

KlaraBo stärker fokus mot strategiska orter samt ökar uthyrningsgraden genom avyttring av fastigheter

KlaraBo fortsätter att renodla och fokusera portföljen mot sina strategiska klusterorter. Detta sker genom avyttring av hela beståndet i Bollnäs, en galleria i Västervik samt två fastigheter i Trelleborg till Episurf Medical AB ("Köparen") för ett underliggande fastighetsvärde om 897 Mkr. Genom transaktionen ökar den reella uthyrningsgraden till 97,6 procent baserat på senaste bokslutsdatum 30 september.

Försäljningen sker till ett underliggande fastighetsvärde om 897 Mkr, före avdrag för latent skatt om 5,15 procent, vilket understiger den senaste värderingen per den 30 september 2025 med 1,8 procent. Köpeskilling för aktierna beräknas uppgå till cirka 361 Mkr, och kommer delvis att erläggas genom att KlaraBo vid frånträdet erhåller en säkerställd revers från Köparen. Reversen beräknas uppgå till cirka 231 Mkr och ska återbetalas med 50 procent två år efter frånträdet, och 50 procent tre år efter frånträdet. Därutöver erhåller KlaraBo B-aktier i Köparen motsvarande 130 Mkr i en riktad kvittningsemission till en teckningskurs om 0,045 kronor per B-aktie.

I samband med transaktionen kommer KlaraBo på frånträdet lämna ett penninglån till Köparen i syfte att finansiera den frånträdda fastighetsportföljens rörelsekostnader. Lånet, som lämnas mot revers och beräknas uppgå till cirka 14 Mkr ska återbetalas med 50 procent två år efter frånträdet och 50 procent tre år efter frånträdet.

"Transaktionen är en fortsättning på vår renodling som innebär att portföljen optimeras alltmer i linje med vår värdeskapande affärsmodell. Genom att fokusera på våra klusterorter, med sina starka fundament, möjligheten till lönsamma renoveringar och stordriftsfördelar stärker vi förutsättningarna ur ett förvaltnings- och kostnadsperspektiv. ", säger KlaraBos vd Andreas Morfiadakis.

Sammantaget frånträder KlaraBo totalt 57 250 kvm uthyrbar yta med ett hyresvärde om cirka 83 Mkr. Den ekonomiska- och reella uthyrningsgraden per den 30 september ökar samtidigt till 93,9 procent respektive 97,6 procent. Bostadsportföljen minskar med 625 lägenheter till totalt 6 806 lägenheter.

Efter affären ökar klusterorterna från 50 till 53 procent av KlaraBos portfölj och andelen bostäder ökar från 89 till 91 procent (procentsatser exklusive förändring från tidigare offentliggjord bytestransaktion med Sveafastigheter). KlaraBos strategiska klusterorter är idag Trelleborg, Helsingborg, Visby och Östersund.



Pressmeddelande

26 januari 2026 08:00:00 CET

Frånträde av fastigheterna är villkorad av att Köparen erhåller extern delfinansiering, att Köparen på bolagsstämman beslutat att ändra verksamhetsföremålet i dess bolagsordning till att omfatta investeringar i fastighetsförvaltande bolag samt att Inspektionen för strategiska produkter har beslutat att lämna avyttringen utan åtgärd (eller att godkänna avyttringen).

Frånträde av fastigheterna förväntas ske under första halvåret 2026. Tango Capital Markets och Setterwalls har agerat rådgivare till KlaraBo i affären.

Om KlaraBo

Vi skapar värde genom att förvärva, utveckla, förädla och förvalta bostäder med långsiktighet i fokus. Sedan starten 2017 har vi vuxit över hela Sverige och fortsätter att växa där människor vill bo och arbeta. Genom att ta hand om och rusta upp befintliga hus, bygga nytt när förutsättningarna är rätt och förvalta fastigheterna i egen regi skapar vi värde för våra hyresgäster, våra investerare och de orter där vi verkar. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under KLARA B.

För mer information:

Andreas Morfiadakis, vd KlaraBo

andreas.morfiadakis@klarabo.se

+46 76 133 16 61

Denna information är sådan information som KlaraBo är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2026-01-26 08:00 CET.