



PRESERVIA

Delårsrapport

Januari 2026 – Juni 2026

PRESERVIA HYRESFASTIGHETER AB (publ)

DELÅRSRAPPORT JANUARI 2026 – JUNI 2026

JÄMFÖRELSETAL INOM PARENTES AVSER SAMMA PERIOD FÖREGÅENDE ÅR

JANUARI 2026 – JUNI 2026

JÄMFÖRELSEPERIOD JAN 2025 - JUN 2025

- Nettoomsättning för perioden 0,0 (0,0) MSEK
- Rörelseresultat före avskrivningar uppgick till -0,7 (-0,5) MSEK
- Resultat efter skatt uppgick till -0,8 (-0,5) MSEK
- Kassaflöde 2,1 (0,0) MSEK
- Resultat per aktie -0,03 (-0,02) SEK

Antal stamaktier uppgick vid periodens slut till 5 000 000 st, stamaktie serie B till 20 564 474 st, preferensaktie serie A 447 118 st och preferensaktie serie B 12 831 st.

VIKTIGA HÄNDELSER UNDER PERIODEN JANUARI 2026 – JUNI 2026

- Den 7 april 2026 beslutade styrelsen, med stöd av bemyndigande från årsstämman den 18 juni 2025, om en företrädesemission av stamaktier serie B om cirka 10 MSEK med möjlighet till utökning.
- Den 5 maj 2026 offentliggjordes utfallet i företrädesemissionen. Totalt tecknades 5 881 333 stamaktier serie B till en teckningskurs om 0,60 SEK per aktie, motsvarande en teckningsgrad om cirka 35 procent, och bolaget tillfördes cirka 3,5 MSEK före emissionskostnader om cirka 150 000 SEK. Efter registrering hos Bolagsverket uppgick antalet aktier i bolaget till 26 024 423.
- Den 15 juni 2026 ingick bolaget ett avtal om en konvertibelfacilitet om upp till 10 MSEK med Loft Structured Opportunities Fund I och nyttjade en första tranch om 1,25 MSEK. Som en del av arrangemanget lånade moderbolaget Preservia Holding AB (publ) tillfälligt ut 3 000 000 stamaktier serie B i bolaget till långivaren.

VIKTIGA HÄNDELSER EFTER RAPPORTERINGSPERIODENS UTGÅNG

- Den 15 juli 2026 registrerades den första konvertibeltranchen samt emissionen av 3 000 000 nya stamaktier serie B, vilka levererats till Loft Structured Opportunities Fund I som säkerhet under konvertibelfaciliteten, hos Bolagsverket. Efter registreringen uppgår det totala antalet aktier i bolaget till 29 024 423. Konvertibeln kan konverteras till stamaktier serie B till och med den 15 juli 2027.

VD KOMMENTAR

Detta VD-ord är gemensamt för Preservia Holding AB (publ) ("Phol") och Preservia Hyresfastigheter AB (publ) ("Phyr") och behandlar koncernens utveckling och struktur som helhet.

Första halvåret i korthet

Första halvåret 2026 har varit positivt för Preservias verksamhet, samtidigt som arbetet med att förenkla koncernens struktur har fortsatt med målet att presentera ett konkret förslag under 2026.

- Fastighetsprojekten i Malmö och Trelleborg har fått nya banklån, höjda externa värderingar och lämnat utdelningar till ägarna
- Portföljen av onoterade tillgångar har byggts på med investeringar i SpaceX och Prometheus
- En företrädesemission har genomförts och en flexibel konvertibelfacilitet om upp till 10 MSEK har etablerats
- Strukturarbetet har fortsatt med hög prioritet, och styrelsen avser att presentera konkreta förslag under hösten 2026

Per den 30 juni 2026 uppgick koncernens egna kapital till cirka 53 MSEK, att jämföra med ett samlat börsvärde för koncernens tre noterade aktieslag om cirka 29 MSEK under andra kvartalet, baserat på volymviktat genomsnittspris.

