



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2025/07/30
المرجع: MAZ-FI-07-2025-0165

المحترمين
المحترم

السادة/ سوق دبي المالي
عناية السيد/ حامد أحمد علي
الرئيس تنفيذي

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية
في 2025/06/30 لشركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة)

نود إفادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الاربعاء الموافق 2025/07/30، واعتمد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 وفقا لما يلي :-

We would like to inform you that Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P board of directors has met today Wednesday 30 July 2025, and approved the Interim Condensed Consolidated financial information for period ended 30/06/2025 according to the following:

1- Current Period

1- الفترات الحالية :

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2025/06/30 دولار امريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2025/06/30 دولار امريكي Amount in USD	البند Item
3,474,140	1,930,615	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
0.70	0.39	ربح (خسارة) السهم الاساسية - (سنت) أمريكي Basic EPS - Cent
0.70	0.39	ربح (خسارة) السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
51,924,251	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
432,280,903	-	إجمالي الموجودات Total Assets
28,386,112	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
276,903,623	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
155,377,279	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Knowing that the net profit includes:

دولار أمريكي 600,746
USD 600,746
دولار أمريكي 449,987
USD 449,987

علماً بأن صافي الربح يتضمن :

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Revenues from related parties' transactions.

بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة مبلغ

Expenses resulted from related parties' transactions.

2- Comparative Period

2- الفترات المقارنة:

فترة الستة أشهر المنتهية في For the 6 months period ended 2024/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في For the 3 months period ended 2024/06/30 دولار أمريكي Amount in USD	البند Item
5,266,031	1,158,371	الربح (الخسارة) Net Profit (Loss)
1.08	0.23	ربحية السهم الاساسية - (سنت أمريكي) Basic EPS - Cent
1.08	0.23	ربحية السهم المخففة - (سنت أمريكي) Diluted EPS - Cent
66,532,711	-	إجمالي الموجودات المتداولة Total Current Assets
469,608,501	-	إجمالي الموجودات Total Assets
33,997,475	-	إجمالي المطلوبات المتداولة Total Current Liabilities
309,207,667	-	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
160,400,834	-	إجمالي حقوق الملكية Total Equity

3- تفاصيل التحفظات أو أي فقرة توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات:
لا يوجد أي تحفظات أو فقرات توضيحية واردة في تقرير مراقب الحسابات.

3- Qualification or emphasis of matter in audit report:

There are no qualifications or emphasis of matters included in the auditor's report.

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة

MAZAYA
شركة المازيا القابضة (م.ش.م.ع)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/07/30

مرجع: MAZ-FI-07-2025-0169

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة)

Subject: Disclosure of the Results of BOD Meeting of

Al Mazaya Holding Co.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى إفصاحنا بتاريخ 2025/07/24 مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية
موضح به نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة ش.م.ك. (عامة) المنعقد بتاريخ 2025/07/30.

Reference to the above subject, and our disclosure on the date of 24/07/2025, kindly find
attached the material information disclosure form clarifying the results of the meeting of the
BOD of Al Mazaya Holding Co. held on Wednesday 30/07/2025.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،

رشيد يعقوب النفيسي
رئيس مجلس الإدارة



MAZAYA

شركة المزاي القابضة (ش.م.ك.ع.م)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

