

KlaraBo koncentrerar portföljen mot strategiska klusterorter i bytesaffär om 2,1 mdkr.

KlaraBo renodlar portföljen mot uttalade strategiska klusterorter i en bytesaffär med Sveafastigheter. Affären innebär primärt att KlaraBo stärker sin närvaro med fler fastigheter i Öresundsregionen samt Östersund samtidigt som bolaget lämnar sex orter. KlaraBo förvärvar fastigheter för cirka 1 103 mkr av Sveafastigheter samtidigt som fastigheter säljs för 1 031 mkr till samma motpart. Efter affären ökar andelen av beståndet som ligger i KlaraBos strategiska klusterorter från 50 till 55 procent av portföljen.

Bytesaffären innebär att KlaraBo stärker sin ställning i, förutom Trelleborg och Östersund även Malmö, Sundsvall och Motala. Drygt 80 procent av de förvärvade lägenheterna finns i Trelleborg, Östersund och Sundsvall. Samtidigt lämnar KlaraBo helt orterna Höganäs, Huskvarna, Oskarshamn, Borlänge, Falun och Umeå. Affären innebär att portföljen netto minskar med 81 lägenheter till totalt 7 350, samtidigt som den ekonomiska uthyrningsgraden ökar marginellt.

"Affären sker efter en portföljgenomlysning och är helt i linje med att ytterligare fokusera på våra strategiska klusterorter. Genom att växa på orter där vi redan har stordriftsfördelar samtidigt som vi lämnar orter där KlaraBo inte har motsvarande möjligheter, förbättrar vi de operationella förutsättningarna ur ett förvaltnings- och kostnadsperspektiv", säger KlaraBos vd Andreas Morfiadakis.

KlaraBos strategiska klusterorter är idag Trelleborg, Helsingborg, Visby och Östersund, där 55 procent av portföljen kommer att vara belägen efter affären.

För bägge bolagen skapas tydliga effektiviseringsfördelar genom att växa på orter där man redan är stora.

Genom en konstruktiv dialog har vi tillsammans hittat en transaktion som stärker båda parter och lägger grunden för långsiktigt värdeskapande", säger Erik Hävermark, vd för Sveafastigheter.

KlaraBo förvärvar 7 fastigheter med totalt cirka 45 000 kvm uthyrbar yta med ett hyresvärde om cirka 70 mkr. Affären sker genom bolagsöverlåtelser och det underliggande fastighetsvärdet uppgår till 1 072 mkr, efter avdrag för latent skatt. Beståndets uthyrningsgrad uppgår till 94,5 procent.

Samtidigt frånträder KlaraBo 15 fastigheter om totalt 45 000 kvm uthyrbar yta med ett hyresvärde om cirka 69 mkr. Affären sker genom bolagsöverlåtelser och de underliggande fastighetsvärdena uppgår till 1 002 mkr, efter avdrag för latent skatt. Resultateffekten av transaktionen är begränsad för KlaraBo.



Pressmeddelande

17 december 2025 08:15:00 CET

Utgångspunkten för transaktionen är de externa marknadsvärderingar som gjordes per den 30 september 2025. KlaraBo är nettoköpare och mellanskillnaden finansieras med ny skuld.

Tillträde respektive frånträde av fastigheterna sker den 2 februari 2026.

Detta är KlaraBo

Vi skapar värde genom att förvärva, utveckla, förädla och förvalta bostäder med långsiktighet i fokus. Sedan starten 2017 har vi vuxit över hela Sverige och fortsätter att växa där människor vill bo och arbeta. Genom att ta hand om och rusta upp befintliga hus, bygga nytt när förutsättningarna är rätt och förvalta fastigheterna i egen regi skapar vi värde för våra hyresgäster, våra investerare och de orter där vi verkar.

Vi fokuserar på svenska tillväxtregioner – platser med växande befolkning, fungerande arbetsmarknad och goda framtidsutsikter. Våra största och strategiska kluster hittas i Trelleborg, Helsingborg, Visby och Östersund – orter som speglar KlaraBos långsiktiga syn på värdeskapande, närhet och samhällsengagemang. KlaraBo är noterat på Nasdaq Stockholm och handlas under KLARA B.

För mer information:

Andreas Morfiadakis, vd KlaraBo

andreas.morfiadakis@klarabo.se

+46 76 133 16 61

Denna information är sådan information som KlaraBo är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2025-12-17 08:15 CET.