Kapitalbas och finansiering

Under första kvartalet såg vi ett tydligt ökat intresse för Preservia Hyresfastigheters stamaktie (PHYR B), med stigande kurs och kraftigt ökade handelsvolym. Vårt resonemang var enkelt: om marknaden vill köpa våra aktier i dessa volymer bör aktierna köpas av bolaget, så att kapitalet bidrar till vår tillväxt i stället för att enbart byta ägare. Vi prövade först det klassiska verktyget: en företrädesemission i Phyr. Vi agerade så snabbt vi kunde, men det tog ändå två månader från att vi såg intresset öka till att emissionen var genomförd. När den slutfördes i maj hade kursen fallit tillbaka till emissionskursen om 0,60 kronor, köpintresset hade svalnat och emissionen tillförde begränsat kapital. Lärdomen var att verktyget är för långsamt: handelsfönster i en aktie som vår varar i veckor, medan en företrädesemission tar månader att genomföra.

I juni etablerade vi därför en konvertibelfacilitet om upp till 10 MSEK med Loft Structured Opportunities Fund I, beskriven i sin helhet i pressmeddelandet den 15 juni. Faciliteten löser tidsproblemet. Den är framför allt ett verktyg för situationer där handeln i bolagets aktie snabbt ökar, och ger bolaget möjlighet att i samma tempo som marknaden sälja en begränsad mängd aktier in i handelsflödet, indirekt genom att Loft konverterar lån till aktier. Lofts försäljning är i sin tur begränsad till högst 25 procent av den dagliga handelsvolymen, vilket begränsar påverkan på aktiekursen. På så sätt omvandlas handelsintresse till nytt kapital för bolaget. Det gynnar bolaget och därmed aktieägarna: balansräkningen växer medan kostnaderna förblir i allt väsentligt oförändrade, vilket sänker kostnadsbasen som andel av tillgångarna och därmed den avkastning som krävs för att nå lönsamhet. Villkoren är utformade med tydliga skydd för bolaget och dess aktieägare:

- Bolaget avgör huvudsakligen självt om och när trancher om 1,25 MSEK dras, och kapital tas bara in när det finns konkret användning för det
- Konvertiblerna löper utan ränta, kostnaden består av en avgift om 3,5 procent per utnyttjad tranch
- Bolaget kan när som helst lösa in konvertiblerna kontant till 115 procent av nominellt belopp och därmed stoppa ytterligare konvertering

Hittills har en första tranch om 1,25 MSEK utnyttjats.

Fastighetsprojekten: affärsplanerna exekveras med positiva resultat

Preservias historia börjar med en portföljaffär och övertagande av stora skulder 2016 där förutsättningarna förändrades kraftigt kort efter tillträdet: motparten hamnade på obestånd och ett av de tre förvärvade projekten gick förlorat, utan någon justering av köpeskillingen. Den affären präglade koncernen i många år, hela vägen fram till färdigställandet av portföljens sista projekt i Bålsta.

Projekten i Malmö och Trelleborg är de första affärer vi genomfört helt på egna premisser, utan att ärva problem från tidigare ägare. Trelleborg vann vi i en markanvisningstävling, och Malmö förvärvades i en off-market-affär. Under första halvåret har båda projekten levererat konkreta bevis på att vårt detaljorienterade arbetssätt i noga utvalda affärer ger bra avkastning. I båda projekten är Preservia minoritetsägare men ansvarar, tillsammans med samarbetspartnern Kian Properties, för exekveringen av affärsplanen, dvs. allt från bankfinansieringen till den löpande förvaltningen och hyresgästrelationerna.

Trelleborg. Projektbolaget refinansierades under perioden med ett banklån till en konkurrenskraftig ränta, baserat på en extern oberoende värdering som överstiger projektets färdigställandekostnad efter investeringsstöd med cirka 36 procent. Preservia har under perioden mottagit en utdelning om cirka 1,3 MSEK, att jämföra med vår ursprungliga investering i projektet om cirka 1,8 MSEK. Driftoptimeringen som beskrevs i bokslutskommunikén har fått fullt genomslag i kassaflödet.

Malmö. Projektbolaget har erhållit ny bankfinansiering, baserat på en extern oberoende värdering som överstiger fastighetens totala förvärvs- och investeringskostnad med cirka 45 procent sedan förvärvet i början av 2024. Utvecklingen följer den affärsplan som sattes vid förvärvet. Preservia har under 2026 mottagit utdelningar om cirka 2,2 MSEK, varav 1,8 MSEK efter periodens slut. Vid förvärvet 2024 uppgick likviditetseffekten för Preservias investering till 4 MSEK.

Preservia ansvarar för den operativa förvaltningen och affärsplanen i båda projekten. Extern bankfinansiering på konservativa belåningsgrader, oberoende värderingar som bekräftar värdeökningen och utdelningar till ägarna är tre oberoende kvitton på lyckad operativ exekvering.