Am
Am



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117.4 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ :	2025/07/30
اسم الشركة المدرجة	شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة)
المعلومة الجوهرية	<p>اجتمع مجلس إدارة شركة المزايا القابضة ش.م.ك (عامة) يوم الأربعاء الموافق 2025/07/30 الساعة الواحدة ظهراً وقد تم مناقشة الآتي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - اعتماد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30. - توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 على مساهمي الشركة : استناداً إلى قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ 2025/03/20 بالموافقة على تفويض مجلس الإدارة بتوزيع أرباح مرحلية (نصف أو ربع سنوية) ، وتفويض مجلس الإدارة في تحديد نسبة التوزيع على أن يكون التوزيع من أرباح حقيقية، ووفقاً للمبادئ المحاسبية المتعارف عليها، وألا يمس هذا التوزيع رأس المال المدفوع للشركة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة توزيع أرباح مرحلية عن الفترة المالية المنتهية في 2025/06/30 على مساهمي الشركة توزع كأسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5 % على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة كما في يوم الاستحقاق كل بنسبة ما يملكه من أسهم دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة، ويستحق هذه الأسهم المساهمون المقيدون في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق المحدد له يوم الخميس الموافق 2025/08/28 ويتم توزيعها بتاريخ 2025/09/09، واعتمد مجلس الإدارة نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم المرفق، وفوض المجلس السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية في اتخاذ ما يلزم من إجراءات أمام كافة الجهات المختصة لتفعيل قرار المجلس.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	<p>وارد بالمرفقات:</p> <ul style="list-style-type: none"> - المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لنموذج بورصة الكويت. - بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع. - بيان الدخل المرحلي المكثف المجمع. - تقرير مراقب الحسابات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة المالية المنتهية في 2025/06/30. - نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم.

Amr



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

Form for Disclosing Material Information

Date:	30/07/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P.
Material information	<p>The Board of directors of Al Mazaya Holding Co. has convened on 30/07/2025 at 1:00 PM where they discussed and approved the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> - The company's Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ending 30/06/2025. - <u>Interim dividend distribution for the fiscal period ended on 30/06/2025 to the companies' shareholders.:</u> Based on the resolution of the Company's Ordinary General Assembly dated 20/03/2025 that approved and authorized the Board of Directors' to distribute interim dividends (semiannual or quarterly) and to determine the dividends distribution rate, subject to making those distributions from real profits, and in accordance with generally accepted accounting principles without affecting the company's paid up capital, the company's Board of Directors had decided to distribute interim dividends as free bonus shares from Treasury shares at a rate of 2.5 % for the fiscal period ended on 30/06/2025 to the company's shareholders registered in the company's records as on the record date according to their ownership interest without any increase in the company's capital or any increase in the number of issued shares. Those shares are entitled to the shareholders registered in the company's records at the end of the record date that is scheduled on Thursday, 28/08/2025, and will be distributed on 09/09/2025. The Board of Directors approved the attached Corporate action disclosure form and authorized the Chairman of the Board of Directors or the Executive Management to take the necessary actions to implement the Board resolution in front of the relevant authorities.
Effect of the material information on the company financial position	<p>Attached</p> <ul style="list-style-type: none"> - Interim Condensed Consolidated Financial Information according to Bursa Kuwait templates. - Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position. - Interim Condensed Consolidated Statement of Income. - Independent Auditor's Report on the Interim Condensed Consolidated Financial Information for the period ended 30/06/2025. - Corporate Action Disclosure Form.

Am
22

Company Name	اسم الشركة
Al Mazaya Holding Co.	شركة المزاي القابضة

Second quarter results Ended on	2025-06-30	نتائج الربع الثاني المنتهي في
---------------------------------	------------	-------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-07-30	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report. This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided.	نسخة من البيانات المالية المعتمدة. نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد. لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات.

التغيير (%)	فترة السنة اشهر المقارنة	فترة السنة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Six Month Comparativ Period	Six Month Current Period	Statement
	2024-06-30	2025-06-30	
(34%)	1,616,145	1,062,392	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(35%)	3.31	2.14	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(22%)	20,418,889	15,878,436	الموجودات المتداولة Current Assets
(8%)	144,122,849	132,191,500	إجمالي الموجودات Total Assets
(17%)	10,433,825	8,680,473	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(11%)	94,895,833	84,677,128	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(3%)	48,055,352	46,434,947	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(14%)	7,024,766	6,052,949	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(34%)	5,296,023	3,487,985	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا توجد خسائر متراكمة	لا توجد خسائر متراكمة	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

