



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063133 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ : 2025/11/03
المرجع: MAZ- FI-11-2025-0214

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

**الموضوع : المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في
2025/09/30 لشركة المازيا القابضة**

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاثنين 2025/11/03، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المنتهية في 2025/09/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Monday 03 November 2025, and approved the interim condensed consolidated financial information for the period ended 30/09/2025 according to the following:

1. Current Period

1- الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended 2025/09/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2025/09/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
4,445,744	964,774	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
0.89	0.19	ربح (خسارة) السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
44,142,543	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
422,070,593	-	إجمالي الموجودات Total Assets
29,610,564	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
266,752,143	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
155,318,450	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

نور
أحمد



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي	860,016
USD	860,016
دولار أمريكي	666,596
USD	666,596

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Revenues from related parties' transactions.

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ
Expenses resulted from related parties' transactions.

2. Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة التسعة أشهر المنتهية في For the 9 months period ended	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended	البند Item
2024/09/30	2024/09/30	
دولار أمريكي Amount in USD	دولار أمريكي Amount in USD	
5,667,771	377,607	الربح Net Profit
1.15	0.08	ربح السهم - (سنت أمريكي) EPS - Cent
65,016,491	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
458,272,448	-	إجمالي الموجودات Total Assets
33,961,054	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
298,238,835	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
160,033,614	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.


رشد يعقوب النفيسي

رئيس مجلس الإدارة




Amr

التاريخ: 2025/11/03
مرجع: MAZ-FI-11-2025-0215

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة)
Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of
Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2025/10/27 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك (عامة) المنعقد بتاريخ 2025/11/03.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 27/10/2025, kindly find attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Monday 03/11/2025.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،



رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 25203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13016, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

2025/11/03	التاريخ :
شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة)	اسم الشركة المدرجة
اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة) يوم الاثنين الموافق 2025/11/03 الساعة الواحدة والنصف ظهراً وقد تم مناقشة الاتي: - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/09/30.	المعلومة الجوهرية
وارد بالمرفقات: - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/09/30.	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة

Form for Disclosing Material Information

Date:	03/11/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 03/11/2025 at 1:30 PM where they discussed and approved the following: - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/09/2025.
Effect of the material information on the company financial position	Attached - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/09/2025.

Amr Amr

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

Third quarter results Ended on	2025-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-11-03	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<p>Approved financial statements.</p> <p>Approved auditor's report</p> <p>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided</p>	<p>نسخة من البيانات المالية المعتمدة</p> <p>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد</p> <p>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات</p>

التغيير (%)	فترة التسعة أشهر المقارنة	فترة التسعة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparative Period	Nine Month Current Period	Statement
	2024-09-30	2025-09-30	
(22%)	1,731,504	1,356,841	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(22%)	3.52	2.73	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(32%)	19,862,538	13,472,304	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	140,002,233	128,815,945	إجمالي الموجودات Total Assets
(13%)	10,375,102	9,037,144	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	91,111,964	81,412,754	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	47,721,083	46,324,252	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(13%)	10,305,224	9,007,301	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(32%)	7,437,068	5,085,770	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

م
ن
أ

البيان	الربح الثالث الحالي Third quarter Current Period	الربح الثالث المقارن Third quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-09-30	2024-09-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	294,449	115,359	155%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	0.59	0.23	157%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	2,954,352	3,280,458	(10%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,597,785	2,141,045	(25%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة التسعة أشهر بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة المقارنة بالعام السابق مقارنة بالفترة الحالية.	The decrease in net profit for the nine months period is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the comparative period last year relative to the current period.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 262,477	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 203,445	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

رأي مراقب الحسابات			Auditor Opinion
1.	رأي غير متحفظ	<input checked="" type="checkbox"/>	Unqualified Opinion
2.	رأي متحفظ	<input type="checkbox"/>	Qualified Opinion
3.	عدم إبداء الرأي	<input type="checkbox"/>	Disclaimer of Opinion
4.	رأي معاكس	<input type="checkbox"/>	Adverse Opinion

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال	Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي


Handwritten signature and initials in blue ink.