Markanvisningen i Norrköping kvarstår som en långsiktig option. Förutsättningarna för nyproduktion är för närvarande svåra och vi förväntar oss ingen snabb förändring. Vi fortsätter att bevaka projektet vid sidan av mer prioriterade affärer.

Investeringsportföljen i korthet

En djupgående portföljgenomgång sker en gång per år i bokslutskommunikén. Nedan en kort statusuppdatering.

Onoterade tillgångar. Under perioden har vi byggt på portföljen av privatägda tillgångar med två investeringar via etablerade co-investment-strukturer: SpaceX och Jeff Bezos nya storsatsning Prometheus om cirka 2,2 MSEK vardera. Det är bolag med ledande positioner inom sina fält som passar vår investeringshorisont om 3–5 år eller längre.

BTC AB. Bolagets aktiekurs har rört sig i linje med Bitcoin, som har haft en negativ utveckling under 2026. Detta följer Bitcoins tidigare cykliska mönster och förändrar inte vår syn på innehavet inom vår utvärderingshorisont om 3–5 år.

Börshandlade kreditinstrument. Som en del av kassahanteringen på kort och medellång sikt är en del av bolagets kapital placerat i börshandlade kreditinstrument med löpande direktavkastning.

Factoring. Avvecklingen som aviserades i bokslutskommunikén fortlöper enligt plan och beräknas vara slutförd under 2026.

Strukturarbetet

Bakgrunden är välkänd: en komplex bolagsstruktur som vuxit fram genom en serie reaktiva räddningsåtgärder och som är svår att förstå, noterade aktier med obefintlig handel och stora substansrabatter, och därmed begränsade möjligheter att resa kapital till nya affärer. I bokslutskommunikén beskrev jag en fusion mellan Phol och Phyr som ledningens huvudspår och uppmanade alla aktieägare att delta på kommande stämmor. Under våren har det juridiska och praktiska arbetet fördjupats, och vi har dragit en viktig slutsats.

En fusion är strukturellt den renaste lösningen, men den kräver bindande majoritetsbeslut i flera aktieslag och i två bolag samtidigt. Vår ägarkrets är spridd, många aktieägare är svåra att nå och de flesta deltar av naturliga skäl inte på stämmor. Utfallet av en så omfattande röstningsprocess går därför inte att bedöma på förhand. Utan rimlig säkerhet om att besluten går igenom är det inte försvarbart att lägga den tid och de kostnader som de juridiska förberedelserna kräver.

Arbetet har därför breddats till att omfatta alternativa vägar mot samma målbild: ett enklare Preservia med en tydlig kapitalstruktur, bättre likviditet i handeln och förutsättningar att resa kapital för nya affärer.

Arbetet pågår med full kraft tillsammans med våra juridiska rådgivare. Styrelsen avser att återkomma till aktieägarna med konkreta förslag under hösten 2026, med tydliga underlag så att varje aktieägare kan fatta ett välgrundat beslut. Min ambition är densamma som jag uttryckte i februari: att 2026 blir året då Preservias struktur får sin lösning.

Avslutning

Budskapet från första halvåret är enkelt: verksamheten levererar och strukturfrågan har en väg framåt. Under hösten riktar vi vårt fokus på att presentera de förslag som ger Preservia den bolagsstruktur verksamheten förtjänar.

Stockholm 31 augusti 2026

Topias Riuttamäki
VD Preservia Hyresfastigheter AB (publ)

OM PRESERVIA HYRESFASTIGHETER AB (publ)

Preservia Hyresfastigheter AB (publ) är ett dotterbolag till Preservia Holding AB (publ), (559206-5972) som lämnar koncernredovisning för den största koncernen.

Mer information om Preservia Hyresfastigheter finns på www.preservia.se.

EKONOMISK INFORMATION

Preservia Hyresfastigheter AB (publ) registrerades 23 januari 2015. Bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i, och utveckling av, mark och fastigheter och därtill närliggande verksamhet.

OMSÄTTNING OCH RESULTAT FÖR PERIODEN 2026-01-01 – 2026-06-30

Bolaget har under perioden haft en nettoomsättning på 0,0 MSEK. För samma period föregående år redovisades 0,0 MSEK i nettoomsättning.

Rörelseresultatet före avskrivningar uppgick under perioden till -0,7 (-0,5) MSEK. Resultatet efter skatt uppgick till -0,8 (-0,5) MSEK. Periodens negativa resultat avser löpande förvaltningskostnader för verksamheten.

