



رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 117,556 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 36354578

التاريخ: 2026/02/11  
مراجع: MAZ-CS-02-2026-0025

المحترمين

السادة / سوق دي المالي  
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

Subject: A Lawsuit disclosure

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وإلى الفقرتان (14 ، 22) من المادة 4-1-1 من الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية، مرفق طيه نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية.

With reference to the above subject and to paragraph (14-22) of article 4-1-1 of chapter 4 of book 10 of the executive regulation of law No.7 of 2010 regarding the establishment of the Capital Markets Authority and regulating securities' activities, kindly find the attached Lawsuits disclosure form.

وتفضيلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،،

  
\_\_\_\_\_  
أنور السيد صالح  
مدير - الإدارة القانونية والالتزام

  
MAZAYA  
شركة المزايا القابضة شملت (الملحق)  
AL MAZAYA HOLDING CO. K.S.C.P (HOLDING)

المرفقات:  
- نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية



### نموذج الإفصاح عن الدعاوى القضائية

التاريخ:	اسم الشركة المدرجة	رقم القضية الأولى رقم الدعوى	موضوع القضية
2026/02/11	شركة المزايا القابضة ش.م.ك.ع (قابضة)	2023/1441 تجاري (محكمة دي الابتدائية) 2025/565 استئناف تجاري	قامت احدى الشركات التابعة لشركة المزايا القابضة بإمارة دبى - من مبدأ الحيبة والحدر تجنياً لانقضاء فترة تقديم رفع الدعوى - برفع دعوى ضد أحد شركات المقاولات وملوكها وضد مقاولى الباطن وضد أحد المكاتب الاستشارية وملوكه وذلك للمطالبة بإلزامهم متضامنين بتحمل التكاليف التقديرية لمعالجة العيوب وعمل الإصلاحات لبعض المباني بإمارة دبى سيق لهم القيام بإنجازها لصالح الشركة التابعة، وذلك لمسؤوليتهم عن أعمال التنفيذ والاشراف على تنفيذ تلك المباني لصالح الشركة التابعة والتي ظهرت بها بعض العيوب التي تحتاج إلى إصلاحات وفقاً لنقائرير جهات مختصة بإمارة دبى، وذلك بالطلبات التالية:
		-1	إلزم المدعى عليهم من الأول إلى السابع بالتضامن والتضامن بمبلغ 82,022,600 درهم اماراتي (ما يعادل 6.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد، والذي يمثل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.
		-2	إلزم المدعى عليهم من الثامن حتى الحادي عشر، بالتضامن والتضامن مع المدعى عليهم من الأول حتى السابع بمبلغ 23,200,000 درهم اماراتي (ما يعادل 1.9 مليون دينار كويتي تقريباً) والفوائد القانونية بواقع 5% من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد والذى يمثل المطالبة الرئيسية بالبند السابق ويشمل الموازنة التقديرية لتكلفة أعمال الإصلاح في عدد من المباني محل الدعوى.
		-3	الاحتفاظ بحق طلب التعويض بعد تقدير الاضرار والخسائر
		-4	المطالبة بإلزم المدعى عليهم بالرسوم والمصاريف ومقابل أتعاب المحاماة
			وقدّمت الشركة التابعة لاحقاً لذلك بتعديل طلباتها في تلك الدعوى بإضافة مبلغ 40,000,000 درهم إماراتي (ما يعادل 3.3 مليون دينار كويتي تقريباً) كتعويض مالي وأدبي.
			كما قدمت الشركة التابعة طلباً احتياطياً - في حال عدم القضاء بالتكلفة التقديرية - بالقضاء بالمبالغ التي تم انفاقها فعلياً على أعمال الإصلاح خلال فترة نظرية الدعوى، وذلك تجنياً لاحتمال القضاء برفض كامل المطالبة لعدم حلول آجال تكفة كامل أعمال الإصلاح قبل صدور الحكم النهائي.
تاريخ الحكم:	المحكمة التي أصدرت الحكم / الدائرة	أطراف الدعوى	الحكم لصالح
2026/02/11	محكمة الاستئناف	شركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ م (مدعية) (مستأنفة) ضد شركة الصرح للمقاولات وآخرين (مدعى عليهم) (مستأنف ضدهم)	المستأنفة - شركة المزايا العقارية منطقة حرة ذ م



