

Tingsvalvet emitterar ytterligare seniora icke säkerställda obligationer om 150 miljoner kronor

Tingsvalvet Fastighets AB (publ) ("**Tingsvalvet**") har framgångsrikt emitterat ytterligare seniora icke säkerställda obligationer om 150 miljoner kronor under sitt befintliga obligationslån med ett ramverk om 600 miljoner kronor med ISIN SE0023114178 (de "**Ytterligare Obligationerna**"). Efter emissionen av de Ytterligare Obligationerna kommer totalt utestående belopp under ramverket uppgå till 500 miljoner kronor. De Ytterligare Obligationerna placerades till ett pris om 102 procent av nominellt belopp, vilket motsvarar en rörlig ränta om 3 månader STIBOR + 425 baspunkter till slutligt förfall. Nettolikviden från emissionen av de Ytterligare Obligationerna kommer att användas för generella verksamhetsändamål, inklusive, men inte begränsat till, förvärv och investeringar. Tingsvalvet avser att ansöka om upptagande till handel av de Ytterligare Obligationerna på Nasdaq Stockholm.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och SB1 Markets, filial i Sverige agerade arrangörer och Advokatfirman Schjødt agerade legal rådgivare i samband med emissionen av de Ytterligare Obligationerna.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Tingsvalvet Fastighets AB (publ)

Håkan Karlsson, VD
+46 70 618 24 61
hakan.karlsson@tingsvalvet.se

Magnus Fält, vice VD/fastighetschef
+46 70 618 24 60
magnus.falt@tingsvalvet.se

Om Tingsvalvet

Tingsvalvet är ett kassaflödesdrivet fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning. Fastighetsbeståndet är fokuserat till starka lokala lägen, framför allt i Mellansverige. Den 30 september 2025 uppgick fastighetsvärdet till drygt 2,8 miljarder kronor.

Bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Growth Market är Vator Securities AB.

För mer information om Tingsvalvet Fastighets AB (publ), vänligen se; www.tingsvalvet.se.