البيان	الربع الثاني الحالي	الربع الثاني المقارن	التغيير (%)
Statement	Second quarter Current Period	Second quarter Comparative Period	Change (%)
	2025-06-30	2024-06-30	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	590,382	355,504	66%
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share	1.19	0.71	68%
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	3,034,226	3,313,491	(8%)
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	1,722,091	1,723,623	(0.1%)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
<p>يعود سبب الانخفاض في صافي الربح لفترة الستة أشهر بشكل رئيسي إلى الربح الجزئي من تسوية وإلغاء صفقة بيع شركة تابعة خلال الفترة المقارنة بالعام السابق مقارنة بالفترة الحالية.</p>	<p>The decrease in net profit for the six months period is mainly due to the partial gain from settlement and termination of sale of subsidiary during the comparative period last year relative to the current period.</p>

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 183,708	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	KD 137,606	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

-	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
-	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
-	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
-	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
2.5%	<p>توزيع أرباح أسهم منحة مجانية من أسهم الخزينة بنسبة 2.5% وذلك على المساهمين المقيدين في سجلات الشركة الأم كما في تاريخ الاستحقاق المحدد له يوم 28 أغسطس 2025 والتي سوف يتم توزيعها بتاريخ 9 سبتمبر 2025 كل حسب نسبة ما يملكه من أسهم. سيتم قيد أثر هذه التوزيعات عند تنفيذها عن طريق تخفيض الأرباح المرحلة بمبلغ 884,686 دينار كويتي دون أن يترتب على ذلك زيادة في رأس مال الشركة الأم أو زيادة في عدد الأسهم المصدرة بتاريخ استحقاق تلك التوزيعات. إن هذا المبلغ قابل للتغير إستناداً إلى العدد الفعلي لأسهم الخزينة كما في تاريخ الاستحقاق.</p> <p>Distribute dividends as free bonus shares from treasury shares at the rate of 2.5% to the Shareholders registered in the Parent Company's registry as at the record date which is set on August 28, 2025 with distribution date set on September 9, 2025 according to their ownership interest. This distribution impact will be recorded once executed by reducing the retained earnings by an amount of KD 884,686 without any increase in either the Company's share capital or its issued shares on the record date of such distribution. This amount may change based on the actual number of treasury shares as at the record date.</p>	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
 شركة المازيا القابضة للمنتجات MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)		رئيس مجلس الإدارة	رشيد يعقوب النفيسي

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

	Note	June 30, 2025	December 31, 2024	June 30, 2024
ASSETS				
Current assets:				
Cash and cash equivalent	4	3,268,929	6,230,305	8,765,904
Wakala investments		420,510	1,535,900	-
Financial assets at fair value through profit or loss		304,045	-	-
Accounts receivable and other debit balances		1,662,418	1,677,621	1,190,232
Properties held for trading		10,222,534	10,510,642	10,462,753
Total current assets		15,878,436	19,954,468	20,418,889
Non-current assets:				
Financial assets at fair value through other comprehensive income		1,689,751	1,998,903	2,603,764
Investment in an associate	5	198,690	204,373	400,353
Property, plant and equipment		66,034	73,326	84,051
Investment properties	6	114,358,589	116,371,106	120,615,792
Total non-current assets		116,313,064	118,647,708	123,703,960
Total assets		132,191,500	138,602,176	144,122,849
LIABILITIES AND EQUITY				
Current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		5,476,921	6,932,307	5,392,830
Advances from customers		876,961	803,209	386,291
Lease liabilities		2,326,591	2,297,799	2,291,384
Islamic bank facilities		-	2,363,320	2,363,320
Total current liabilities		8,680,473	12,396,635	10,433,825
Non-current liabilities:				
Accounts payable and other credit balances		2,929,306	2,848,110	3,580,505
Lease liabilities		25,384,817	26,563,000	27,711,408
Islamic bank facilities		45,911,732	47,350,993	51,463,682
Employees' end of service benefits		1,770,800	1,750,096	1,706,413
Total non-current liabilities		75,996,655	78,512,199	84,462,008
Total liabilities		84,677,128	90,908,834	94,895,833
Equity:				
Share capital	7	52,556,117	52,556,117	52,556,117
Treasury shares	8	(1,861,001)	(2,009,998)	(1,756,671)
Statutory reserve		857,775	857,775	186,270
Fair value reserve		(13,774,637)	(13,470,099)	(12,875,530)
Other reserves		69,745	-	-
Foreign currency translation adjustments		132,249	399,103	602,115
Retained earnings		8,454,699	8,271,796	9,343,051
Equity attributable to shareholders of Parent Company		46,434,947	46,604,694	48,055,352
Non-controlling interests		1,079,425	1,088,648	1,171,664
Total equity		47,514,372	47,693,342	49,227,016
Total liabilities and equity		132,191,500	138,602,176	144,122,849

