

KlaraBo tillträder och frånträder fastigheter om totalt 2,1 Mdkr enligt tidigare annonserad bytesaffär

KlaraBo annonserade under december månad att man renodlar portföljen mot uttalade strategiska klusterorter i samband med en bytesaffär med Sveafastigheter. Tillträdet innebär att KlaraBo stärkt sin närvaro med fler fastigheter i Öresundsregionen samt Östersund medan frånträdet medför att bolaget lämnat sex orter. Tillträde och frånträde av fastigheterna har planenligt skett per den 2 februari 2026.

Genom bytesaffären stärker KlaraBo sin ställning i, förutom Trelleborg och Östersund även Malmö, Sundsvall och Motala. Drygt 80 procent av de förvärvade lägenheterna finns i Trelleborg, Östersund och Sundsvall. Samtidigt lämnar KlaraBo helt orterna Höganäs, Huskvarna, Oskarshamn, Borlänge, Falun och Umeå. Affären innebär att portföljen netto minskar med 81 lägenheter till totalt 7 350, samtidigt som den ekonomiska uthyrningsgraden ökar marginellt.

KlaraBos strategiska klusterorter är idag Trelleborg, Helsingborg, Visby och Östersund, där 55 procent av portföljen kommer att vara belägen efter affären, vilket är en ökning med 5 procentenheter.

För KlaraBo skapas tydliga effektiviseringsfördelar genom att växa på orter där bolaget redan är stort och genom att fokusera på orter där lönsam renoveringspotential föreligger, samtidigt som portföljen koncentreras mot färre orter än tidigare.

I samband med tillträdet och frånträdet görs justeringar även i koncernens låneportfölj då lån motsvarande 529 Mkr löses och nya lån upptas om 599 Mkr. Intresset hos nordiska banker att delta i utlåningen var stort och har medfört att KlaraBo även adderat en ny nordisk fullservicebank som samarbetspartner. Den genomsnittliga viktade lånemarginalen på de nyupptagna lånen uppgick till 129 baspunkter att jämföra med 147 baspunkter på de lån som löstes. Den viktade kreditbindningstiden uppgår till 2,7 år.

Om KlaraBo

Vi skapar värde genom att förvärva, utveckla, förädla och förvalta bostäder med långsiktighet i fokus. Sedan starten 2017 har vi vuxit över hela Sverige och fortsätter att växa där människor vill bo och arbeta. Genom att ta hand om och rusta upp befintliga hus, bygga nytt när förutsättningarna är rätt och förvalta fastigheterna i egen regi skapar vi värde för våra hyresgäster, våra investerare och de orter där vi verkar. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under KLARA B.



Pressmeddelande

02 februari 2026 16:00:00 CET

För mer information:

Andreas Morfiadakis, vd KlaraBo

andreas.morfiadakis@klarabo.se

+46 76 133 16 61