

Pressmeddelande 17 februari 2026

Krona Public Real Estate AB bokslutskommuniké januari – december 2025

Perioden 1 januari – 31 december 2025

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter¹ uppgick till 81 039 (72 929) tkr
- Driftnettot uppgick till 69 297 (67 935) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad² på 85,51 (93,15) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 40 739 (37 930) tkr
- Periodens resultat uppgick till 42 497 (33 523) tkr motsvarande 6,93² (6,92) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 56 176 (51 162) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 410 414 (1 254 419) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,64 (2,60) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 69,30 (71,33) %
- NRV per aktie uppgick till 58,53 (75,58) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,38 (5,42) %

Fjärde kvartalet 1 oktober – 31 december 2025

- Hyresintäkterna inklusive serviceintäkter¹ uppgick till 22 374 (19 517) tkr
- Driftnettot uppgick till 18 562 (17 808) tkr, vilket resulterade i en överskottsgrad² på 82,96 (91,24) %
- Förvaltningsresultatet uppgick till 10 225 (11 488) tkr
- Periodens resultat uppgick till 16 998 (5 875) tkr motsvarande 1,78³ (1,05) kr per aktie
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 33 690 (17 021) tkr
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheterna uppgick till 1 410 414 (1 254 419) tkr
- Räntetäckningsgraden uppgick till 2,45 (2,68) ggr
- Belåningsgraden uppgick till 69,30 (71,33) %
- NRV per aktie uppgick till 58,53 (75,58) kr
- Fastigheternas direktavkastning uppgick till 5,26 (5,68) %

¹ Hyresintäkterna redovisas i SEK men omräknas från NOK. Genomsnittskursen i NOK/SEK för perioden uppgår till ca 0,937 (0,983)

² Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 0,56 (2,05) kr

³ Påverkas av realiserade värdeförändringar på fastigheter, exklusive värdeförändringarna uppgår resultat per aktie till 5,93 (8,16) kr

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Johan Åskogh, vd, Krona Public Real Estate AB

Telefon: + 46 (0) 8 402 53 81

johan.askogh@paretosec.com

Krona Public Real Estate AB i korthet

Krona Public Real Estate AB ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till våra hyresgäster. Krona Public Real Estate AB äger idag sex fastigheter i Kongsberg, Norge, tre fastigheter i Södertälje, samt tre fastigheter i Luleå och en fastighet i Östersund. Bolaget förvaltas av Pareto Business Management AB. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan 31 mars 2021. För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com



Public Real Estate AB

Information

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Krona Public Real Estate AB är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 17 februari 2026.

För mer information gällande Krona Public Real Estate AB (publ), vänligen besök www.kronapublic.se och www.spotlightstockmarket.com