّل عنها في حال أعدّ هذا التعميم وفقاً لقوانين و/أو لوائح ولايات قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة. يُقدّم العرض فيما يتعلق بأوراق مالية لشركة إماراتية، لذا ينبغي أن تكون على دراية بأن هذا التعميم وأي وثائق أخرى تتعلق بالعرض قد أعدّت أو سيتم إعدادها وفقاً لمتطلبات الإفصاح والشكل والأسلوب المطبق في دولة الإمارات العربية المتحدة، وهي معايير قد تختلف جميعها عن المتطلبات المطبقة في ولايات قضائية أخرى.
The Offer is not being made, directly or indirectly, in, into or from a Restricted Jurisdiction where to do so would violate the laws in that jurisdiction, and the Offer is not capable of acceptance from or within a Restricted Jurisdiction. Accordingly, copies of this Circular, the Offer Document and the Acceptance Form and any accompanying document are not being, and must not be, directly or indirectly, mailed or otherwise forwarded, distributed or sent in, into or from a Restricted Jurisdiction where to do so would violate the laws in that jurisdiction, and persons receiving this Circular, the Offer Document and the Acceptance Form and any accompanying document (including custodians, nominees and trustees) must not mail or otherwise distribute or send them in, into or from such jurisdictions as doing so may invalidate any purported acceptance of the Offer. The availability of the Offer to UNIKAI Shareholders who are not resident in the UAE may be affected by the laws of the relevant jurisdictions in which they are resident. Such persons should inform themselves about and	ولا يُقدّم هذا العرض، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، في أي ولاية قضائية محظورة أو إليها أو منها، يكون من شأن تقديم العرض فيها مخالفة القوانين المطبقة في تلك الولاية القضائية، ولا يمكن قبول هذا العرض من أو داخل أي ولاية قضائية محظورة. وبناءً عليه، لا يجوز، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر، إرسال نسخ من هذا التعميم، ومستند العرض، ونموذج القبول، وأي وثائق مُرفقة، بالبريد أو بأي طريقة أخرى، أو توزيعها أو إرسالها في أو إلى أو من أي ولاية قضائية محظورة يكون من شأن ذلك مخالفة القوانين المطبقة في تلك الولاية القضائية. وكما لا يجوز للأشخاص الذين يتلقون هذا التعميم، ومستند العرض، ونموذج القبول، وأي وثائق مُرفقة (بما في ذلك أمناء الحفظ والوكلاء المسجلون والوكلاء المعتمدين) إرسالها بالبريد أو توزيعها أو إرسالها في أو إلى أو من أي ولاية قضائية محظورة، لأن ذلك قد يُبطل أي قبول مزعوم للعرض. وقد تتأثر إمكانية الاستفادة مساهمي شركة يونيكاي غير المقيمين في دولة الإمارات العربية المتحدة من هذا العرض بالقوانين المطبقة في الولايات القضائية التي يقيمون فيها. ويتعين على هؤلاء



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

observe any applicable legal or regulatory requirements of their jurisdiction.	الأشخاص الاطلاع على جميع المتطلبات القانونية والتنظيمية واجبة التطبيق في ولاياتهم القضائية والالتزام بها.
if you are a resident of the United States, please read the following:	إذا كنتم مقيماً في الولايات المتحدة الأمريكية، يرجى قراءة ما يلي:
The Offer is being made to acquire the securities of UNIKAI, a company incorporated and registered in Dubai, United Arab Emirates, and is being made in the United States in reliance on, and compliance with, the exemption from the US Securities Exchange Act of 1934, as amended, afforded by Rule 14d-1(c), Section 14(e) and Regulation 14E thereunder. The Offer shall be made in the United States by the Offeror and no one else.	يُقدّم هذا العرض للاستحواذ على أوراق مالية لشركة يونيكاي، وهي شركة مُؤسّسة ومُسجّلة في دبي، الإمارات العربية المتحدة، ويُقدّم العرض في الولايات المتحدة الأمريكية بالاستناد إلى الإعفاء المنصوص عليه والالتزام به بموجب قانون سوق الأوراق المالية الأمريكي لعام 1934، بصيغته المعدلة، وذلك وفقاً للقاعدة 14د-1(ج)، والقسم 14(هـ)، واللائحة 14 هـ الصادرة بموجب ذلك القانون. ويُقدّم هذا العرض في الولايات المتحدة الأمريكية من خلال مُقدّم العرض فقط، ودون غيره.
The Offer is subject to the disclosure and procedural requirements of the UAE, which differ from those in the US, including with respect to withdrawal rights and offer timetable that are different from those applicable under US domestic tender offer procedures and law. In addition, the payment and settlement procedure with respect to the Offer shall comply with the relevant UAE rules, which differ from US payment and settlement procedures, particularly with regard to the date of payment of consideration. Neither the SEC, nor any securities commission of any state of the US, has approved the Offer, passed upon the fairness of the Offer or passed upon the adequacy or accuracy of this Circular. Any representation to the contrary is a criminal offence in the US.	يخضع هذا العرض لمتطلبات الإفصاح والإجراءات المطبقة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تختلف عن تلك المُطبّقة في الولايات المتحدة الأمريكية، بما في ذلك ما يتعلق بحقوق السحب والجدول الزمني للعرض، واللذين يختلفان عن الإجراءات والقوانين المطبقة في عروض الشراء المحلية في الولايات المتحدة الأمريكية. وبالإضافة إلى ذلك، يتعين أن تتوافق إجراءات السداد والتسوية المتعلقة بهذا العرض مع القواعد ذات الصلة في دولة الإمارات العربية المتحدة، والتي تختلف عن إجراءات السداد والتسوية في الولايات المتحدة الأمريكية، ولا سيما فيما يتعلق بتاريخ سداد المقابل المادي. ولم تُقر هيئة الأوراق المالية والبورصات الأمريكية، ولا أي هيئة أوراق مالية في أي ولاية من ولايات الولايات المتحدة الأمريكية، بالموافقة على العرض أو إبداء الرأي بشأن عدالته أو بشأن كفاية أو دقة هذا التعميم. ويُعد أي ادعاء بخلاف ذلك جريمة جنائية في الولايات المتحدة الأمريكية.
Financial information relating to UNIKAI included in this Circular has been prepared in accordance with IFRS and other mandatory reporting requirements applicable in the UAE and may not be comparable to financial information of US companies or companies whose financial statements are prepared in	تم إعداد المعلومات المالية المتعلقة بشركة يونيكاي، والواردة في هذا التعميم، وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وغيرها من متطلبات التقارير الإلزامية السارية في دولة الإمارات العربية المتحدة، ولذا قد لا تكون قابلة للمقارنة مع المعلومات المالية للشركات الأمريكية أو الشركات التي تُعدّ بياناتها المالية



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

accordance with generally accepted accounting principles in the United States.	وفقاً للمعايير المحاسبية المقبولة عمومًا في الولايات المتحدة الأمريكية.
It may be difficult for investors to enforce their rights and any claim they may have arising under US federal securities laws, since Al Wafir for Marketing Services K.S.C.C and UNIKAI are Kuwaiti and UAE companies, respectively, and some or all of their officers and directors are residents of countries other than the United States. Investors may not be able to sue a non-US company or its officers or directors in a non-US court for violations of the US securities laws. It may be difficult to compel a non-US company and its affiliates to subject themselves to a US court's judgment.	قد يكون من الصعب على المستثمرين إنفاذ حقوقهم وأي مطالبات قد تكون لهم بموجب قوانين الأوراق المالية الفيدرالية الأمريكية، نظرًا لأن شركة الوافر للخدمات التسويقية (ش.م.م.) وشركة يونيكاي هما شركتان كويتية وإماراتية على التوالي. ولأن بعض أو جميع مسؤوليهما ومديريهما مقيمون في دول أخرى غير الولايات المتحدة الأمريكية. وقد لا يتمكن المستثمرون من مقاضاة شركة غير أمريكية أو مسؤوليها أو أعضاء مجلس إدارتها في محكمة غير أمريكية بسبب مخالفات لقوانين الأوراق المالية الأمريكية. وقد يكون من الصعب إلزام شركة غير أمريكية والشركات التابعة لها بالخضوع لأحكام المحاكم الأمريكية.
The receipt of cash pursuant to the Offer by a US holder of securities of UNIKAI may be a taxable transaction for US federal income tax purposes and under applicable state and local, as well as foreign and other tax laws. Each holder of securities of UNIKAI is urged to consult its independent professional advisor immediately regarding the tax consequences of acceptance of the Offer.	وقد يُعتبر استلام المقابل النقدي بموجب العرض من خلال حامل أوراق مالية أمريكي لشركة يونيكاي معاملة خاضعة للضريبة لأغراض ضريبة الدخل الفيدرالية الأمريكية، وكذلك بموجب قوانين الضرائب المطبقة على مستوى الولايات والمحليات، بالإضافة إلى القوانين الضريبية الأجنبية وغيرها. ويُنصح كل حامل أوراق مالية لشركة يونيكاي باستشارة مستشاره المهني المستقل فورًا بشأن الآثار الضريبية المترتبة على قبول العرض.
Any person (including custodians, nominees and trustees) who would, or otherwise intends to, or may have a contractual or legal obligation to forward this Circular, the Offer Document and/or the Acceptance Form to any jurisdiction outside the United Arab Emirates, should read paragraph 4 of Section II (Further Terms of the Offer) of the Offer Document (annexed hereto as Appendix 3) before taking any action.	ويتعين على أي شخص (بما في ذلك أمناء الحفظ والوكلاء المسجلون والوكلاء المعتمدين) ممن يرغب، أو ينوي، أو قد يكون ملزمًا تعاقدًا أو قانونيًا بإرسال هذا التعميم، أو مستند العرض، و/أو نموذج القبول إلى أي ولاية قضائية خارج دولة الإمارات العربية المتحدة، أن يطلع على الفقرة 4 من القسم الثاني (الشروط الإضافية للعرض) من مستند العرض (المرفقة بهذا التعميم كملحق رقم 3) قبل اتخاذ أي إجراء.
In the event of any inconsistency between the English and Arabic texts, the Arabic text shall prevail, except in respect of the valuation report provided by Al MAL, which appears at Appendix 1 to this document. In relation to such valuation report, the English language version shall be the binding version and shall prevail	في حال وجود أي تعارض بين النصين الإنجليزي والعربي، يُعتدّ بالنص العربي، يكون هو السائد، باستثناء تقرير التقييم المقدم من شركة المال، والوارد في الملحق رقم 1 من هذه المستند. وفيما يتعلق بهذا التقرير، تُعتبر النسخة الإنجليزية هي النسخة الملزمة، وتُعتمد على أي ترجمة عربية أو غيرها من الترجمات المُعدة لأغراض التيسير، سواء وُجد تعارض أم لا.