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.



Rasheed Y. Al Nafisi
Chairman



Ibrahim A. Al Soqabi
Chief Executive Officer

AL MAZAYA HOLDING COMPANY K.S.C.P. AND ITS SUBSIDIARIES
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS (UNAUDITED)
AS OF JUNE 30, 2025
(All amounts are in Kuwaiti Dinars)

		For the three months ended June 30,		For the six months ended June 30,	
	Note	2025	2024	2025	2024
Revenue:					
Revenue from sale of properties held for trading		152,264	199,530	194,314	720,708
Rental income		2,852,083	3,081,928	5,789,164	6,227,150
Net management fees and commission income		29,879	32,033	69,471	76,908
Total revenue		3,034,226	3,313,491	6,052,949	7,024,766
Costs:					
Cost of sale of properties held for trading		(143,272)	(237,710)	(201,354)	(749,213)
Cost of rental		(567,720)	(697,312)	(1,125,914)	(1,318,007)
Total costs		(710,992)	(935,022)	(1,327,268)	(2,067,220)
Gross profit		2,323,234	2,378,469	4,725,681	4,957,546
Partial gain from termination of sale of a subsidiary		-	-	-	1,125,000
Share of results from an associate	5	(5,709)	(34,373)	(75,428)	(76,653)
Gain on sale of investment properties		109,081	132,787	196,871	706,943
Depreciation		(9,966)	(12,973)	(20,028)	(26,097)
Change in fair value of investment properties	6	-	-	-	9,836
Selling and marketing expenses		(14,461)	(8,501)	(23,491)	(22,998)
General and administrative expenses		(680,088)	(731,786)	(1,315,620)	(1,377,554)
Operating profit		1,722,091	1,723,623	3,487,985	5,296,023
Net gain on financial assets		20,529	133,302	36,541	131,965
Net other expenses		(28,400)	(99,564)	(176,931)	(403,237)
Amortization of finance costs related to lease liabilities		(371,914)	(399,582)	(751,964)	(804,609)
Finance costs		(737,077)	(993,583)	(1,497,996)	(2,031,734)
Profit for the period before National Labor Support Tax and Contribution to Zakat		605,229	364,196	1,097,635	2,188,408
National Labor Support Tax		(15,128)	(10,605)	(35,835)	(277,819)
Contribution to Zakat		-	-	-	(97,538)
Profit for the period		590,101	353,591	1,061,800	1,813,051
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		590,382	355,504	1,062,392	1,616,145
Non-controlling interests		(281)	(1,913)	(592)	196,906
		590,101	353,591	1,061,800	1,813,051
Earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company:					
Total basic and diluted earnings per share attributable to shareholders of the Parent Company (fils)	9	1.19	0.71	2.14	3.31

The accompanying notes (1) to (15) form an integral part of the interim condensed consolidated financial information.