LIKVIDITET OCH FINANSIERING FÖR PERIODEN 2026-01-01 – 2026-06-30

Kassaflödet från den löpande verksamheten för perioden uppgick till -0,6 (-0,6) MSEK. Per balansdagen uppgick likvida medel till 2,4 (0,3) MSEK. De kortfristiga fordringarna uppgick till 0,1 (0,1) MSEK.

Koncernens nuvarande likviditet tillsammans med de uppskattade kommande inbetalningarna bedöms vara tillräckligt för att täcka koncernens operativa kostnader samt ingångna betalningsåtaganden för de kommande 12 månaderna.

Långfristiga skulder per balansdagen uppgick till 0 (0) MSEK.

Kortfristiga skulder uppgick till 1,6 (0,1) MSEK. I de kortfristiga skulderna ingår ett konvertibelt lån på ca 1,3 MSEK. Räntebärande skulder per balansdagen uppgick till 0,0 (0,0) MSEK.

MEDARBETARE

Bolaget har inga anställda.

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JAN 2026- JUN 2026	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2025- DEC 2025
Nettoomsättning	-	-	-
Övriga rörelseintäkter	-	-	-
Summa intäkter	-	-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	-712	-403	-1 912
Personalkostnader	-	-77	-77
Rörelseresultat	-712	-480	-1 989
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-94	-	-
Resultat efter finansiella poster	-806	-479	-1 988
Skatt	-	-	-
Periodens resultat	-806	-479	-1 988

RAPPORT ÖVER TOTALA RESULTAT I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	JAN 2026- JUN 2026	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2025- DEC 2025
Periodens resultat	-806	-479	-1 988
Periodens totalresultat	-806	-479	-1 988

BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	NOT	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
TILLGÅNGAR				
Finansiella anläggningstillgångar				
Fordringar hos koncernföretag	1	71 573	71 372	69 573
Summa Finansiella anläggningstillgångar		71 573	71 372	69 573
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar		119	77	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		134	68	74
Summa omsättningstillgångar		253	145	109
Likvida medel		2 447	38	314
SUMMA TILLGÅNGAR		74 273	71 555	69 996
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital		72 642	71 428	69 919
Långfristiga skulder		-	-	-
Kortfristiga skulder		1 631	127	77
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 273	71 555	69 996

NYCKELTAL

BELOPP i kSEK	JAN 2026- JUN 2026	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2025- DEC 2025
Resultat före finansiella poster	-712	-480	-1 989
Resultat efter finansiella poster	-806	-479	-1 988
Soliditet (%)	97,80	99,82	99,89
Resultat per stamaktie, SEK	-0,03	-0,02	-0,10
Antal stamaktier i tusental	25 564	19 683	19 683

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

BELOPP i kSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt Eget kapital
Eget kapital 2025-01-01	2 014	204 766	-134 873	71 907
Periodens resultat			-479	-479
Eget kapital 2025-06-30	2 014	204 766	-135 352	71 428
Eget kapital 2025-01-01	2 014	204 766	-134 873	71 907
Periodens resultat			-1 988	-1 988
Eget kapital 2025-12-31	2 014	204 766	-136 861	69 919
Eget kapital 2026-01-01	2 014	204 766	-136 861	69 919
Nyemission	588	2 941		3 529
Periodens resultat			-806	-806
Eget kapital 2026-06-30	2 602	207 707	-137 667	72 642

* Innehavare av preferensaktier serie A äger företräde till bolagets utdelningsbara medel med ett belopp och 10 kronor (10,00) årligen per preferensaktie ("Löpande preferens serie A"). Utdelning till preferensaktie serie B är efterställd denna utdelning. Löpande preferensutdelning Serie A har inte utgått för perioden 2018.04.01–2026.06.30. Den ackumulerade utdelningen uppgår till 82,5 kronor per preferensaktie serie A, totalt 36 887 235 kr.