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

over any Arabic or other translation prepared for convenience purposes, whether or not any inconsistency arises.	
All references to dates and times shown in this document are in the Gregorian calendar and UAE time, respectively, unless otherwise stated.	وجميع المراجع المتعلقة بالتواريخ والأوقات المذكورة في هذه المستند مُشار إليها بالتقويم الميلادي وتوقيت دولة الإمارات العربية المتحدة، على التوالي، ما لم يُنص على خلاف ذلك.
This document has been prepared in accordance with the requirements of the Decision of the Chairman of SCA Board of Directors No. (18 / R.M.) of 2017 concerning the rules of acquisition and merger of public shareholding companies and the Administrative Decision of the SCA No. (62/RT) of 2017 concerning the technical requirements for acquisition and merger rules.	وأعدت هذه المستند وفقاً لمتطلبات قرار رئيس مجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والبورصات رقم (18/ر.م.) لسنة 2017 بشأن قواعد الاستحواذ والاندماج في الشركات المساهمة العامة، والقرار الإداري الصادر عن هيئة الأوراق المالية والبورصات رقم (62/رت.) لسنة 2017 بشأن المتطلبات الفنية لقواعد الاستحواذ والاندماج.
PART 1:	الجزء الأول:
LETTER TO THE UNIKAI SHAREHOLDERS FROM THE UNIKAI BOARD.	خطاب إلى مساهمي شركة يونيكاي من مجلس إدارة شركة يونيكاي.
26 January 2026	بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٦
Dear Shareholder,	السيد المحترم/المساهم، تحية طيبة وبعد،
Recommended Voluntary Conditional Cash Offer by AL WAFIR for Marketing Services K.S.C.C	عرض النقد الطوعي المشروط مُوصى به من شركة الوافر للخدمات التسويقية (ش.م.م.)
1. Introduction	١- المقدمة
After market hours, on 16 January 2026, a notification was received from Al Wafir for Marketing Services K.S.C.C, a company incorporated in Kuwait, (the "Offeror") of its intention to make a voluntary conditional cash offer in order to acquire a minimum of 50% plus 1 share and up to 51% of the issued and paid-up Ordinary shares of Unikai Foods P.J.S.C (the "Company" or "UNIKAI") at an offer price of AED 6.60 in cash per UNIKAI Share (the "Offer Price").	بعد إغلاق السوق، في ١٦ يناير ٢٠٢٦، ورد إشعار من شركة الوافر للخدمات التسويقية (ش.م.م.)، وهي شركة مُسجلة في دولة الكويت، (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة المقدمة للعرض")، يُفيد بنيتها تقديم عرض النقد الطوعي المشروط للاستحواذ على ما لا يقل عن ٥٠٪ بالإضافة إلى سهم واحد، وما يصل إلى ٥١٪ من الأسهم العادية المصدرة والمسددة لشركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة) (المشار إليها فيما يلي باسم "الشركة" أو "شركة يونيكاي")، بسعر عرض قدره 6.60 درهم إماراتي نقداً لكل سهم من أسهم شركة يونيكاي (المشار إليه فيما يلي باسم "سعر العرض").



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

After market hours, on 18 th January 2026, the Company announced that its board of directors (the Unikai Board) had received the Intention from the Offeror to DFM.	وبعد إغلاق السوق، في ١٨ يناير ٢٠٢٦، أعلنت الشركة أن مجلس إدارتها (المشار إليه فيما يلي باسم "مجلس إدارة شركة يونيكاي") قد تلقى إشعار النية من الشركة المقدمة للعرض إلى سوق دبي المالي.
After market hours, on 19 th January 2026, the Company received a voluntary conditional cash offer (the "Offer") from the Offeror, to acquire a minimum of 50% plus 1 share and up to 51% of the issued and paid-up ordinary shares of UNIKAI at the Offer Price and on the same date the Company announced that the UNIKAI Board had received the Offer from the Offeror to DFM.	وبعد إغلاق السوق، في 19 يناير 2026، تلقت الشركة عرضاً نقدياً طوعاً مشروطاً (المشار إليه فيما يلي باسم "العرض") من الشركة المقدمة للعرض، للاستحواذ على ما لا يقل عن 50% بالإضافة إلى سهم واحد، وما يصل إلى 51% من الأسهم العادية المصدرة والمسددة لشركة يونيكاي بسعر العرض. وفي التاريخ نفسه، أعلنت الشركة أن مجلس إدارة شركة يونيكاي قد تلقى العرض من الشركة المقدمة للعرض إلى سوق دبي المالي.
The purpose of this Circular is to provide you with information about the Offer, explain its background and terms and set out the reasons why the UNIKAI Board, having been so advised by AL MAL Capital PSC (AL MAL) as to the financial terms of the offer, consider the Offer to be fair and reasonable so far as UNIKAI Shareholders are concerned. The UNIKAI Board is recommending that you accept the Offer and is seeking your approval of the Offer Price at the General Assembly meeting.	ويهدف هذا التعميم إلى تزويدكم بمعلومات حول العرض، وشرح خلفيته وشروطه، وبيان الأسباب التي دفعت مجلس إدارة شركة يونيكاي، بعد استشارة شركة المال كابيتال ش.م.خ. (المشار إليه فيما يلي باسم "شركة المال")، بشأن الشروط المالية للعرض، إلى اعتبار العرض عادلاً ومعقولاً من وجهة نظر مساهمي شركة يونيكاي. ويوصي مجلس إدارة شركة يونيكاي بقبول العرض، ويسعى للحصول على موافقتكم على سعر العرض في اجتماع الجمعية العمومية.
2. Summary of the Terms of the Offer	٢- ملخص شروط العرض
The Offeror is offering to acquire, on the terms and subject to the conditions set out in the Offer Document dated 19 January 2026, not less than 50% plus 1 share (the "Minimum Acceptance Threshold") and not more than 51% (the "Maximum Acceptance Threshold") of the issued and paid-up ordinary shares of UNIKAI for cash.	تقدم الشركة المقدمة للعرض عرضاً للاستحواذ، وفقاً للشروط والأحكام الواردة في مستند العرض الصادرة بتاريخ ١٩ يناير ٢٠٢٦، على ما لا يقل عن ٥٠% بالإضافة إلى سهم واحد ("الحد الأدنى للقبول") ولا يزيد عن ٥١% ("الحد الأقصى للقبول") من الأسهم العادية المصدرة والمسددة لشركة يونيكاي نقداً.
Under the terms of the Offer, UNIKAI Shareholders who validly accept the Offer will be entitled to receive AED 6.60 in cash for each UNIKAI Share tendered and accepted pursuant to the Offer.	وبموجب شروط العرض، يحق لمساهمي شركة يونيكاي الذين يقبلون العرض بشكل صحيح الحصول على ٦.٦٠ درهم إماراتي نقداً عن كل سهم من أسهم شركة يونيكاي يتم تقديمه وقبوله وفقاً للعرض.
The Offer is subject to the terms and conditions set out or referred to in the Offeror's Offer Document.	يخضع العرض للشروط والأحكام الواردة أو المشار إليها في مستند عرض الشركة المقدمة للعرض.



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

The Offer Period commenced on 20 January 2026 and will close at 1:00 PM UAE time on 16 February 2026 (the "Offer Closing Date"), unless extended by the Offeror with the approval of the SCA. UNIKAI Shareholders who wish to accept the Offer must ensure that their acceptance is received by the Lead Receiving Bank before the Offer Closing Date.

