



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/11/12
مرجع: MAZ-CS-11-2025-0225

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: افصاح عن التوصل إلى اتفاق أولى لدراسة الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم بين شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م)

Subject: Disclosure of Reaching a preliminary agreement to study entering a merger through amalgamation between Al Mazaya Holding Company K.S.C.P (Holding) and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C.)

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرة (20) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية.

With reference to the above subject and Paragraph (20) article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find attached Form for Disclosing Material Information

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير - الإدارة القانونية والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:
• نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية



نموذج الإفصاح عن المعلومة الجوهرية

التاريخ :	2025/11/12
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
المعلومة الجوهرية	اجتمع مجلس إدارة شركة المزاي القابضة يوم الأربعاء الموافق 2025/11/12 الساعة 1:30 ظهراً وقد تم التوصل إلى اتفاق أولي بين كل من: 1- شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) (مدرجة) 2- شركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م (غير مدرجة) وذلك بشأن رغبتهما بدارسة الدخول في عملية اندماج عن طريق الضم وفقاً لأحكام الكتاب التاسع (الاندماج والاستحواذ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 وتعديلاتهما، وقانون الشركات رقم (1) لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، بحيث تكون شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) هي الشركة الدامجة وشركة الواجهة المائية العقارية ش.م.ك.م هي الشركة المندمجة.
أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة	لا يوجد حالياً أثر مالي على شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.
الفترة المالية التي سيظهر فيها الأثر المالي	لا يوجد حالياً أثر مالي على شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع.

اسم المخول بالتوقيع	أنور السيد محمد صالح
المسمى الوظيفي	مدير – الإدارة القانونية والالتزام
التوقيع والتاريخ	2025/11/12
ختم الشركة	 MAZAYA شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

Form for Disclosing Material Information

Date:	12/11/2025
Name of listed company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C. P
Material information	The Board of Directors of Al Mazaya Holding Company has met on Wednesday 12/11/2025 at 1:30 pm, and a preliminary agreement was reached between: 1- Al Mazaya Holding Company K.S.C.P (Holding) (Listed) 2- Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. (Not Listed) Regarding their willingness to study entering into a merger by amalgamation in accordance with the provisions of Book No. (9) (Merger and Acquisition) of the Executive Regulations of Law No. (7) of 2010 and its amendments, and Companies Law No. (1) of 2016 and its executive regulations and its amendments, where Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. (Holding) will be the Merging Company and Waterfront Real Estate Company K.S.C.C. will be the Merged Company.
Effect of the material information on the company financial position	There is no current financial impact on Al Mazaya Holding Company K.S.C. P.
The financial period in which the financial impact will appear	There is no current financial impact on Al Mazaya Holding Company K.S.C. P.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	12/11/2025
Company's Seal	 