AIM TO LEAD

رقم المال المصرح والمصدر والمدفوع 117 52,556 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murqab  
Tel: +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax: +965 22441901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai:  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AAJ Tower | 45th Floor  
Tel: +971 30010101 | Fax: +971 4 36354578

**حكمت المحكمة حضورياً للمدعي عليهم من الاولى حتى الرابع ومن الثامن حتى الأخير وبمثابة حضوري للباقي:**

**أولاً:** بعد قبول ادخال كل من أمال دانييلو باتريك دانييل وميلاني دانييل ( ورثة المدعي عليه الخامس) خصوم في الدعوى وألزمت المدعيه بمصاريف ادخالهم.

**ثانياً:** بقبول ادخال كل من شركة ايفورس للاستشارات الهندسية وسالم راشد سالم الخضر الشامسي بصفته المصنف القضائي لشركة الصرح للمقاولات ذ م المدعي علىها السادس شكلأ.

**ثالثاً:** عدم قبول الدعوى بالنسبة للمدعي عليهم من الثاني حتى الرابع لرفعها على غير ذي صفة.

**رابعاً:** عدم قبول الدعوى بالنسبة للمدعي عليها الاولى لوجود شرط التحكيم.

**خامساً:** بالرغم الخصم المدخل سالم راشد سالم الخضر الشامسي. بصفته المصنف القضائي لشركة الصرح للمقاولات ذ م المدعي عليها السادس بأن يؤدي للمدعيه مبلغ وقدره 27,598,079 درهم إماراتي (سبعة وعشرون مليون وخمسة وثمانين ألفاً وتسعمائة وسبعين درهماً إماراتياً) ما يعادل 2.3 مليون دينار كويتي تقريراً تمويلاً وأدبياً من أموال الشركة المدعي عليها السادس والفائدة القانونية 5% سنوياً من تاريخ صدوره هذا الحكم نهائياً وحتى السداد التام.

منطوق حكم أول درجة

**سادساً:** رفض الدعوى بالنسبة للمدعي عليهم من السابع حتى الأخير.

**سابعاً:** في موضوع ادخال شركة ايفورس للاستشارات الهندسية برفضه وألزمت المدعيه بمصاريف الادخال.

**ثامناً:** بالرغم الخصم المدخل سالم راشد سالم الخضر الشامسي. بصفته المصنف القضائي لشركة الصرح للمقاولات ذ م المدعي عليها السادس بمصاريف الدعوى ومبلغ ألف درهم إماراتي مقابل أتعاب المحاماة من أموال الشركة المدعي عليها السادس ورفضت ما عدا ذلك من طلبات.

منطوق حكم الاستئناف

حكمت المحكمة : في موضوع الاستئناف بالغاء الحكم المستأنف فيما قضى - به من عدم قبول الدعوى بالنسبة للمستأنف ضدها الأولى لوجود شرط التحكيم ، ورفعها على غير ذي صفة بالنسبة للمستأنف ضدهم من الثاني للرابع وورثة الخامس ، والحكم بالرغم المستأنف ضدهما الأولى والستادسة متضامنن بأن يؤديا للمستأنفة مبلغ 27,598,079.06 درهم ، مع إلزام المستأنف ضدهم من الثاني للرابع وورثة الخامس "المستأنف ضدهم 13 و 14 و 15 " بأداء ما تبقى من المبلغ المحکوم به إذا لم تف أموال المستأنف ضدها الأولى بسداده ، كل بمقدار نصبيه في خسائرها ، والقواعد القانونية بواقع 65% من تاريخ المطالبة القضائية حتى تمام السداد ، وألزمتهم المصاريف ومبلغ ألف درهم مقابل أتعاب المحاماة ، مع مصادرة مبلغ التأمين

منطوق حكم التمييز

الأثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

لا يوجد حكم حالياً

لا يوجد أثر مالي حالياً على الشركة، وسوف يتم تسجيل أرباح مقابل المبالغ المحکوم بها لصالح الشركة التابعة في بياناتها المالية عند استلام تلك المبالغ فعلياً من قبل الشركة التابعة.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واقتامتها، ويقر بأنه بذلك علامة الشخص المعني في تجنب أي معلومات مضلل أو خاطئة أو تافهة، وذلك دون الدليل على كل من هيئة اسوق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية ببيان محتويات هذا الإفصاح. وبما ينفي عنهم المسؤولية عن اية اضرار قد تلحق ب اي شخص جراء نشر هذا الإفصاح او المصالح بنشره عن طريق اقليمهما الالكتروني او موقعهما الالكتروني، او نتيجة استخدام هذا الإفصاح ب اي طريقة اخرى.