If the total number of UNIKAI Shares validly tendered under the Offer does not meet or exceed the Minimum Acceptance Threshold (50% plus 1 share), the Offer will lapse in its entirety and will not proceed to completion. In such case, no UNIKAI Shareholder will be entitled to receive the Offer Price, regardless of whether such shareholder has submitted a valid Acceptance Form.

If the total number of UNIKAI Shares validly tendered under the Offer exceeds the Maximum Acceptance Threshold (51%), the Offeror will accept such tenders on a *pro rata* basis from all accepting UNIKAI Shareholders in accordance with Article 10(4)(b) of the Takeover Code. This proration will be subject to rounding and fractional adjustments, whereby any resulting fractional entitlements will be adjusted in a manner that favours UNIKAI Shareholders with smaller holdings.

The UNIKAI Shares will be acquired by the Offeror on the basis that they are fully paid up and free from all liens, charges, equities, encumbrances, options, rights of pre-emption and any other third-party rights and interests of any nature whatsoever, and together with all rights now and hereafter attaching or accruing to them.

بدأت فترة العرض في ٢٠ يناير ٢٠٢٦ وتنتهي في تمام الساعة ١:٠٠ ظهراً بتوقيت الإمارات العربية المتحدة في ١٦ فبراير ٢٠٢٦ (المشار إليه فيما يلي باسم "تاريخ إغلاق العرض"). مالم تمتددها الشركة المقدمة للعرض بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع. ويتعين على مساهمي شركة يونيكاي الراغبين في قبول العرض التأكد من استلام البنك الرئيسي المستلم لقبولهم قبل تاريخ إغلاق العرض.

وإذا لم يبلغ إجمالي عدد أسهم شركة يونيكاي المقدمة بشكل صحيح بموجب العرض الحد الأدنى للقبول وهو (50%) بالإضافة إلى سهم واحد) أو لم يتجاوزه، فإن العرض يسقط بالكامل ولن يتم استكماله. في هذه الحالة، لن يحق لأي مساهم في شركة يونيكاي الحصول على سعر العرض، بغض النظر عما إذا كان قد قدم نموذج قبول صحيحاً أم لا.

أما إذا تجاوز إجمالي عدد أسهم شركة يونيكاي المقدمة بشكل صحيح بموجب العرض الحد الأقصى للقبول وهو (51%)، فستقبل الشركة المقدمة للعرض هذه العروض على أساس التوزيع النسبي من جميع مساهمي شركة يونيكاي الذين قبلوا العرض وفقاً للمادة 10(4)(ب) من قانون الاستحواذ. وسيخضع هذا التوزيع النسبي لعمليات التقريب والتعديلات الجزئية، حيث سيتم تعديل أي استحقاقات جزئية ناتجة بما يخدم مصالح مساهمي شركة يونيكاي ذوي الحصص الأصغر.

ستمستحوذ الشركة المقدمة للعرض على أسهم شركة يونيكاي على أساس أنها مسددة القيمة بالكامل وخالية من كافة حقوق الحجز، والرهن، وحقوق الملكية للغير، والأعباء، وخيارات الشراء، وحقوق الشفعة، وأي حقوق أو مصالح أخرى لأي طرف ثالث أياً كانت طبيعتها، وذلك جنباً إلى جنب مع كافة الحقوق المرتبطة بها أو الناشئة عنها حالياً ومستقبلاً.



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

<p>Settlement of the cash consideration to accepting UNIKAI Shareholders will occur within three (3) business days after the Unconditional Date (being the date on which the Offeror announces that all Conditions to the Offer have been satisfied or waived). The Longstop Date for satisfaction of all Conditions is 31 May 2026. If the Conditions are not satisfied or waived by the Longstop Date, the Offer will lapse.</p>	<p>سيتم تسوية المقابل النقدي لمساهمي شركة يونيكاي الذين قبلوا العرض خلال ثلاثة (3) أيام عمل من تاريخ الموافقة النهائية (وهو التاريخ الذي تعلن فيه الشركة المقدمة للعرض استيفاء جميع شروط العرض أو التنازل عنها). ويكون آخر موعد نهائي لاستيفاء جميع الشروط هو 31 مايو 2026. وإذا لم يتم استيفاء الشروط أو التنازل عنها بحلول آخر موعد، فسيسقط العرض.</p>
<p>Important: An acceptance of the Offer, once submitted, may not be withdrawn by an UNIKAI Shareholder. Shareholders should carefully consider their decision before submitting an Acceptance Form.</p>	<p>هام: لا يجوز لمساهمي شركة يونيكاي سحب قبولهم للعرض بعد تقديمه. لذا، يُرجى من المساهمين دراسة قرارهم بعناية قبل تقديم نموذج القبول.</p>
<p>3. Information on Offeror</p>	<p>3- معلومات عن الشركة المقدمة للعرض</p>
<p>Please refer to paragraph 3 of Section I "General Information and Details of Offer" of the Offer Document for information on the Offeror.</p>	<p>يُرجى الرجوع إلى الفقرة 3 من القسم الأول "المعلومات العامة وتفاصيل العرض" من مستند العرض للاطلاع على معلومات عن الشركة المقدمة للعرض.</p>
<p>4. Background and Reasons for the Offer as disclosed by the Offeror</p>	<p>4- المعلومات الأساسية عن العرض وأسبابه وفقاً لما أفصحت عنه الشركة المقدمة للعرض</p>
<p>The Offeror is a company incorporated and registered in Kuwait with commercial registration number 75451. The Offeror is a company controlled by the prominent Al Bahar Family with its headquarters in Kuwait, focusing on the food and beverage sector in the GCC. Established in 1998, its investment mandate is to invest in and operate businesses across the complete food and beverage value chain ranging from manufacturing, logistics, distribution, retail, and restaurants. It is currently active across all the aforementioned segments with its current portfolio of companies: a Water Bottling Plant out of Kuwait, OnCost a chain of grocery stores, AlForda Kuwait Central Frutis & Vegetable Market, as well as a portfolio of restaurants. In recent years the Offeror has expanded its investment mandate to include Media,</p>	<p>الشركة المقدمة للعرض هي شركة مؤسسة ومُسجَّلة في دولة الكويت بموجب السجل التجاري رقم 75451. الشركة المقدمة للعرض هي شركة خاضعة لسيطرة عائلة البحر العريقة، ويقع مقرها الرئيسي في دولة الكويت، وتركّز أنشطتها على قطاع الأغذية والمشروبات في دول مجلس التعاون الخليجي. حيث تأسست الشركة عام 1998، وتمثل مهمتها الاستثمارية في الاستثمار في الشركات وتشغيلها في جميع مراحل سلسلة القيمة لقطاع الأغذية والمشروبات، بدءاً من التصنيع والخدمات اللوجستية والتوزيع والتجزئة، وصولاً إلى المطاعم. وتمارس الشركة نشاطها حالياً في جميع القطاعات المذكورة أعلاه من خلال محفظة شركاتها الحالية التي تضم: مصنع تعبئة مياه في الكويت، وسلسلة متاجر البقالة "أون كوست" للمواد الغذائية، وشركة "الفرضة" المركزي للفواكه والخضروات في الكويت، بالإضافة إلى مجموعة من المطاعم. وفي السنوات الأخيرة، وسَّعت الشركة المقدمة للعرض نطاق استثماراته ليشمل</p>