KASSAFLÖDESANALYS

BELOPP i kSEK	JAN 2026- JUN 2026	JAN 2025- JUN 2025	JAN 2025- DEC 2025
Den löpande verksamheten			
Resultat före finansiella poster	-712	-480	-1 989
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	-	-	-
Erhållen ränta	0	1	1
Erlagd ränta	-94	-	-
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-806	-479	-1 988
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar	-144	-47	-11
Förändring av leverantörsskulder	8	-25	-41
Förändring av kortfristiga skulder	296	-33	-67
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-646	-584	-2 107
Investeringsverksamheten			
Periodens lämnade lån till koncernföretag	-2 200	-52	-58
Periodens amorteringar från koncernföretag	200	592	2 397
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 000	540	2 339
Finansieringsverksamheten			
Periodens nyemission	3 529	-	-
Upptagna lån	1 250	-	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 779	-	-
PERIODENS KASSAFLÖDE	2 133	-44	232
Likvida medel vid periodens början	314	82	82
Likvida medel vid periodens slut	2 447	38	314

REDOVISNINGSPRINCIPER

Denna delårsrapport i sammandrag har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

FÖRUTSÄTTNINGAR VID UPPRÄTTANDE AV BOLAGETS FINANSIELLA RAPPORTER

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor vilket även utgör rapporteringsvalutan för Bolaget. Det innebär att de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

De finansiella rapporterna är upprättade enligt BFAR 2012:10 (K3) vilket kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Uppskattningarna och antagandena ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkar denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

FINANSIELLA INSTRUMENT

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minus eventuell nedskrivning och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip. Anskaffningsvärdet för räntebärande instrument justeras för den periodiserade skillnaden mellan vad som ursprungligen betalades, efter avdrag för transaktionskostnader, och det belopp som betalas på förfallodagen (överkurs respektive underkurs).

En finansiell tillgång tas bort från rapport över finansiell ställning när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller Bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från rapport över finansiell ställning när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för delar av en finansiell skuld.

KLASSIFICERING

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

LIKVIDA MEDEL

Likvida medel består av tillgängliga tillgodohavanden hos bank och tillgodohavanden hos värdepappersdepå.

AKTIEKAPITAL

Stamaktier klassificeras som eget kapital. Transaktionskostnader som direkt kan hänföras till emission av nya aktier eller optioner redovisas, netto efter skatt, i eget kapital som ett avdrag från emissionslikviden.

ANSVARSFÖRBINDELSER

En ansvarsförbindelse redovisas när det finns en möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av en eller flera osäkra framtida händelser eller flera osäkra framtida händelser eller när det finns åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas.

RESULTAT PER AKTIE

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier på balansdagen.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat per aktie kronor

Årets resultat i kronor i förhållande till genomsnittligt antal utestående stamaktier på balansdagen

NOTER

Not 1 Långfristiga fordringar

	2026-06-30	2025-06-30	2025-12-31
Koncerninterna fordringar	71 573	71 372	69 573
	71 573	71 372	69 573

De långfristiga fordringarna avser koncerninterna fordringar inom hela Preservia-koncernen.

Not 2 Transaktioner med närstående

Ingen av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående i Preservia Hyresfastigheter har haft någon direkt eller indirekt delaktighet i några affärstransaktioner med bolagen som är eller var ovanlig till sin karaktär eller med avseende på villkoren. Bolaget har inte heller lämnat lån, ställt garantier eller ingått borgensförbindelser till eller till förmån för någon av aktieägarna, styrelseledamöterna, ledande befattningshavare, revisor eller närstående till bolagen. Överenskommelse om tjänster med närstående sker på marknadsmässiga villkor. Inga transaktioner som väsentligen påverkat koncernens ställning och resultat har ägt rum mellan Preservia Hyresfastigheter och närstående under räkenskapsåret.

ÖVRIG INFORMATION

GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av Bolagets revisor.

BOLAGETS VERKSAMHET OCH RISKFAKTORER

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av företagets och koncernens verksamhet, ställning och resultat samt beskriver de väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som företaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

Stockholm 31 augusti 2026

Styrelsen

FÖR YTTERLIGARE INFORMATION KONTAKTA

Topias Riuttamäki, VD
Telefon + 46 730 69 82 66
topias@preservia.se

Preservia Hyresfastigheter AB (publ)
Org.nr 559001-3875
Vasagatan 7
111 20 Stockholm

KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

Bokslutskommuniké 2026-07-01 – 2026-12-31
Årsredovisning för räkenskapsåret 2026-01-01 – 2026-12-31

26 februari 2027
30 april 2027

Denna information är sådan information som Preservia Hyresfastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 31 augusti 2026 kl. 17.30 CEST.



Preservia Hyresfastigheter AB | Vasagatan 7, 111 20 Stockholm