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF SEPTEMBER 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	September 30, 2025	December 31, 2024 (Audited)	September 30, 2024
<u>ASSETS</u>				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	4	2,323,915	6,230,305	8,149,540
Wakala investments		-	1,535,900	-
Financial assets at fair value through profit or loss		85,200	-	-
Accounts receivable and other debit balances		941,719	1,677,621	1,395,645
Properties held for trading		10,121,470	10,510,642	10,317,353
Total current assets		13,472,304	19,954,468	19,862,538
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,657,364	1,998,903	2,577,553
Investment in an associate	5	167,262	204,373	323,335
Property, plant and equipment		58,708	73,326	80,062
Investment properties	6	113,460,307	116,371,106	117,158,745
Total non-current assets		115,343,641	118,647,708	120,139,695
Total assets		128,815,945	138,602,176	140,002,233
<u>LIABILITIES AND EQUITY</u>				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		5,345,074	6,932,307	5,686,046
Advances from customers		1,123,509	803,209	201,160
Lease liabilities		2,356,561	2,297,799	2,333,076
Islamic bank facilities		212,000	2,363,320	2,154,820
Total current liabilities		9,037,144	12,396,635	10,375,102
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		3,015,170	2,848,110	3,554,850
Lease liabilities		24,547,304	26,563,000	26,903,864
Islamic bank facilities		43,002,390	47,350,993	48,560,390
Employees' end of service benefits		1,810,746	1,750,096	1,717,758
Total non-current liabilities		72,375,610	78,512,199	80,736,862
Total liabilities		81,412,754	90,908,834	91,111,964
Equity:				
Share capital	7	52,556,117	52,556,117	52,556,117
Treasury shares	8	(1,302,922)	(2,009,998)	(2,009,998)
Statutory reserve		857,775	857,775	186,270
Fair value reserve		(13,807,468)	(13,470,099)	(12,901,741)
Other reserves	5	69,745	-	-
Foreign currency translation adjustments		86,487	399,103	432,025
Retained earnings		7,864,518	8,271,796	9,458,410
Equity attributable to shareholders of Parent Company		46,324,252	46,604,694	47,721,083
Non-controlling interests		1,078,939	1,088,648	1,169,186
Total equity		47,403,191	47,693,342	48,890,269
Total liabilities and equity		128,815,945	138,602,176	140,002,233

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.


Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman


Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
AS OF SEPTEMBER 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended September 30,		For the nine months ended September 30,	
	Note	2025	2024	2025	2024
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		200,722	97,416	395,036	818,124
Rental income		2,723,966	3,151,313	8,513,130	9,378,463
Net management fees and commission income		29,664	31,729	99,135	108,637
Total revenue		2,954,352	3,280,458	9,007,301	10,305,224
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		(86,096)	(96,911)	(287,450)	(846,124)
Cost of rental		(554,313)	(586,255)	(1,680,227)	(1,904,262)
Total costs		(640,409)	(683,166)	(1,967,677)	(2,750,386)
Gross profit		2,313,943	2,597,292	7,039,624	7,554,838
Partial gain from termination of sale of a subsidiary		-	-	-	1,125,000
Share of results from an associate	5	(31,428)	(77,018)	(106,856)	(153,671)
Gain on sale of investment properties		85,498	234,327	282,369	941,270
Depreciation		(9,621)	(8,629)	(29,649)	(34,726)
Change in fair value of investment properties	6	-	-	-	9,836
Selling and marketing expenses		(7,337)	(12,480)	(30,828)	(35,478)
General and administrative expenses		(753,270)	(592,447)	(2,068,890)	(1,970,001)
Operating profit		1,597,785	2,141,045	5,085,770	7,437,068
Net (loss) gain on financial assets		(10,866)	(1,122)	25,675	130,843
Net other expenses		(151,900)	(657,405)	(328,831)	(1,060,642)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(365,636)	(393,826)	(1,117,600)	(1,198,435)
Finance costs		(764,393)	(966,108)	(2,262,389)	(2,997,842)
Profit for the period before National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		304,990	122,584	1,402,625	2,310,992
National Labor Support Tax		(10,818)	(7,679)	(46,653)	(285,498)
Contribution to Zakat		-	-	-	(97,538)
Profit for the period		294,172	114,905	1,355,972	1,927,956
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		294,449	115,359	1,356,841	1,731,504
Non-controlling interests		(277)	(454)	(869)	196,452
		294,172	114,905	1,355,972	1,927,956
Earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:					
Total basic and diluted earnings per share attributable to the shareholders of the Parent Company (fils)	9	0.59	0.23	2.73	3.52

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

RSM Albazie & Co.

Arraya Tower 2, Floors 41 & 42
Abdulaziz Hamad Alsaqar St., Sharq
P.O Box 2115, Safat 13022, State of Kuwait

T: +965 22961000

F: +965 22412761

www.rsm.global/kuwait

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of September 30, 2025 and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss and profit or loss and other comprehensive income for the three-month and nine-month periods then ended and the related interim condensed consolidated statements of changes in equity and cash flows for the nine-month period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

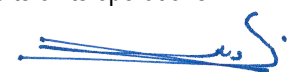
Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the nine months period ended September 30, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the nine months for the period ended September 30, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.

State of Kuwait
November 3, 2025

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING



Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.