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

<p>Entertainment and Facility management through Ghaliah, Trampo Extreme and EFS Dubai. In addition to the Offeror, the Al Bahar family holds multiple ownerships and interests across the GCC in several sectors including Banking, Heavy machinery, regional real estate, FMCG trading, insurance, consumer finance as well as asset management.</p>	<p>مجالات الإعلام والترفيه وإدارة المرافق من خلال شركات "غالية" و"ترامبو إكستريم" و"إي إف إس دبي". وإلى جانب الشركة المقدمة للعرض، تمتلك عائلة البحر حصصًا ومصالح متعددة في دول مجلس التعاون الخليجي في قطاعات متنوعة، تشمل الخدمات المصرفية، والآلات الثقيلة، والعقارات الإقليمية، وتجارة السلع الاستهلاكية سريعة التداول، والتأمين، والتمويل الاستهلاكي، وإدارة الأصول.</p>
<p>The intentions, plans and purpose as disclosed by the Offeror</p>	<p>نوايا وخطط وأهداف الشركة المقدمة للعرض كما تم الإفصاح عنها:</p>
<p>The Offeror believes that by becoming a major shareholder and leveraging its proven ability to scale and enhance value across its portfolio, it is uniquely positioned to lead UNIKAI through a focused and ambitious transformation. While UNIKAI declared dividends in the last financial year, the Offeror views the current Offer as a compelling opportunity for UNIKAI Shareholders to secure immediate, tangible value—especially given the limited liquidity of the traded share, which restricts shareholders' ability to realize value in the open market. The Offeror is confident that its strategic involvement will unlock significant long-term potential but recognizes that such a transformation will be capital intensive, complex, and unlikely to deliver short- to medium-term returns. The Offeror intends to assume a strategic role in shaping UNIKAI's future direction, including:</p>	<p>تعتقد الشركة المقدمة للعرض، من خلال استحواذه على حصة كبيرة في "شركة يونيكاي" والاستفادة من قدرتها المثبتة على التوسع وتعزيز القيمة في محفظة استثماراته، بأنه في موقع فريد يؤهلها لقيادة شركة يونيكاي عبر عملية تحول مركزة وطموحة. وعلى الرغم من أن شركة يونيكاي أعلنت عن توزيع أرباح خلال السنة المالية الماضية، فإن الشركة المقدمة للعرض ترى في العرض الحالي فرصة مميزة لمساهمي شركة يونيكاي لتحقيق قيمة ملموسة وفورية، لا سيما في ظل محدودية سيولة السهم المتداول، الأمر الذي يقيد قدرة المساهمين على تحقيق قيمة في السوق المفتوحة. وتبدي الشركة المقدمة للعرض ثقتها بأن مشاركتها الاستراتيجية ستسهم في إطلاق إمكانات كبيرة على المدى الطويل، مع إدراكها أن مثل هذا التحول سيتطلب استثمارات رأسمالية كبيرة، وسيكون معقدًا، ومن غير المرجح أن يحقق عوائد على المدى القصير أو المتوسط. وتعتزم الشركة المقدمة للعرض الاضطلاع بدور استراتيجي في رسم التوجه المستقبلي لشركة يونيكاي، بما في ذلك ما يلي:</p>
<p>(a) deploying financial resources required to modernize operations, strengthen the balance sheet, and support long-term growth initiatives;</p>	<p>(أ) تخصيص الموارد المالية اللازمة لتحديث العمليات، وتعزيز الميزانية العمومية، ودعم مبادرات على المدى الطويل؛</p>
<p>(b) introducing proven governance practices, efficiency measures, and digital transformation programs to improve profitability and competitiveness;</p>	<p>(ب) إدخال ممارسات حوكمة مجربة، وتطبيق إجراءات لرفع الكفاءة، وبرامج للتحول الرقمي بهدف تحسين الربحية والقدرة التنافسية؛</p>
<p>(c) leveraging its regional and international network to open new distribution channels, pursue adjacent product opportunities, and expand UNIKAI's geographic footprint; and</p>	<p>(ج) الاستفادة من شبكته الإقليمية والدولية لفتح قنوات توزيع جديدة، واستكشاف فرص منتجات مجاورة، وتوسيع النطاق الجغرافي لأعمال شركة يونيكاي؛ و</p>



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

(d) creating value by integrating UNIKAI into the Offeror's broader portfolio, enabling procurement efficiencies, shared services, and cross-business collaboration.	(د) خلق قيمة مضافة من خلال دمج شركة يونيكاي ضمن محفظة الشركة المقدمة للعرض الأوسع، مما يتيح تحقيق كفاءات في عمليات الشراء، والخدمات المشتركة، والتكامل والتعاون بين مختلف قطاعات الأعمال.
The Offeror will act as a long-term partner, guiding UNIKAI through a structured transformation that aims to position the company as a stronger and more resilient player in its sector.	ستعمل الشركة المقدمة للعرض كشريك استراتيجي طويل الأمد، تُرشد شركة يونيكاي خلال عملية تحول مُنظمة تهدف إلى ترسيخ وضع الشركة في مكانة أقوى وأكثر مرونة كمشارك رئيسي في قطاعها.
5. Financing of the Offer	5- تمويل العرض
Please refer to paragraph 4 of Section I "General Information and Details of Offer" of the Offer Document for details of how the Offeror will finance the Offer.	يُرجى الرجوع إلى الفقرة 4 من القسم الأول "المعلومات العامة وتفاصيل العرض" من مستند العرض للاطلاع على تفاصيل كيفية قيام الشركة المقدمة للعرض بتمويل للعرض.
6. Conditions to the Offer	6- شروط العرض
Please refer to paragraph 5 of Section I "General Information and Details of Offer" of the Offer Document, for the conditions to the Offer. The Offer will become unconditional only if the said conditions are fulfilled or waived by the Offeror.	يُرجى الرجوع إلى الفقرة 5 من القسم الأول "المعلومات العامة وتفاصيل العرض" من مستند العرض للاطلاع على شروط العرض. ولن يصبح العرض غير مشروط إلا في حال استيفاء هذه الشروط المذكورة أو تنازلت الشركة المقدمة للعرض عنها.
7. Interests and Dealings in Shares	٧- المصالح والمعاملات في الأسهم
The following information is provided in accordance with the requirements of Administrative Decision No. (62/R.T.) of 2017 concerning the Technical Requirements for Acquisition and Merger Rules.	تُقدّم المعلومات التالية وفقاً للمتطلبات القرار الإداري رقم (٦٢/ر.ت.) لسنة ٢٠١٧ بشأن المتطلبات الفنية لقواعد الاستحواذ والاندماج.
a) Interests in UNIKAI Shares: As of 26th January 2026:	(أ) المصالح في أسهم شركة يونيكاي: اعتباراً من ٢٦ يناير ٢٠٢٦:
i) UNIKAI does not have an ownership interest of 5% or more in the Offeror.	(١) لا تمتلك شركة يونيكاي حصة ملكية تبلغ ٥٪ أو أكثر في الشركة المقدمة للعرض.
ii) the members of the UNIKAI Board do not have an ownership interest of 5% or more in Offeror.	(٢) لا يمتلك أعضاء مجلس إدارة شركة يونيكاي حصة ملكية تبلغ ٥٪ أو أكثر في الشركة المقدمة للعرض.
iii) the members of the UNIKAI Board do not have an ownership interest of 5% or more in UNIKAI Shares.	(٣) لا يمتلك أعضاء مجلس إدارة شركة يونيكاي حصة ملكية تبلغ ٥٪ أو أكثر في أسهم شركة يونيكاي.
iv) no affiliate of UNIKAI, or pension fund affiliated to either UNIKAI or an affiliate of UNIKAI, or any consultant to UNIKAI or any person acting in agreement (which might serve as a motive for such	(4) لا يمتلك أي من الشركات التابعة لشركة يونيكاي، أو أي صندوق تقاعد تابع لها أو لأي شركة تابعة لها، أو أي مستشار لشركة يونيكاي، أو أي شخص يعمل بموجب اتفاقية مع شركة يونيكاي (بما قد يشكل دافعاً لها للاحتفاظ بأسهم شركة



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

person to maintain, deal or refrain from dealing in UNIKAI Shares) with UNIKAI has an ownership interest of 5% or more in UNIKAI Shares.	يونيكاي أو التعامل بها أو الامتناع عن التعامل بها)، حصة ملكية تبلغ 5% أو أكثر في أسهم شركة يونيكاي.
v) no person, with whom UNIKAI or persons acting in concert with UNIKAI has a Dealing Arrangement, had or controlled an ownership interest of 5% or more in UNIKAI Shares; and	5) لا يمتلك أي شخص تربطه بشركة يونيكاي أو بأشخاص يعملون بالتنسيق معها اتفاقية تعامل، حصة ملكية تبلغ 5% أو أكثر في أسهم شركة يونيكاي، ولا يُسيطر عليها.
vi) no fund manager relevant to UNIKAI manages an ownership interest of 5% or more in UNIKAI Shares.	6) لا يُدير أي مدير صندوق ذي صلة بشركة يونيكاي حصة ملكية تبلغ 5% أو أكثر في أسهم شركة يونيكاي.
b) Dealings:	ب) التعاملات:
In the twelve (12) months preceding the Offer until the day prior to the date of this Circular:	خلال الاثني عشر (12) شهراً السابقة لتقديم العرض وحتى اليوم السابق لتاريخ هذا التعميم:
i) UNIKAI has not dealt in any Offeror Shares; and	1) لم تتعامل شركة يونيكاي بأي أسهم من أسهم الشركة المقدمة للعرض؛ و
ii) none of the members of the UNIKAI Board has dealt in any UNIKAI Shares.	2) لم يتعامل أي من أعضاء مجلس إدارة شركة يونيكاي بأي أسهم من أسهم شركة يونيكاي.
In the period from 19 January 2025 until the day prior to the date of this Circular:	خلال الفترة من 19 يناير 2025 وحتى اليوم السابق لتاريخ هذا التعميم:
i) no affiliate of UNIKAI or pension fund affiliated to either UNIKAI or an affiliate of UNIKAI, or any consultant to UNIKAI or any person acting in agreement with UNIKAI has dealt in any UNIKAI Shares.	1) لم تتعامل أي شركة تابعة لشركة يونيكاي أو صندوق تقاعد تابع لها أو لأي شركة تابعة لها، أو أي مستشار لشركة يونيكاي أو أي شخص يعمل بالتنسيق معها، بأي أسهم من أسهم شركة يونيكاي.
ii) no person, with whom UNIKAI or persons acting in concert with UNIKAI has a Dealing Arrangement, has dealt in any UNIKAI Shares; and no fund manager related to UNIKAI has dealt any UNIKAI Shares.	2) لم يتعامل أي شخص تربطه بشركة يونيكاي أو بأشخاص يعملون بالتنسيق معها بترتيبات تعامل، بأي أسهم من أسهم شركة يونيكاي؛ ولم يتعامل أي مدير صندوق مرتبط بشركة يونيكاي بأي أسهم من أسهم شركة يونيكاي.
8. Arrangements, Agreements or Understandings with the Offeror	8- الترتيبات والاتفاقيات والتفاهات مع الشركة المقدمة للعرض
Save as disclosed below, there are no arrangements, agreements or understandings (whether legally binding or not) between:	باستثناء ما هو موضح أدناه، لا توجد أي ترتيبات أو اتفاقيات أو تفاهات (سواء كانت ملزمة قانوناً أم لا) بين:



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

(d) the Offeror (or any person acting in concert with the Offeror) and any Director of UNIKAI except as disclosed below -Shareholder Option Agreement;	(د) الشركة المقدمة للعرض (أو أي شخص يعمل بالتنسيق معها) وأي عضو من أعضاء مجلس إدارة شركة يونيكاي باستثناء ما تم الإفصاح عنه أدناه بموجب اتفاقية خيار المساهم.
(e) the Offeror (or any person acting in concert with the Offeror) and any shareholder of UNIKAI except as disclosed below- Shareholder Option Agreement; or	(هـ) الشركة المقدمة للعرض (أو أي شخص يعمل بالتنسيق معها) وأي مساهم في شركة يونيكاي باستثناء ما هو موضح أدناه - اتفاقية خيار المساهمين؛ أو
(f) the Offeror (or any person acting in concert with the Offeror) and any other person,	(و) الشركة المقدمة للعرض (أو أي شخص يعمل بالتنسيق معها) وأي شخص آخر،
relating to UNIKAI Shares, having any connection with or dependence on the Offer, or relating to the transfer of shares in connection with the Offer:	وذلك فيما يتعلق بأسهم شركة يونيكاي، أو أي أمر له صلة بالعرض أو يعتمد على العرض، أو يتعلق بنقل الأسهم في إطار العرض:
<p>Agreement on Offer Related Costs:</p> <p>The Offeror vide his letter dated 25th January 2026 and accepted by the Company has agreed to make a payment to Unikai for the purpose of covering the offer related costs incurred by Uikai (the "Offer-Related Costs").</p> <p>The payment to Unikai shall be an amount equal to AED 0.15 (fifteen fils) for each ordinary share in the Company ("Share") acquired by Offeror pursuant to the Offer, i.e.,</p> <p>Payment = AED 0.15 x Number of Shares actually acquired by Offeror pursuant to the Offer.</p> <p>The Offer Related Costs shall be paid by the Offeror subject to the following conditions (the "Conditions"):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. The Offer being declared unconditional and/or otherwise successful in accordance with its terms, including Offeror having received acceptances in respect of not less than the minimum acceptance level specified in the Offer Documentation (the "Successful Offer"). 2. Receipt of all requisite approvals and/or confirmations from the Capital Markets Authority ("CMA") in connection 	<p>اتفاق بشأن التكاليف المرتبطة بالعرض</p> <p>بموجب كتاب العارض المؤرخ في 25 يناير 2026، والمقبول من قبل الشركة، وافق العارض على سداد مبلغ إلى شركة يونيكاي وذلك بقصد تغطية التكاليف المرتبطة بالعرض والتي تكبدها يونيكاي (ويشار إليها فيما بعد بـ "التكاليف المرتبطة بالعرض").</p> <p>يكون المبلغ الواجب سداؤه إلى يونيكاي مساوياً لمبلغ 0.15 درهم إماراتي (خمسة عشر فلساً) عن كل سهم عادي في الشركة (ويشار إليه بـ "السهم") يتم الاستحواذ عليه فعلياً من قبل العارض بموجب العرض، وذلك وفقاً للمعادلة التالية:</p> <p>قيمة السداد = 0.15 درهم إماراتي × عدد الأسهم التي تم الاستحواذ عليها فعلياً من قبل العارض بموجب العرض.</p> <p>تُسَدَّد التكاليف المرتبطة بالعرض من قبل العارض شريطة تحقق جميع الشروط التالية (ويشار إليها مجتمعة بـ "الشروط"):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. أن يتم الإعلان عن العرض باعتباره غير مشروط و/أو ناجحاً وفقاً لأحكامه وشروطه، بما في ذلك حصول العارض على قبولات لا تقل عن الحد الأدنى لمستوى القبول المحدد في مستندات العرض (ويشار إليه بـ "العرض الناجح"). 2. صدور كافة الموافقات و/أو التصاريح و/أو التأكيدات اللازمة من هيئة أسواق المال ("CMA") فيما يتعلق



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

<p>with the Payment and/or the arrangements contemplated by this agreement between Offeror and Unikai.</p> <p>It is clarified that, no payment shall be due if the Conditions are not satisfied.</p> <p>Subject to satisfaction of the Conditions, the Offeror shall make the payment towards the Offer-Related Costs, within 15 Business Days following the Unconditional Date (as defined in the Offer Documentation) (or such other date as may be agreed in writing between the Parties), provided that the relevant CMA approval has been obtained.</p>	<p>بمسداد المبلغ و/أو الترتيبات المتصورة بموجب هذا الاتفاق بين العارض و يونيكاي</p> <p>ولغايات الإيضاح وتفادياً لأي لبس، لا يستحق أي مبلغ ولا يترتب أي التزام بالسداد في حال عدم تحقق أي من الشروط.</p> <p>ومع مراعاة تحقق الشروط، يلتزم العارض بمسداد التكاليف المرتبطة بالعرض خلال مدة لا تتجاوز خمسة عشر (15) يوم عمل من تاريخ إعلان العرض غير مشروط، كما هو معرف في مستندات العرض (تاريخ عدم المشروطة)، أو في أي تاريخ آخر يتم الاتفاق عليه خطياً بين الطرفين، وذلك شريطة الحصول على موافقة هيئة أسواق المال ذات الصلة.</p>
<p>Shareholder Option Agreement: As disclosed in the Offer Document, MOHAMMAD SAID AL MULLA & SONS LLC (MSA), which holds approximately 11% of UNIKAI Shares, has entered into a Shareholder Option Agreement with the Offeror. The Shareholder Option Agreement will only come into effect after successful completion of the Offer. As per the Offer Document, in the first instance, all Shares acquired under the Offer will be held directly by the Offeror. The Offeror may thereafter decide, in its sole discretion, to transfer the acquired Shares to the ADGM Company. If such transfer is effected, the Shareholder Option Agreement provides that MSA shall have an option, and not an obligation, exercisable on agreed terms and capable of initiation by either party, for the Offeror to sell to MSA a specified proportion of the issued share capital of the ADGM Company. Any such sale of shares in the ADGM Company will be at a price per share equal to the price paid by the Offeror for UNIKAI Shares under the Offer (i.e., AED 6.60 per Share), applied on a proportionate basis to the relevant interest in the ADGM Company.</p>	<p>اتفاقية خيار المساهمين: كما هو موضح في مستند العرض، فقد أبرمت شركة محمد سعيد الملا وأولاده، التي تمتلك ما يقارب ١١٪ من أسهم شركة يونيكاي، اتفاقية خيار مساهمين مع الشركة المقدمة للعرض. ولن يدخل اتفاق خيار المساهمين حيز التنفيذ إلا بعد إتمام العرض بنجاح. ووفقاً لمستند العرض، ستكون جميع الأسهم المستحوذ عليها بموجب العرض مملوكة مباشرة للشركة المقدمة للعرض. ويجوز للشركة المقدمة للعرض، وفقاً لتقديرها المطلق، نقل الأسهم المستحوذ عليها إلى شركة سوق أبو ظبي العالمي. وفي حال إتمام هذا النقل، تنص اتفاقية خيار المساهمين على أن يكون لشركة محمد سعيد الملا وأولاده خيار، وليس التزاماً، قابل للتنفيذ بشروط متفق عليها، ويحق لأي من الطرفين البدء به، بأن تباع الشركة المقدمة للعرض لشركة محمد سعيد الملا وأولاده نسبة محددة من رأس مال أسهم شركة سوق أبو ظبي العالمي المصدر. وسيكون سعر السهم الواحد في أي عملية بيع من هذا القبيل في شركة سوق أبو ظبي العالمي مساوياً للسعر الذي سدته الشركة المقدمة للعرض لأسهم شركة يونيكاي بموجب العرض (أي 6.60 درهم إماراتي للسهم الواحد)، مطبقاً على أساس التوزيع النسبي مع الحصة ذات الصلة في شركة سوق أبو ظبي العالمي.</p>
<p>The number of shares in the ADGM Company that MSA may acquire will mirror, on a pro-rata basis, the number of UNIKAI</p>	<p>سيتناسب عدد أسهم شركة سوق أبو ظبي العالمي التي قد تستحوذ عليها شركة محمد سعيد الملا وأولاده على أسس</p>



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

Shares actually sold by MSA as part of the Offer. Although MSA currently holds approximately 11% of UNIKAI's issued share capital, the actual number of its Shares acquired by the Offeror will depend on the overall level of acceptances received under the Offer, subject always to the Maximum Acceptance Threshold.

