

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING  
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي  
لصندوق مساكن دبي**

DHAM REIT Management LLC, in its capacity as the Fund Manager of Dubai Residential REIT (the "REIT"), is pleased to invite the Unitholders to attend the REIT's Annual General Assembly Meeting ("Meeting") which will be held at Thuraya Hall, Building No. 3, Dubai Internet City, as well as via remote/electronic attendance, on Monday, 09 March 2026 at 11:00 am to consider the following agenda:

يسرّ شركة دبي اتش ايه ام لإدارة صناديق الاستثمار العقاري ش.ذ.م.م. بصفتها مدير صندوق مساكن دبي ("الصندوق") دعوة السادة حاملي الوحدات لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي ("الاجتماع") للصندوق الذي سيعقد في مدينة دبي للإنترنت، قاعة الثريا، مبنى رقم 3، وكذلك عن طريق الحضور عن بُعد / افتراضياً في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً من يوم الاثنين الموافق 09 مارس 2026 وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

**ORDINARY RESOLUTIONS**

**قرارات عادية**

1. To consider and approve the annual report of the Board of Directors on the REIT's activities and financial position for the financial year ended 31 December 2025.
2. To consider and approve the external auditors' report on the REIT's financial position for the financial year ended 31 December 2025.
3. To discuss and approve the REIT's balance sheet and the profit and loss account for the financial year ended 31 December 2025.
4. To consider and approve the Board of Directors' recommendation to distribute a cash dividend for the second half of the financial year ended 31 December 2025 amounting to AED550,000,000 (being 4.2 fils per unit representing 86% of the REIT's net profit) in accordance with the REIT's dividend policy. The total cash dividend for the

1. الاستماع إلى تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وعن مركزه المالي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
2. الاستماع إلى تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
3. مناقشة ميزانية الصندوق وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليها.
4. النظر في توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية بقيمة 550,000,000 درهم إماراتي (بقيمة 4.2 فلس للوحدة الواحدة تمثل 86% من رأس مال الصندوق) وذلك عن النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليها. وبذلك يبلغ إجمالي الأرباح النقدية 1.1 بليون درهم

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING  
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي  
لصندوق مساكن دبي**

financial year ended 31 December 2025 will be AED 1.1 billion, including the interim dividend of AED550,000,000.

5. To consider and approve the Board of Directors' remuneration proposal for the financial year ended 31 December 2025 of AED1,531,488.
6. To discharge the members of the Board of Directors from any liability for the financial year ended 31 December 2025 or dismiss them and file a liability claim against them, as the case may be.
7. To discharge the REIT's external auditors from any liability for the financial year ended 31 December 2025 or dismiss them and file a liability claim against them, as the case may be.
8. To appoint the REIT's external auditor for the financial year ended 31 December 2026 and determine their fees.

إماراتي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بما في ذلك الأرباح المرحلية البالغة 550,000,000 درهم إماراتي.

5. النظر في المقترح بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 وتحديد مبالغها وقدره 1,531,488 درهم إماراتي.
6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أو عدم إبراء ذمتهم وعزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.
7. إبراء ذمة مدققي حسابات الصندوق عن أعمالهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 أو عدم إبراء ذمتهم وعزلهم ورفع دعوى المسؤولية عليهم حسب الأحوال.
8. تعيين مدققي حسابات الصندوق عن السنة المالية المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2026 وتحديد أتعابهم للسنة المالية.

**NOTES:**

1. As directed by the Capital Markets Authority ("CMA"), the REIT's Unitholders have to register electronically to be able to attend and vote on the items of the Meeting. Registration will open on Monday, 2 March 2026 at 11:00 11am and close on Monday, 9 March 2026 at 11:00 am. For electronic registration, kindly visit the following link: <https://www.smartagm.ae>
2. Individual and corporate Unitholders appointing proxies can register through <https://www.smartagm.ae>, fill out the proxy form and upload it with the supporting documents once the online registration is open.

**ملاحظات:**

1. بناء على توجيهات هيئة سوق المال ("الهيئة")، على حاملي وحدات الصندوق تسجيل الحضور والتصويت على بنود الجمعية العمومية إلكترونياً. يفتح باب التسجيل اعتباراً من يوم الاثنين 2 مارس 2026 الساعة الحادية عشرة صباحاً ويتم إغلاق التسجيل يوم الاثنين 09 مارس 2026 الساعة الحادية عشرة صباحاً. لتسجيل الحضور إلكترونياً، يرجى زيارة الرابط: <https://www.smartagm.ae>
2. بالنسبة لحملة التوكيلات، يمكنهم التسجيل من خلال <https://www.smartagm.ae>، وملء نموذج التوكيل وتحميله مع المستندات الداعمة بمجرد فتح التسجيل.