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL INFORMATION

The Board of Directors
Al Mazaya Holding Company K.S.C.P.
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (The Parent Company) and its subsidiaries (the Group) as of June 30, 2025, and the related interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the six months period then ended. Management of the Parent Company is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim financial information performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34.

Report on other Legal and Regulatory Requirements

Furthermore, based on our review the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, to the best of our knowledge and belief, we have not become aware of any violations of the Companies Law No. 1 of 2016 and its Executive Regulations, as amended, or of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended during the six months period ended June 30, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.



Furthermore, during our review we have not become aware of any material violations of the provisions of Law 7 of 2010, as amended, relating to the Capital Markets Authority and its related regulations during the six months for the period ended June 30, 2025 that might have had a material effect on the Group's financial position or results of its operations.



Nayef M. Al Bazie
License No. 91-A
RSM Albazie & Co.

State of Kuwait
July 30, 2025

نموذج الإفصاح عن استحقاقات الأسهم Corporate Action Disclosure Form			
معلومات الشركة Company Details			
Stock	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)		الشركة
Stock Code	423		رقم الشركة
Ticker	مزايا		الاسم المختصر للشركة
ISIN Code			رقم الترميز الدولي
Contact person	انور السيد صالح		مسؤول الاتصال
Phone no.	-97297666 - 90941218		رقم الهاتف
E-mail	compliance@mazayarealestate.com		البريد الإلكتروني
الإعلان Announcement			
Publication Procedures (if any)	<input type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم		تم الانتهاء من إجراءات الشرح (إن وجد)
AGM Date	20/03/2025		تاريخ الجمعية العمومية
Record Date	28/08/2025		تاريخ الاستحقاق
Payment Date (B.S - C.D)	09/09/2025		تاريخ التوزيع (أسهم - نقدي)
Coordinated with KCC?	<input checked="" type="checkbox"/> No / لا <input type="checkbox"/> Yes / نعم		تم التنسيق مع المقاصة؟
Confirmation Date	17/08/2025		تاريخ التأكد
Cum Date	26/08/2025		تاريخ حيالة السهم
Ex Date	27/08/2025		تاريخ تداول السهم دون الاستحقاق
زيادة رأس المال Capital Increase			
المكتتب به - Subscribed		المصرح به - Authorized	
رأس المال بعد الزيادة After Increase	قبل الزيادة Before Increase	طريقة الزيادة Method of Increase	قبل الزيادة Before Increase
XXX	XXX	<input type="radio"/> منحة - Bonus <input type="radio"/> اكتتاب - Subscription	XXX
أسهم منحة Bonus shares			
إجمالي عدد الأسهم بعد الزيادة Total No. of shares after increase	عدد الأسهم التي سيتم إصدارها No. of shares to be issued	نسبة الزيادة percentage	عدد الأسهم الحالية No of current Share
525,561,174	12,482,627 من أسهم الخزينة	2.5 % توزع من أسهم الخزينة	525,561,174
تخفيض رأس المال Capital Decrease			
بعد التخفيض - After Decrease		المصرح به - Authorized	
XXX		XXX	
مجموع مبلغ الاسترداد Total Redemption Amount	نسبة التخفيض Decrease Percentage	طريقة التخفيض Method of Decrease	قبل التخفيض Before Decrease
XXX	XXX	<input type="radio"/> كلي / Total <input type="radio"/> جزئي / Partial	XXX
التوزيع النقدي / Cash Dividends			
نسبة التوزيع النقدي / Percentage of Cash Dividends		قيمة التوزيع النقدي / Amount of Cash Dividends	
XXX		XXX	

Name: شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع
Signature: 
Date: 2025/07/30
Stamp: 

الاسم:
التوقيع:
التاريخ:
الختم:

KCC Confirmation: شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع
Date: 2025/07/30
AL MAZAYA HOLDING CO. W.S.C.P. (HOLDING)

تأكيد المقاصة:
التاريخ:


Am
Any