التوزيع النسبي مع عدد أسهم شركة يونيكاي التي باعها شركة محمد سعيد الملا وأولاده فعلياً كجزء من العرض. وعلى الرغم من أن شركة محمد سعيد الملا وأولاده تمتلك حالياً ما يقارب 11% من رأس مال شركة يونيكاي المصدر، فإن العدد الفعلي لأسهمها التي ستستحوذ عليها الشركة المقدمة للعرض سيعتمد على إجمالي عدد الموافقات الواردة بموجب العرض، مع مراعاة الحد الأقصى للقبول في جميع الأحوال.

The Offeror confirms that the Offer is not conditional upon the Shareholder Option Agreement and that no shareholder of UNIKAI other than MSA shall have any rights or obligations in connection with the Shareholder Option Agreement. Mr. Mana Mohammed Saeed AlMulla, the Chairman, is one of the potential heirs of the ultimate beneficial owner of MSA in relation to the Shareholder Option Agreement.

وتؤكد الشركة المقدمة للعرض أن العرض غير مشروط باتفاقية خيار المساهمين، وأنه لا يحق لأي مساهم في شركة يونيكاي، باستثناء شركة محمد سعيد الملا وأولاده، أي حقوق أو التزامات فيما يتعلق باتفاقية خيار المساهمين. يعتبر السيد مانع محمد سعيد الملا، رئيس مجلس الإدارة، أحد الورثة المحتملين للمالك المستفيد النهائي لشركة محمد سعيد الملا وأولاده فيما يتعلق باتفاقية خيار المساهمين.

9. Irrevocable Undertakings

As at the date of this Circular, no UNIKAI Shareholder has given an irrevocable undertaking to accept the Offer, other than as disclosed in the Offer Document.

9- الإقرارات غير القابلة للإلغاء

اعتباراً من تاريخ هذا التعميم، لم يقدم أي مساهم في شركة يونيكاي إقراراً غير قابل للإلغاء بقبول العرض، باستثناء ما هو موضح عنه في مستند العرض.

10. Directors' Intentions Regarding Their Own Shares

The intentions of each Director in respect of their own beneficial holdings of UNIKAI Shares are as follows:

10- نوايا أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بأسهمهم الخاصة

فيما يلي نوايا كل عضو من أعضاء مجلس الإدارة فيما يتعلق بحصصهم المملوكة نفقاً في أسهم شركة يونيكاي فيما يلي:

Director	Shares Held	Intention
Mr. Mana Mohammed Saeed AlMulla	4494	Intends to retain his shares
Mr. Abulla Essa Mohamed Al-Zaabi	NIL	Not Applicable
Mr. Majed Abdul Karim Mohammad Julfar	NIL	Not Applicable
Mr. Mish'al Mohamed Abdulla Moosa	NIL	Not Applicable
Mr. Adil Saleh Mohamed Al Ali	NIL	Not Applicable
Ms. Jamila Mohammed Abdulla Mohammed	NIL	Not Applicable

النية	عدد الأسهم المملوكة	عضو مجلس الإدارة
يعتزم الاحتفاظ بأسهمه	٤٤٩٤	السيد مانع محمد سعيد الملا
غير منطبق	لا يوجد	السيد عبد الله عيسى محمد الزعابي
غير منطبق	لا يوجد	السيد ماجد عبد الكريم محمد جلفار
غير منطبق	لا يوجد	السيد مشعل محمد عبد الله موسى
غير منطبق	لا يوجد	السيد عادل صالح محمد العلي



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

Dr. Hashem Salem Al Dash	NIL	Not Applicable	السيدة جميلة محمد عبد الله محمد	لا يوجد	غير منطبق
			الدكتور هاشم سالم الدايش	لا يوجد	غير منطبق
PART 2: BOARD RECOMMENDATION			الجزء الثاني: توصية مجلس الإدارة		
The UNIKAI Board took the following procedures in order to make their recommendations:			اتخذ مجلس إدارة شركة يونيكاي الإجراءات التالية من أجل إصدار توصياته:		
11. Appointment of Independent Financial Advisor			١١- تعيين المستشار المالي المستقل		
The Board has appointed Al MAL Capital PSC, licensed by the SCA, to provide an indicative valuation of the Company and whether the financial terms of the Offer are reasonable to UNIKAI Shareholders.			عين مجلس الإدارة شركة المال كابيتال ش.م.خ.، المرخصة من خلال هيئة الأوراق المالية والسلع، لتقديم تقييم مبدئي للشركة وتحديد مدى معقولية الشروط المالية للعرض بالنسبة لمساهمي شركة يونيكاي.		
The independent view on Offer Document of AL MAL's opinion is set out in Appendix 1 to this Circular. UNIKAI Shareholders are encouraged to read AL MAL's opinion in full.			يرد الرأي المستقل بخصوص مستند العرض الصادر عن شركة المال كابيتال ش.م.خ. في الملحق 1 من هذا التعميم، ويُحث مساهمو شركة يونيكاي على الاطلاع على رأي شركة المال كاملاً.		
AL MAL expects to receive fees for its services. UNIKAI has agreed to reimburse certain expenses and indemnify AL MAL against certain liabilities arising out of its engagement.			ومن المتوقع أن تتقاضى شركة المال أتعاباً مقابل خدماتها. وقد وافقت شركة يونيكاي على سداد بعض المصروفات وإبراء ذمة شركة المال من بعض الالتزامات التي قد تنشأ نتيجة تعيينها.		
12. Appointment of the Legal Advisor			12- تعيين المستشار القانوني		
The Board has appointed Abdulla Alawadi Advocates & Legal Consultants LLC, to provide an opinion on the Offer.			عين مجلس الإدارة مكتب عبد الله العوضي محامون ومستشارون قانونيون ذ.م.م، لتقديم رأي قانوني بشأن العرض.		
The legal advice provided by Abdulla Alawadi Advocates & Legal Consultants LLC is set out in Appendix 2 to this Circular. UNIKAI Shareholders are encouraged to read the legal advisor's opinion in full.			ترد الاستشارة القانونية المقدمة من مكتب عبد الله العوضي محامون ومستشارون قانونيون ذ.م.م في الملحق 2 من هذا التعميم. ويُنصح مساهمو شركة يونيكاي على الاطلاع على رأي المستشار القانوني كاملاً.		
The Legal Advisor appointed expects to receive fees for its services. UNIKAI has agreed to reimburse certain expenses and indemnify Legal Advisor against certain liabilities arising out of its engagement.			يتوقع المستشار القانوني المعين الحصول على أتعاب مقابل خدماته. وقد وافقت شركة يونيكاي على سداد بعض المصروفات وتعويض وإبراء ذمة المستشار القانوني من بعض الالتزامات التي قد تنشأ نتيجة تعيينه.		
13. Background and Reasons for the Recommendation			13- المعلومات الأساسية وأسباب التوصية		
The UNIKAI Board considered AL MAL's Valuation Report, which provided an indicative valuation range for the Company, on a per share basis, of AED 6.20 to AED 6.60 per share. The Offer Price of AED 6.60 per Share is at the upper band of the valuation range			اطلع مجلس إدارة شركة يونيكاي على تقرير التقييم الصادر عن شركة المال، والذي قدم نطاق تقييم إرشادي للشركة، على أساس سعر السهم الواحد، يتراوح بين 6.20 و6.60 درهم إماراتي للسهم الواحد. ويقع سعر العرض البالغ 6.60 درهم		



