



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murgab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

التاريخ: 2025/12/16
مرجع: MAZ-CS-12-2025-0238

المحترمين

السادة / سوق دبي المالي
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 , 22) من المادة 1-1-4 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14,22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،،


أنور السيد صالح
مدير – الإدارة القانونية والمطابقة والالتزام


MAZAYA
شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مابضة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.

المرفقات:
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3346, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al-Murqab
Tel: +965 185 8885 | +965 2206333 | Fax: +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel: +971 80010101 | Fax: +971 4 3635457/8

نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	2025/12/16
اسم الشركة المدرجة	شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)
رقم القضية الألي	252495170
رقم الدعوى	2025/155 تجاري مدني كلي حكومة 23/
موضوع القضية	دعوى نذب خبير تتضمن الآتي: أولاً: بصفة مستعجلة بوقف الاندماج عن طريق الضم بين شركة المزاي القابضة وبين شركة دبي الأولى للتطوير العقاري موضوع الإفصاح عن نتائج الجمعية العامة غير العادية المؤرخ 2023/12/24 لحين الفصل في الدعوى بحكم نهائي بات. ثانياً نذب لجنة ثلاثية من الخبراء المختصين للاطلاع على أوراق ومستندات الدعوى ولبحث عناصر وتفاصيل الدعوى. ثالثاً: الحكم بإبطال محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية لشركة دبي الأولى للتطوير العقاري، والمتضمن الموافقة على الاندماج بطريق الضم مع شركة المزاي القابضة مع ما يترتب على ذلك من آثار. في جميع الأحوال الحكم بالزام المدعي عليها الأولى والثانية بالمصروفات ومقابل الاتعاب الفعلية للمحامية مع شمول الحكم بالنفاذ المعجل.
تاريخ الحكم	2025/12/16
المحكمة التي أصدرت الحكم -الدائرة	محكمة أول درجة
أطراف الدعوى	اثني عشر مساهماً من مساهمي شركة دبي الأولى للتطوير العقاري "الشركة المندمجة" (مدعين) ضد شركة دبي الأولى للتطوير العقاري "الشركة المندمجة" (المدعى عليها الأولى) شركة المزاي القابضة ش.م.ك.ع "الشركة الدامجة" (المدعى عليها الثانية) وآخرين (مدعى عليهم)
الحكم لصالح	المدعى عليهم
منطوق حكم أول درجة	حكم باعتبار الدعوى كأن لم تكن
منطوق حكم الاستئناف	لم يصدر حكم
منطوق حكم التمييز	لم يصدر حكم
الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم	لا يوجد أثر على الشركة نتيجة الحكم حيث قضى باعتبار الدعوى كأن لم تكن لعدم الاعلان من جانب المدعين.



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax -965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel -971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

أَنور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير - الإدارة القانونية والالتزام	المسمى الوظيفي
2025/12/16	التوقيع والتاريخ
	ختم الشركة

شركة المازيا القابضة (مفصلة)
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)



KUWAIT HEAD OFFICE
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower G1 | 23th Floor | Al Murrqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE
P.O. Box 115488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

Lawsuits Disclosure Form

Date:	16/12/2025
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number	252495170
Lawsuit Number	155/2025 Commercial Civil Overall Government /23
Subject of the Lawsuit	A lawsuit for appointing an expert includes the following: 1. First: An urgent request to halt the merger by amalgamation between Al Mazaya Holding Company and First Dubai Real Estate Development Company, subject of the disclosure of the results of the Extraordinary General Assembly dated 24/12/2023, until a final binding judgment is issued in the lawsuit. 2. Second: Appointing a tripartite committee of specialized experts to review the Lawsuit documents, examine the elements and details of the lawsuit. 3. Third: A ruling to nullify the minutes of the Extraordinary General Assembly meeting of First Dubai Real Estate Development Company, which includes approval of the merger by amalgamation with Al Mazaya Holding Company, along with the resulting consequences. In all cases, a ruling to obligate the first and second defendants to pay the expenses and actual attorney fees, with the judgment being enforceable immediately.
The Court Judgement / Verdict date Court circuit	16/12/2025
The name of the Court that issued the Judgement / Verdict	Court of First Instance
Parties of the Lawsuit	Twelve shareholders of First Dubai Real Estate Development "the merged company" (Plaintiffs) vs First Dubai Real Estate Development "the merged company" (First Defendant), Al Mazaya Holding Company K.S.C.P. "the merging company" (Second Defendant), and others (Defendants)
The Judgment / Verdict in favor of	The Defendants
Court of First Instance Judgment / Verdict	The lawsuit is considered as if it had never been filed
Court of Appeal Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
Court of Cassation Judgment / Verdict	No court verdict has been issued
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	There is no impact on the company as a result of the judgment, as the court ruled to consider the case as if it had never been filed due to the plaintiffs' failure to serve notice.



MAZAYA

AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901
www.mazayaholding.com

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers
AA1 Tower | 45th Floor
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457/8

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	16/12/2025 
Company's Seal	 MAZAYA شركة المازيا القابضة ش.م.ك.ع (مابضة) AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P.(HOLDING)