MAZAYA  
AIM TO LEAD

رأس المال المصرح والمصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23th Floor | Al Murrabah  
Tel +965 185 8885 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai:  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AA1 Tower | 45th Floor  
Tel +971 80010101 | Fax +971 4 3635457:8

أنور السيد محمد صالح	اسم المخول بالتوقيع
مدير - الإدارة القانونية والالتزام	المسمن الوظيفي
 2026/02/11	التوقيع والتاريخ
	ختم الشركة

شركة الملايا القابضة سمعكع (ملايا)  
AL MAZAYA HOLDING CO. KSCP (HOLDING)



MAZAYA  
AIM TO LEAD

ر.س. ٦٣٦٥٥٦,١١٧ د.ك. سجل تجاري ٧٥٢٠٣ تاريخ التأسيس ١٩٩٣

KUWAIT HEAD OFFICE  
P.O. Box 3546, Safat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23rd Floor | Al Marqab  
Tel +965 185 3333 | +965 22063333 | Fax +965 22411901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

DUBAI OFFICE  
P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AAJ Tower | 45th Floor  
Tel +971 80016101 | Fax +971 4 3635657/8

### Lawsuits Disclosure Form

Date:	11/02/2026
Name of the Listed Company	Al Mazaya Holding Co. K.S.C.P
Automated Lawsuit number Lawsuit Number	1441/2023 Commercial (Dubai Court of First Instance) 565/2025 Commercial Appeal
Subject of the Lawsuit	<p>A subsidiary to Al Mazaya Holding Company in the Emirate of Dubai filed a lawsuit against a contracting company and its owners, subcontractors, and a consulting office and its owners (as a precautionary measure in order to avoid the Statute of Limitation related to filing a lawsuit), demanding to oblige them jointly to bear the budgeted costs of rectifying the defects and repairing some buildings in the Emirate of Dubai that they had previously developed for the benefit of the subsidiary, due to their responsibility for the development execution work and supervising the development execution of those buildings for the benefit of the subsidiary as some defects that require repairs had appeared according to the reports of relevant authorities in the Emirate of Dubai, where the subsidiary requests the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Obliging the defendants, from the first to the seventh jointly to pay an amount of AED 82,022,600 (equivalent to approximately KD 6.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents the estimated budget for the repair cost of the subject buildings.</li> <li>2- Obliging the defendants from the eighth to the eleventh jointly with the defendants from the first to the seventh to pay an amount of AED 23,200,000 (equivalent to approximately KD 1.9 million) and legal interest at the rate of 5% from the claim date till full settlement, which represents part of the main claim mentioned in the previous clause and includes the estimated budget for the repair cost of the subject buildings.</li> <li>3- Reserving the right to request compensation after assessing the damages and losses</li> <li>4- Obliging the defendants to pay the related fees, expenses, and attorney's fees.</li> </ul> <p>Subsequently, the subsidiary amended its requests in that lawsuit by claiming an additional AED 40,000,000 (equivalent to approximately KD 3.3 million) as punitive damages.</p> <p>The subsidiary also filed a standby claim – in case of non-ruling for the budgeted costs – to request the ruling for the amounts actually incurred for the repair works during the full span of this lawsuit to avoid the possibility of rejecting the full claimed amount by the court as the full repair costs may not become fully due for payment before issuing the final verdict.</p>