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

of AED 6.20 to AED 6.60 per Share as determined in AL MAL's valuation report. AL MAL has opined therefore that the Offer Price is reasonable when assessed against the indicative valuation range provided by them.	إماراتي للسهم الواحد عند الحد الأعلى لنطاق التقييم المحدد في تقرير تقييم شركة المال. وبناءً على ذلك، رأت شركة المال أن سعر العرض يُعد معقولاً عند مقارنته بنطاق التقييم الإرشادي الذي قدمته.
Taking into consideration AL MAL's Valuation Report and other relevant factors, the UNIKAI Board is of the opinion that the Offer is fair and reasonable, and accordingly, recommends that UNIKAI Shareholders approve and accept the Offer made by the Offeror, to acquire a minimum of 50% plus 1 share and up to 51% of the issued and paid-up ordinary shares of UNIKAI at the Offer Price of AED 6.60 for each UNIKAI Share.	وبعد دراسة تقرير التقييم الصادر عن شركة المال والعوامل الأخرى ذات الصلة، يرى مجلس إدارة شركة يونيكاي أن العرض عادل ومعقول، وعليه، وبناءً عليه يوصي مساهمي شركة يونيكاي بالموافقة على العرض المقدم من الشركة المقدمة للعرض، وقبوله، للاستحواذ على ما لا يقل عن 50% بالإضافة إلى سهم واحد، وما يصل إلى 51% من الأسهم العادية المصدرة والمسددة لشركة يونيكاي، بسعر العرض البالغ قدرة 6.60 درهم إماراتي للسهم الواحد من أسهم يونيكاي.
14. Impact of Implementing the Offer	14. أثر تنفيذ العرض
The UNIKAI Board notes the Offeror's plans in relation to the Company as set out in the letter from the Offeror under the section "Background to and Reasons for the Offer" in the Offer Document. On the basis of the information provided by the Offeror, and on the assumption of the implementation of the stated plans as described, the Board considers that those plans would be supportive of the Company's long-term strategy and stakeholder including shareholders, employees and creditor interests. The impact of the implementation of the Offer is explained in paragraph 4 of Part 1 of this Circular.	يُحيط مجلس إدارة شركة يونيكاي علمًا بخطة الشركة المقدمة للعرض فيما يتعلق بالشركة، كما هو موضح في خطاب الشركة المقدمة للعرض الواردة في قسم "المعلومات الأساسية عن العرض وأسبابه" في مستند العرض. وبناءً على المعلومات المقدمة من الشركة المقدمة للعرض، وبافتراض تنفيذ الخطة المذكورة، يرى المجلس أن هذه الخطة مستدعم استراتيجياً الشركة طويلة الأجل ومصالح جميع أصحاب المصلحة، بمن فيهم المساهمون والموظفون والدائنون. ويرد شرح أثر تنفيذ العرض في الفقرة 4 من الجزء 1 من هذا التعميم.
Accordingly, the Board recommends that UNIKAI Shareholders ACCEPT the Offer.	وبناءً على ما تقدم، يوصي مجلس الإدارة مساهمي شركة يونيكاي بقبول العرض.
In reaching its recommendation, the Board has considered the following factors:	وعند التوصل إلى هذه التوصية، أخذ مجلس الإدارة في الاعتبار العوامل التالية:
<ul style="list-style-type: none"> Premium to market price: The Offer Price represents a premium of 7.84% to the closing price on 23 January 2026. 	<ul style="list-style-type: none"> العلاوة مقارنة بسعر السوق: يمثل سعر العرض علاوة بنسبة 7.84% مقارنة بسعر الإغلاق في 23 يناير 2026.
<ul style="list-style-type: none"> Immediate cash realization: The Offer provides shareholders with the opportunity to realize immediate value in cash. 	<ul style="list-style-type: none"> تحقيق قيمة نقدية فورية: يتيح العرض للمساهمين فرصة الحصول على قيمة فورية نقدًا.



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

<ul style="list-style-type: none"> • Limited share liquidity: UNIKAI Shares have limited liquidity on the DFM, which restricts shareholders' ability to realize value in the open market. • Price certainty: The all-cash Offer provides certainty of value compared to continued exposure to market volatility. • AL MAL Opinion: The Independent Financial Advisor has opined that the financial terms of the Offer are reasonable when assessed against the indicative valuation range provided by them. 	<ul style="list-style-type: none"> • محدودية سيولة السهم: تتميز أسهم شركة يونيكاي بسيولة محدودة في سوق دبي المالي، مما يحد من قدرة المساهمين على تحقيق قيمة في السوق المفتوحة. • استقرار السعر: يوفر العرض النقدي بالكامل استقراراً في القيمة مقارنةً بالتعرض المستمر لتقلبات السوق. • رأي شركة المال: أفاد المستشار المالي المستقل بأن الشروط المالية للعرض معقولة عند تقييمها وفقاً لنطاق التقييم الإرشادي الذي قدمه.
PART 3: ACTION TO BE TAKEN	الجزء الثالث: الإجراءات الواجب اتخاذها
15. Procedure for Accepting the Offer	15- إجراءات قبول العرض
UNIKAI Shareholders who wish to accept the Offer should carefully follow the procedures set out below and in the Acceptance Form accompanying the Offer Document.	على مساهمي شركة يونيكاي الراغبين في قبول العرض اتباع الإجراءات الموضحة أدناه وكذلك التعليمات الواردة في نموذج القبول المرفق بمستند العرض بدقة.
Step 1: Ensure Shares are Held in Your Dubai CSD Account	الخطوة 1: التأكد من وجود الأسهم في حسابك لدى مركز دبي للإيداع المركزي للأوراق المالية
Before accepting the Offer, you must ensure that the UNIKAI Shares you intend to tender are held in your investor account with the Dubai Central Securities Depository ("Dubai CSD"). If your UNIKAI Shares are held through a custodian or nominee, you should contact them immediately to arrange for the shares to be reflected in your Dubai CSD account or to arrange for acceptance on your behalf.	قبل قبول العرض، يتعين التأكد من وجود أسهم شركة يونيكاي التي تنوي تقديمها بموجب العرض مودعة في حساب المستثمر الخاص بكم لدى شركة دبي للإيداع ذ.م.م. (المشار إليها فيما يلي باسم "شركة دبي للإيداع"). وإذا كانت أسهم شركة يونيكاي الخاصة بكم مملوكة من خلال أمين حفظ أو وكيل، فيتعين عليكم التواصل معهم فوراً لترتيب تسجيل الأسهم في حسابكم لدى شركة دبي للإيداع أو لترتيب قبول العرض نيابةً عنكم.
Step 2: Remove Any Pledge or Encumbrance	الخطوة 2: رفع أي رهن أو قيد
IMPORTANT: If your UNIKAI Shares are subject to any pledge, lien, charge or other encumbrance, you must arrange for such pledge, lien, charge or encumbrance to be released or removed BEFORE submitting your acceptance. Shares that are subject to any pledge or encumbrance cannot be validly tendered under the Offer.	هام: إذا كانت أسهم شركة يونيكاي الخاصة بكم خاضعة لأي رهن أو حجز أو رسوم أو أي قيد آخر، فيتعين عليكم ترتيب رفع هذا الرهن أو الحجز أو الرسوم أو القيد أو إزالته قبل تقديم نموذج القبول الخاص بكم. ولا يمكن تقديم الأسهم الخاضعة لأي رهن أو قيد بشكل صحيح بموجب هذا العرض.



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

<p>To remove a pledge or encumbrance, you should contact your pledgee (typically a bank or financial institution) to arrange for the release of the pledge. You may need to repay any outstanding loan or obligation secured by the pledge before the pledgee will agree to release it. Once the pledge is released, the pledgee will instruct Dubai CSD to remove the pledge notation from your account.</p>	<p>ولرفع الرهن أو القيد، يتعين عليكم التواصل مع الجهة المرهونة (عادةً ما تكون بنكا أو مؤسسة مالية) لترتيب رفع الرهن. وقد يُطلب منكم سداد أي قرض أو التزام قائم مضمون بالرهن قبل موافقة الجهة المرهونة على رفعه. وبمجرد رفع الرهن، ستصدر الجهة المرهونة تعليماتها إلى شركة دبي للإيداع لإزالة قيد الرهن من حسابكم.</p>
<p>Given the time required to remove pledges, shareholders with pledged shares who wish to accept the Offer should commence this process immediately.</p>	<p>ونظراً للمدة الزمنية المطلوبة لرفع الرهون، يُنصح المساهمون الذين لديهم أسهم مرهونة ويرغبون في قبول العرض بالبدء في هذه العملية فوراً.</p>
<p>Step 3: Submit Your Acceptance</p>	<p>الخطوة 3: تقديم نموذج القبول الخاص بكم</p>
<p>UNIKAI Shareholders may accept the Offer by either of the following methods:</p>	<p>يمكن لمساهمي شركة يونيكاي قبول العرض بإحدى الطريقتين التاليتين:</p>
<p>Option A: Electronic Acceptance (Recommended)</p>	<p>الخيار أ: نموذج القبول الإلكتروني (موصى به)</p>
<p>Submit an Electronic Acceptance Form online at:</p>	<p>تقديم نموذج القبول الإلكتروني عبر الإنترنت على الرابط التالي:</p>
<p>www.bankfab.com/v1/en-ae/investment-banking/iposubscription</p>	<p>www.bankfab.com/v1/en-ae/investment-banking/iposubscription</p>
<p>You will need your Dubai CSD investor number (NIN) and other personal details to complete the electronic acceptance. Follow the on-screen instructions to submit your acceptance.</p>	<p>وسيتطلب منكم إدخال رقم المستثمر العالمي الخاص بكم لدى شركة دبي للإيداع، بالإضافة إلى بياناتكم الشخصية الأخرى. لإنجاز عملية القبول الإلكتروني. ويرجى اتباع التعليمات الظاهرة على الشاشة لإرسال نموذج القبول الخاص بكم.</p>
<p>Option B: Paper Acceptance Form</p>	<p>الخيار ب: نموذج القبول الورقي</p>
<p>Complete, sign and submit the paper Acceptance Form accompanying the Offer Document to one of the participating branches of the Lead Receiving Bank, First Abu Dhabi Bank PJSC. The list of participating branches is set out in the Acceptance Form.</p>	<p>أكمل نموذج القبول الورقي المرفق بمستند العرض، ووقعه، ثم أرسله إلى أحد الفروع المشاركة للبنك الرئيسي المستلم، بنك أبوظبي الأول ش.م.ع. وتجد قائمة الفروع المشاركة في نموذج القبول.</p>
<p>When completing the Acceptance Form, you must:</p>	<p>عند تعبئة نموذج القبول، يتعين عليكم إجراء التالي:</p>
<p>(i) provide your full name, address, and contact details;</p>	<p>(1) تقديم اسمكم بالكامل وعنوانكم وبيانات الاتصال الخاصة بكم؛</p>
<p>(ii) provide your Dubai CSD investor number (NIN);</p>	<p>(2) تقديم رقم المستثمر العالمي الخاص بكم لدى شركة دبي للإيداع؛</p>



