

KOMMENTAR FRÅN STYRELSEN I KRONA PUBLIC REAL ESTATE AB ANGÅENDE BUDPLIKTSBUD FRÅN KRONA BIDCO AB

KOMMENTAR FRÅN STYRELSEN I KRONA PUBLIC REAL ESTATE AB ANGÅENDE BUDPLIKTSBUD FRÅN KRONA BIDCO AB

Krona Public Real Estate AB:s ("Krona" eller "Bolaget") huvudägare Stenhus Fastigheter i Norden AB ("Stenhus") offentliggjorde den 15 januari 2026 att de etablerar ett gemensamt holdingbolag med Kronas näst största aktieägare Sterner Stenhus Holding AB ("Sterner") i syfte att konsolidera sina respektive äganden i Krona. Genom konsolideringen uppnådde holdingbolaget, Krona BidCo AB (tidigare Goldcup 38953 AB) ("Krona BidCo"), ett ägande om 7 812 119 aktier i Krona. Den 11 februari 2026 offentliggjorde Krona BidCo att budplikt hade utlösts med anledning av att konsolideringen hade genomförts. Krona BidCo har idag offentliggjort ett kontant budpliktsbud avseende aktierna i Krona till ett pris om 35,75 kronor per aktie ("Erbjudandet"). Erbjudandet lämnas i enlighet med Takeover-reglerna med anledning av att Krona BidCos aktieinnehav i Krona uppgår till cirka 69,89 procent av det totala antalet utestående aktier och röster i Bolaget.

En erbjudandehandling avseende Erbjudandet förväntas offentliggöras idag, den 19 februari 2026 och kommer att finnas tillgänglig på Krona BidCos hemsida, www.stenhusfastigheter.se/kronabidco. Acceptperioden för Erbjudandet beräknas påbörjas den 20 februari 2026 och avslutas omkring den 20 mars 2026.

Styrelsen avser att utvärdera Erbjudandet och har anlitat BDO Corporate Finance för avgivande av ett värderingsutlåtande avseende Erbjudandet ur ett finansiellt perspektiv (så kallad "fairness opinion"). Styrelsen kommer därefter att offentliggöra ett uttalande avseende Erbjudandet senast två veckor före utgången av acceptperioden, det vill säga omkring den 6 mars 2026.

Styrelseledamöterna Tomas Georgiadis och Erik Borgblad har, mot bakgrund av sina uppdrag i Stenhus och Sterner, själva förklarat sig jäviga och kommer därför inte att delta i handläggningen av eller beslut i frågor relaterade till Erbjudandet.

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 2026-02-19, 09:30 CET.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, verkställande direktör, Krona Public Real Estate AB
Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81
johan.askogh@paretosec.com

Christer Sundin, styrelseordförande, Krona Public Real Estate AB
Telefon: +46 70 688 72 83
christer.sundin@colabit.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge, tre fastigheter i Södertälje, samt tre fastigheter i Luleå och en fastighet i Östersund. Bolaget förvaltas av Pareto

Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021. För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com