<b>The Court Judgement / Verdict date</b>	11/02/2026
<b>The name of the Court / Court circuit that issued the Judgement / Verdict</b>	Court of Appeal
<b>Parties of the Lawsuit</b>	Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C (plaintiff) (Appellant) against Al Sarh Contracting Company and others (defendants) (Respondents)
<b>The Judgment / Verdict in favor of</b>	<p>Appellant – Al Mazaya Real Estate FZ L.L.C</p> <p>The court ruled in the presence of the defendants from the first to the fourth and from the eighth to the last, as well as for the remaining defendants as if they are present as follows:</p> <p><u>First:</u> The court ruled not to accept the inclusion of Amal Daniel, Patrick Daniel, and Melanie Daniel (heirs of the fifth defendant) as parties to the lawsuit, and ordered the plaintiff to bear the costs of their inclusion.</p> <p><u>Second:</u> The court accepted the inclusion of both "EForce Engineering Consultancy" and Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant) as a matter of form.</p> <p><u>Third:</u> The court rejected the lawsuit against the defendants from the second to the fourth due to the lawsuit being filed by a party without proper standing.</p> <p><u>Fourth:</u> The court rejected the lawsuit against the first defendant due to the existence of an arbitration clause.</p> <p><u>Fifth:</u> The court ordered the included party, Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi, in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant), to pay the plaintiff the amount of AED 27,598,079 (Twenty seven million, five hundred ninety-eight thousand, seventy-nine Emirati Dirhams) equivalent to approximately KD 2.3 million as compensation and punitive damages from the funds of the sixth defendant company, along with a legal interest of 5% annually from the date this ruling becomes final until full payment.</p> <p><u>Sixth:</u> The court rejected the lawsuit against the defendants from the seventh to the last.</p> <p><u>Seventh:</u> The court rejected the inclusion of "EForce Engineering Consultancy" and ordered the plaintiff to bear the costs of their inclusion.</p> <p><u>Eighth:</u> The court ordered Salem Rashid Salem Al-Khidr Al-Shamsi, in his capacity as the judicial liquidator of Al-Sarh Contracting LLC (the sixth defendant), to bear the costs of the lawsuit and to pay an amount of AED 1,000 for legal fees from the funds of the sixth defendant company and rejected all other requests.</p>
<b>Court of First Instance Judgment / Verdict</b>	



MAZAYA  
AIM TO LEAD

رأس المال المصدر والمدفوع 52,556,117 د.ك. سجل تجاري 75203 تاريخ التأسيس 1998

KUWAIT HEAD OFFICE

P.O. Box 3546, Salat 13036, Kuwait  
Mazaya Tower 01 | 23rd Floor | Al Murrab  
Tel +965 185 3835 | +965 22061333 | Fax +965 22441901  
[www.mazayaholding.com](http://www.mazayaholding.com)

DUBAI OFFICE

P.O. Box 116488, Dubai  
Mazaya Business Avenue | Jumeirah Lake Towers  
AAJ Tower | 45th Floor  
Tel +971 80030101 | Fax +971 4 36354578

Court of Appeal Judgment / Verdict	<p><b>Court Judgment:</b> Regarding the appeal, the court ruled to revoke the appealed judgment insofar as it dismissed the case against the first respondent due to the existence of an arbitration clause, and for being filed against parties lacking standing with respect to the second to fourth respondents and the heirs of the fifth respondent.</p> <p>The court ordered the first and sixth respondents jointly to pay the appellant an amount of AED 27,598,079.06.</p> <p>The court further ordered the second to fourth respondents and the heirs of the fifth respondent (respondents 13, 14, and 15) to pay the remaining balance of the adjudged amount should the assets of the first respondent be insufficient to cover it, each according to their share in its losses.</p> <p>The respondents are also ordered to pay legal interest at a rate of 5% from the date of the judicial claim until full settlement, as well as the court fees, expenses, and an amount of AED 1,000 as attorney's fees, with the security deposit to be forfeited.</p>
Court of Cassation Judgment / Verdict	There is no current judgment
The expected financial impact on the company as a result of the Judgment / Verdict	There is no current financial impact on the company, as the subsidiary will recognize profits against the judged amounts in its financial statements upon the actual receipt of those amounts by the subsidiary

The issuer of this disclosure bears full responsibility for the soundness, accuracy, and completeness of the information contained therein. The issuer acknowledges that it has assumed Care of a Prudent Person to avoid any misleading, false, or incomplete information. The Capital Markets Authority and Boursa Kuwait Securities Exchange shall have no liability whatsoever for the contents of this disclosure. This disclaimer applies to any damages incurred by any Person as a result of the publication of this disclosure, permitting its dissemination through their electronic systems or websites, or its use in any other manner.

The Name of the Authorized Signatory	Anwar Al Sayed Mohamed Saleh
Designation	Manager - Legal and Compliance Department
Signature and Date	11/02/2026 
Company's Seal	 