

Pressmeddelande
Stockholm 2026-02-20

Bokslutskommuniké 2025

RAPPORTEN I KORTHET

Finansiell översikt för halvårsperioden (1 juli 2025 – 31 december 2025)

- Hyresintäkterna uppgick till 46 189 (44 954) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 29 297 (29 306) Tkr vilket motsvarar 8,03 (8,03) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 54 745 (51 039) Tkr, motsvarande 15,00 (13,98) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår värdeförändringar uppgående till 3 013 (-3 503) Tkr avseende värdeförändring finansiellt instrument. Fastighetens orealiserade värdeförändring uppgick till 36 626 (39 926) Tkr för perioden.

Finansiell översikt för helårsperioden (1 januari 2025 – 31 december 2025)

- Hyresintäkterna uppgick till 91 903 (89 907) Tkr för perioden.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 58 585 (57 182) Tkr vilket motsvarar 16,05 (15,67) kr per aktie.
- Resultat efter skatt uppgick till 75 325 (76 864) Tkr, motsvarande 20,64 (21,06) kr per aktie.
- I resultatet efter skatt ingår värdeförändringar uppgående till 36 264 (39 638) Tkr varav 36 626 (39 926) Tkr avser värdeförändring förvaltningsfastighet och -363 (-288) Tkr avser värdeförändring finansiellt instrument.

Väsentliga händelser under perioden

- Styrelsen föreslår en utdelning till aktieägarna om 12,00 kr per aktie för räkenskapsåret 2025 att utbetalas kvartalsvis vid fyra tillfällen om 3,00 kr per aktie och tillfälle.

I övrigt hänvisas till bifogad bokslutskommuniké januari – december 2025.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Gunilla Persson, Ekonomichef
+ 46 70 169 64 01

gunilla.persson@innagroup.com

Fredrik Pettersson, VD
+46 70 666 07 44

fredrik.pettersson@innagroup.com

Eller gå till bolagets hemsida: www.kallebackpropertyinvest.se

Kallebäck Property Invest AB (publ) är ett svenskt fastighetsbolag som indirekt äger och förvaltar fastigheten Kallebäck 17:2 i Göteborgs Stad. Fastigheten är en äganderätt med en modern och flexibel kontorsbyggnad, byggd 2002, och en total uthyrbar area om ca 38 000 kvm. Fastigheten är fullt uthyrd till Saab AB till 31 december 2031. Kallebäck Property Invest aktie är noterat på handelsplatsen NASDAQ First North Growth Market med Wildeco som Certified Adviser. (Tel: + 46 8 545 271 00, mejl: info@wildeco.se)

Denna information är sådan information som Kallebäck Property Invest AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning MAR. Informationen lämnades, genom verkställande direktörens försorg, för offentliggörande den 20 februari 2026 kl. 8:30.