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING  
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي  
لصندوق مساكن دبي**

3. Any Unitholder entitled to attend the Meeting may delegate any person, other than a member of the Board of Directors or employees of the REIT, the Fund Manager's employees or a broker or employees of such broker, under a special written proxy. A proxy may not represent a number of Unitholders who hold more than 5% of the capital in the REIT. Persons legally incompetent or incapable shall be represented by their legal representatives. The Unitholders may review the disclosure in relation to the procedure for adoption of a proxy published on the REIT's website and the Dubai Financial Market ("DFM").

3. يجوز لحامل الوحدات الذي له حق حضور اجتماع الجمعية أن ينيب عنه من يختاره من غير أعضاء مجلس الإدارة، أو العاملين بالصندوق أو لدى مدير الصندوق، أو شركة الوساطة أو العاملين بها، بمقتضى توكيل خاص خطي. ولا يجوز للوكيل تمثيل عدد من حاملي الوحدات يمتلكون أكثر من (5%) من الأسهم في رأس مال الصندوق. يمثل ناقصي الأهلية وفاقيدها من ينوب عنهم قانونياً). ويمكن لحاملي الوحدات الاطلاع على الإفصاح المنشور على موقع الشركة الإلكتروني وعلى الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي بشأن الإجراءات الواجبة لاعتماد التوكيل.
4. The Meeting is valid only if attended by Unitholders holding or representing by proxy at least 50% of the REIT's capital. If this quorum is not achieved in the first meeting, the second meeting will be held on Monday, 16 March 2026 at the same place and time. The proxies issued shall stand valid for the second meeting. The quorum for the second meeting shall be fulfilled irrespective of the number of Unitholders in attendance.

4. لا يكون الاجتماع صحيحاً ما لم يحضره حاملي الوحدات الذين يمتلكون أو يمثلون ما لا يقل عن 50% من رأسمال الصندوق، وإذا لم يتحقق هذا النصاب في الاجتماع الأول، سيعقد الاجتماع الثاني في نفس المكان والوقت وذلك يوم الاثنين الموافق 16 مارس 2026، وتعتبر التوكيلات الصادرة صالحة للاجتماع الثاني، كما يعتبر الاجتماع الثاني منعقداً بغض النظر عن عدد حاملي الوحدات الحاضرين.
5. Special Resolution is a resolution issued by the majority vote of the Unitholders holding no less than at least three quarters (75%) of the Units in attendance at the Meeting.

5. القرار الخاص: هو القرار الصادر بأغلبية أصوات حاملي الوحدات الذين يملكون ما لا يقل عن ثلاثة أرباع (75%) من الوحدات الممثلة في اجتماع الجمعية العمومية للصندوق.
6. If a Unitholder is a corporate person, it may delegate a representative or those in charge of its management pursuant to a resolution of its board of directors or its equivalent to represent such legal person in the Meeting. The delegated person shall have the powers as indicated in the delegating resolution.

6. إذا كان حامل الوحدات شخصاً اعتبارياً، يجوز له أن يفوض أحد ممثليه أو القائمين على إدارته بموجب قرار من مجلس إدارته أو من يقوم مقامه ليمثله في الجمعية العمومية، ويمتلك المفوض الصلاحيات المحددة في قرار التفويض.
7. Unitholders registered in the Units register by 3:00pm on Friday, 6 March 2026 shall be entitled to vote in the Meeting.

7. يحق لحاملي الوحدات المسجلين في السجل يوم الجمعة، الموافق 6 مارس 2026، التصويت في الاجتماع. أما في حالة

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING  
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي  
لصندوق مساكن دبي**

