

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) Bokslutskommuniké 2025

VD kommenterar

Tingsvalvet har under 2025 fortsatt tillväxtresan. Vi har tillträtt 10 fastigheter och ökat fastighetsvärdet med 631 mkr. Utvecklingen visar att affärsmodellen fungerar bra och vi gör det med fina siffror och sunt förnuft.

EKONOMI

Intäkterna och driftnettot ökade båda med 35 procent. Förvaltningsresultatet i sin tur uppgick till 70,0 mkr (46,0). En ökning med 52,0 procent. Periodens resultat uppgick till 124,1 mkr vilket ger att avkastning på eget kapital uppgår till 11,7 procent. Belåningsgraden uppgår till 58,8 procent vilket är en ökning från fjolårets 56,3 procent. Det har under året varit en medveten satsning att arbeta mer med lånade medel vilket förmedlas extra tydligt i att Förvaltningsresultatet per stamaktie uppgick till 2,53 kr (1,56). En ökning med 62 procent.

FASTIGHETER

Tingsvalvet äger 65 fastigheter med en total uthyrningsbar area om 213 510 kvm. Vi förvärvat kontrollerat och kommer fortsätta göra fastighetsaffärer till höga direktavkastningar. I dagens marknad finns det stora möjligheter att göra bra affärer. Fastighetsvärdet är för första gången över 3 mdkr, närmare bestämt 3,1 mdkr. Detta har i sin tur påverkat bolagets WAULT, genomsnittlig kontraktslängd, som vid årsskiftet ligger på 6,20 år. Fastighetsportföljen har diversifierats och närmar sig bolagets uppsatta mål. Vi äger fastigheter inom fyra fastighetskategorier med jämn fördelning, där kategorin handel är störst med 34 procent och lager/logistik minst med 15 procent.

HYRESGÄSTERNA

Vi har 188 olika hyreskontrakt och 170 olika hyresgäster. De flesta hyresavtalen är triple net vilket i sin tur leder till att hyresgästerna sköter det mesta själva. Vi jobbar kontinuerligt med att försöka förlänga och förbättra villkoren för oss men även för våra hyresgäster. Några av våra hyresgäster har under året haft det tufft vilket tvingat dem till konkurs. Det har påverkat vårt resultat negativt med cirka 2,6 mkr under året. Lokalerna är uthyrda på nytt vilket märks på uthyrningsraden vilken uppgår till 98,0 procent.

ÄGARSTRUKTUR

Vi har under årets sista kvartal fått en ny storägare i form av NP3 Fastigheter AB. NP3 äger per sista december 21,38 procent av Tingsvalvet. Vi hälsar NP3 välkomna till oss.

FRAMTIDEN

Bolaget har fullt fokus på att fortsätta växa. Vi ser fortsatta möjligheter att genomföra fastighetsförvärv till höga avkastningar vilket leder till högre intjäning. Kapitalmarknaden verkar fortsatt het vilket förhoppningsvis leder till att bolaget kan få tillgång till bra kapital för att fortsätta resan.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL, KONCERNEN

	2025 Okt-Dec	2024 Okt-Dec	2025 Jan-Dec	2024 Jan-Dec
Intäkter, tkr	59 231	44 278	212 016	157 056
Driftöverskott, tkr	43 715	34 195	167 176	123 927
Förvaltningsresultat, tkr	19 481	13 725	69 996	46 057
Periodens resultat, kr/stamaktie	45 841	21 449	124 149	47 189
Eget kapital, kr/stamaktie	45,04	39,56	45,04	39,56
Långsiktigt substansvärde, kr/stamaktie	50,07	42,63	50,07	42,63
Börskurs, kr/stamaktie (periodens utgång)	39,40	35,00	39,40	35,00
Överskottsgrad, %	73,8	77,2	78,9	78,9
Avkastning på eget kapital, %	11,7	5,3	11,7	5,3
Belåningsgrad, %	58,8	56,3	58,8	56,3

UTVECKLING UNDER ÅRET

- Intäkterna ökade med 35 % till 212 mkr (157).
- Driftöverskottet ökade med 35 % till 167 mkr (124).
- Förvaltningsresultatet ökade med 52 % till 70 mkr (46).
- Förvaltningsresultatet per stamaktie ökade med 62 % till 2,53 kr/stamaktie (1,56).
- Fastighetsvärdet ökade med 26 % till 3 055 mkr (2 433).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 124 mkr (47) vilket motsvarar 5,65 kr/stamaktie (1,63).
- Långsiktigt substansvärde per stamaktie uppgår till 50,07 kr/aktie (42,63).
- Soliditeten uppgick till 34,7 % (38,6).
- Uthyrningsgraden uppgick till 98,0 % (96,5)
- Belåningsgraden uppgick till 58,8 % (56,3).

AKTIEUTDELNING

Inför årsstämman 2026 föreslår styrelsen en utdelning om 24 kronor per preferensaktie. Antalet preferensaktier uppgår till 1 209 853 vilket innebär en total utdelning om 29 036 472 kronor för samtliga preferensaktier. Inför årsstämman 2026 föreslår styrelsen vidare en utdelning om totalt 5 237 063 kr för samtliga stamaktier. Antalet stamaktier uppgår till 17 456 877 vilket innebär en utdelning om 0,30 kr per stamaktie. Målsättningen för Tingsvalvet kommande år är en utdelning, inklusive utdelning för preferensaktier, som motsvarar 50 % av förvaltningsresultatet efter skatt.

För ytterligare information, vänligen kontakta**Tingsvalvet Fastighets AB (publ)****Håkan Karlsson, VD**

Tel: +46 70 618 24 61

Email: hakan.karlsson@tingsvalvet.se**Magnus Fält, vice VD/fastighetschef**

Tel: +46 70 618 24 60

Email: magnus.falt@tingsvalvet.se**Gunilla Arbell Östvik, CFO**

Tel: +46 70 618 24 15

Email: gunilla.arbellostvik@tingsvalvet.se**Om Tingsvalvet**

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 31 december 2025 uppgick fastighetsvärdet till 3,1 miljarder kronor.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Tingsvalvet Fastighets AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande kl 08.00 den 27 februari 2026.