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

(iii) specify the number of UNIKAI Shares you wish to tender (or indicate that you wish to tender all your shares);	(3) تحديد عدد أسهم شركة يونيكاي التي ترغبون في تقديمها بموجب العرض (أو الإشارة إلى رغبتكم في تقديم جميع أسهمكم)؛
(iv) provide your bank account details for receipt of the cash consideration; and	(4) تقديم بيانات حسابكم البنكي لاستلام المقابل النقدي؛
(v) sign and date the Acceptance Form.	(5) التوقيع على نموذج القبول وتاريخه.
Step 4: Deadline for Acceptance	الخطوة 4: الموعد النهائي لتقديم نموذج القبول
Your acceptance must be received by the Lead Receiving Bank no later than 1:00 PM UAE time on 16 February 2026 (the Offer Closing Date).	يتعين أن يتسلم البنك الرئيسي المستلم نموذج القبول الخاص بكم في موعد أقصاه الساعة 1:00 ظهرًا بتوقيت الإمارات العربية المتحدة في 16 فبراير 2026 (تاريخ إغلاق العرض).
Acceptances received after the Offer Closing Date will not be valid, unless the Offer Period is extended by the Offeror with the approval of the SCA. It is your responsibility to ensure that your acceptance is submitted in sufficient time to be received before the deadline.	لن تقبل نماذج القبول الواردة بعد تاريخ إغلاق العرض، ما لم تمتد الشركة المقدمة للعرض فترة العرض بعد الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية والسلع. وتقع على عاتقكم مسؤولية التأكد من تقديم نموذج القبول الخاص بكم في الوقت المناسب لاستلامه قبل الموعد النهائي.
Step 5: No Withdrawal	الخطوة 5: عدم جواز السحب
IMPORTANT: Once you have submitted an Acceptance Form (whether electronic or paper), your acceptance is irrevocable and cannot be withdrawn. You should carefully consider your decision before accepting the Offer. If you are in any doubt, you should seek independent financial and/or legal advice.	هام: بمجرد تقديم نموذج القبول (سواء كان إلكترونيًا أو ورقيًا)، يصبح نموذج القبول الخاص بكم نهائيًا وغير قابل للسحب. لذا، يتعين عليكم دراسة قراركم بعناية قبل قبول العرض. وفي حال وجود أي شك، يُنصح بطلب استشارة مالية و/أو قانونية مستقلة.
16. If You Do not wish to Accept the Offer	16- في حال عدم رغبتكم في قبول العرض
If you do not wish to accept the Offer, you do not need to take any action. Simply do not submit an Acceptance Form. Your UNIKAI Shares will remain registered in your name and you will continue to be a shareholder of the Company.	إذا كنتم لا ترغبون في قبول العرض، فلا يلزمكم اتخاذ أي إجراء. ببساطة، لا تُقدّم نموذج القبول. وستبقى أسهمكم في شركة يونيكاي مسجلة باسمكم، وستستمررون كمساهمين في الشركة.
However, if the Offer is successful, the Offeror will acquire control of the Company (up to 51%), and you will become a minority shareholder in a company controlled by the Offeror. You should consider this when deciding whether to accept the Offer.	ومع ذلك، في حال نجاح العرض، ستستحوذ الشركة المقدمة للعرض على حصة مسيطرة في الشركة (تصل إلى 51%)، وستصبحون مساهمين أقلية في شركة خاضعة لميطرة الشركة المقدمة للعرض. وينبغي أخذ ذلك في الاعتبار عند اتخاذ قراركم بشأن قبول العرض.
17. General Assembly Attendance	17- حضور اجتماع الجمعية العمومية



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

Regardless of whether you accept the Offer, you are entitled to attend and vote at the Extraordinary General Assembly meeting of the Company to be held virtually & physically on Monday, 16 th February 2026 at 11. A.M UAE time to consider the resolution to approve the Offer Price.	بغض النظر عما إذا كنتم قد قبلتم العرض أم لا، يحق لكم حضور والتصويت في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية للشركة، والمقرر عقده افتراضياً وحضورياً في يوم الاثنين الموافق 16 فبراير 2026 في تمام الساعة 11 صباحاً بتوقيت الإمارات العربية المتحدة، وذلك للنظر في قرار الموافقة على سعر العرض.
If you cannot attend in person, you may appoint a proxy to attend and vote on your behalf by completing and submitting the Proxy Form accompanying this Circular.	إذا تعذر عليكم الحضور شخصياً، يجوز لكم تعيين وكيل لحضور الاجتماع والتصويت نيابةً عنكم، وذلك من خلال استكمال وتقديم نموذج التوكيل المرفق مع هذا التعميم.
18. Questions and Assistance	18- الأسئلة والمساعدة
If you have any questions relating to the procedure for accepting the Offer, please contact the Lead Receiving Bank on:	في حال كانت لديكم أي استفسارات تتعلق بإجراءات قبول العرض، يرجى التواصل مع البنك الرئيسي المستلم على الرقم التالي:
Telephone: 02-6161800 (available 24/7)	رقم الهاتف: ٠٢ - ٦١٦١٨٠٠ (متاح على مدار الساعة)
Please note that the Lead Receiving Bank cannot provide advice on the merits of the Offer, nor give any financial, legal or tax advice. If you require such advice, you should consult your own independent professional advisors.	يُرجى العلم بأن البنك الرئيسي المستلم لا يُقدم أي استشارات بشأن جدوى العرض، ولا يُقدم أي استشارات مالية أو قانونية أو ضريبية. وفي حال حاجتكم إلى مثل هذه الاستشارات، يتعين عليكم مراجعة مستشاريكم المهنيين المستقلين.
PART 4: GENERAL ASSEMBLY	الجزء ٤: اجتماع الجمعية العمومية
19. General Assembly Meeting Notice	١٩- إشعار اجتماع الجمعية العمومية
PART 5: ADDITIONAL INFORMATION	الجزء ٥: معلومات إضافية
20. Tax Implications	20- الآثار الضريبية
The tax consequences for UNIKAI Shareholders of accepting the Offer depend upon each shareholder's individual circumstances. UNIKAI Shareholders should consult their own tax advisors.	تعتمد الآثار الضريبية المترتبة على قبول العرض بالنسبة لشركة يونيكاي على الظروف الخاصة بكل مساهم على حدة. ولذا، وينبغي على مساهمي شركة يونيكاي استشارة مستشاريهم الضريبيين المستقلين.
21. Documents Available for Inspection	21- الوثائق المتاحة للاطلاع
Copies of the following documents are available for inspection at the registered office of UNIKAI during normal business hours from the date of this Circular until the end of the Offer Period:	تتوفر نسخ من الوثائق التالية للاطلاع عليها في المكتب المسجل لشركة يونيكاي خلال ساعات العمل الرسمية وذلك اعتباراً من تاريخ هذا التعميم وحتى نهاية فترة العرض:
<ul style="list-style-type: none"> the Memorandum and Articles of Association of UNIKAI; the audited financial statements for FY2022, FY2023 and FY2024; 	<ul style="list-style-type: none"> النظام الأساسي وعقد التأسيس لشركة يونيكاي؛ البيانات المالية المدققة للسنوات المالية ٢٠٢٢ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٤؛



يونيكاي للأغذية (شركة مساهمة عامة) UNIKAI FOODS P.J.S.C.

- the unaudited interim financial statements for period ended 30 September 2025; • البيانات المالية المرحلية غير المدققة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
- the Offer Document; • مستند العرض؛
- AL MAL opinion letter; • الرأي الصادر عن شركة المال؛
- Opinion issued by Abdulla Alawadi Advocates and Legal Consultants LLC • الرأي القانوني الصادر عن مكتب عبدالله العوضي محامون ومستشارون قانونيون ذ.م.م
- this Circular. • هذا التعميم.

Yours faithfully,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

Abdullah Al Zaabi

السيد عبد الله الزعابي

Vice chairman of the Board

نائب رئيس مجلس الإدارة

UNIKAI Foods P.J.S.C.

شركة يونيكاي للأغذية (مساهمة عامة)

26th January 2026

بتاريخ ٢٦ يناير ٢٠٢٦

APPENDIX 1: INDEPENDENT VIEW ON OFFER DOCUMENT

الملحق ١: رأي مستقل بخصوص مستند العرض الصادر عن

OF AL MAL CAPITAL PSC

شركة المال كابيتال ش.م.خ.

APPENDIX 2: LEGAL ADVISOR OPINION

الملحق ٢: رأي المستشار القانوني

APPENDIX 3: OFFER DOCUMENT

الملحق ٣: مستند العرض