- Meeting. In case the meeting is held on Monday, 16 March 2026 due to lack of quorum in the first meeting, every shareholder whose name is registered on the last business day preceding the Meeting (i.e. on Friday, 13 March 2026) shall be entitled to vote at the Meeting.
8. Unitholders are requested to update their contact details with Dubai Financial Market (“DFM”) to ensure dividends are properly received.
9. Unitholders can view the REIT’s Consolidated Financial Statements, REIT’s annual report of the Board of Directors and the External Auditor’s Report by visiting DFM website at [www.dfm.ae](http://www.dfm.ae) or the Investor Relations website at [www.dubairesidential.ae/en/investor-relations/overview](http://www.dubairesidential.ae/en/investor-relations/overview)
10. The Unitholders can view and download the Investors Rights Guidelines on the CMA’s website at: <https://www.sca.gov.ae/en/regulations/minority-investor-protection.aspx>
11. Unitholders registered in the Units register on Thursday, 19 March 2026, shall be entitled to the dividends. In case the meeting is held on Monday, 16 March 2026 due to lack of quorum in the first meeting, the person entitled to dividends shall be the Unitholder whose name is registered on Thursday, 26 March 2026.
12. The Board of Directors of the REIT was appointed by DHAM Investments LLC for a period of three years commencing on the date of listing of the REIT, being 28 May 2025. As such, the Board of Directors will continue to serve their term unless their position becomes vacant for any reason.
- عدم اكتمال النصاب في التاريخ الأول وانعقاد الاجتماع يوم الاثنين الموافق 16 مارس 2026، يكون حامل الوحدات المسجل في يوم العمل السابق لإنعقاد الجمعية العمومية للصندوق (أي يوم الجمعة 13 مارس 2026) هو صاحب الحق في التصويت في اجتماع الجمعية العمومية.
8. يجب على حاملي الوحدات تحديث بيانات الاتصال الخاصة بهم لدى سوق دبي المالي لضمان استلام الأرباح.
9. يمكن لحاملي الوحدات الاطلاع على البيانات المالية الموحدة للصندوق وتقرير مجلس الإدارة السنوي وتقرير مدققي الحسابات وذلك من خلال زيارة الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي [www.dfm.ae](http://www.dfm.ae) أو الموقع الإلكتروني للشركة [www.dubairesidential.ae/en/investor-relations/overview](http://www.dubairesidential.ae/en/investor-relations/overview)
10. يمكن لحاملي الوحدات الاطلاع على وتحميل دليل حقوق المساهمين من خلال موقع الهيئة الإلكتروني عبر الرابط التالي: <https://www.sca.gov.ae/en/regulations/minority-investor-protection.aspx>
11. يحق لحاملي الوحدات المسجلين في سجل حاملي الوحدات يوم الخميس الموافق 19 مارس 2026، الحصول على الأرباح الموزعة. أما في حالة عدم اكتمال النصاب في التاريخ الأول وانعقاد الاجتماع يوم الاثنين الموافق 16 مارس 2026، فيكون صاحب الحق في الأرباح هو مالك الوحدات المسجل يوم الخميس الموافق 26 مارس 2026.
12. تم تعيين مجلس إدارة الصندوق من قبل DHAM Investments LLC لمدة ثلاث سنوات تبدأ من تاريخ إدراج الصندوق في 28 مايو 2026. وعليه، سيستمر مجلس الإدارة في أداء فترة ولايته ما لم يصبح منصبه شاغراً لأي سبب من الأسباب.

**NOTICE OF ANNUAL GENERAL ASSEMBLY MEETING  
OF DUBAI RESIDENTIAL REIT**

**دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية السنوي  
لصندوق مساكن دبي**

13. The Shariah Supervisory Committee of the REIT was appointed by the Fund Manager for a period of three years commencing from April 2025. As such, the members of the Shariah Supervisory Committee will continue to serve their term unless their position becomes vacant for any reason.

14. At the meeting, Unitholders may discuss topics listed in this Invitation and address questions to the Fund Manager, Board of Directors or External Auditors.

**Electronic registration, attendance, and e-voting:**

1. An invitation will be sent to Unitholders registered in the Units register via SMS and email addresses which contains the registration link on Monday, 16 February 2026, at 11.00 am.
2. After verifying the registration details, the login credentials including the meeting link, username, and password will be sent to the approved Unitholders/proxyholders via SMS and email provided in the registration form the day before the Meeting.
3. For any queries related to the electronic registration, attendance and eVoting, please read the instructions available on SmartAGM Portal (<https://www.smartagm.ae>) or via the support channels on SmartAGM Portal or contact the REIT Investor Relations at [ir@dubairesidential.ae](mailto:ir@dubairesidential.ae).

13. تم تعيين لجنة الرقابة الشرعية للصندوق من قبل مدير الصندوق لمدة ثلاث سنوات تبدأ من أبريل 2025. وعليه، سيستمر أعضاء اللجنة في أداء فترة ولايتهم ما لم يصبح منصبهم شاغراً لأي سبب من الأسباب.

14. يمكن لحاملي الوحدات مناقشة المواضيع المدرجة في الدعوة وتوجيه الأسئلة إلى مدير الصندوق أو مجلس الإدارة أو المدققين الخارجيين.

**تعليمات التسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني للاجتماع:**

1. سيتم إرسال دعوة عن طريق الرسائل النصية SMS والبريد الإلكتروني، للمسجلين في سجل حاملي الوحدات، تحتوي على رابط للتسجيل وذلك يوم الاثنين الموافق 16 فبراير 2026 في تمام الساعة الحادية عشرة صباحاً.
2. بعد التحقق من صحة بيانات التسجيل، سيتم إرسال بيانات الدخول قبل يوم من الاجتماع والتي تتضمن رابط الاجتماع بالإضافة إلى اسم المستخدم وكلمة المرور لحاملي الوحدات والمفوضين الذين تمت الموافقة عليهم عن طريق الرسائل النصية SMS والبريد الإلكتروني المسجلين في استمارة التسجيل.
3. لأية استفسارات تتعلق بالتسجيل والحضور والتصويت الإلكتروني، يرجى قراءة التعليمات المتوفرة على البوابة الذكية للجمعيات العمومية (<https://www.smartagm.ae>) أو من خلال وسائل الدعم المتوفرة على البوابة الذكية أو مراسلة علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني [ir@dubairesidential.ae](mailto:ir@dubairesidential.ae).