

Date :

التاريخ : 09 نوفمبر 2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Greetings,

تحية طيبة وبعد ،،

Further to our disclosure dated 27/12/2023, we would like to inform you that we have received a notification from our subsidiary, *First Takaful Insurance Company*, stating that on 09/11/2025, an amount of K.D. 693,676 (AED 8,400,000) was received from a related party (a sister company to the parent company that controls *First Takaful Insurance Company*). This amount represents the second installment from the sale of a real estate investment located in the United Arab Emirates that was owned by *First Takaful Insurance Company*. The financial impact on our subsidiary is as follows:

الحاقاً لأفصاحنا المؤرخ 2023/12/27 ، نفيديكم علماً بأنه قد ورد إلينا من شركتنا التابعة الشركة الأولى للتأمين التكافلي ، بأنه بتاريخ 2025/11/09 تم استلام مبلغ وقدره (AED 8,400,000) K.D. 693,676 من قبل طرف ذات علاقة (هي شركة زميلة لـ الشركة الأم المسيطره على الشركة الأولى للتأمين التكافلي) وهي الدفعة الثانية من بيع استثمار عقاري في دولة الإمارات العربية المتحدة كان مملوك للشركة الأولى للتأمين التكافلي، علماً بأن الأثر المالي في شركتنا التابعة كما يلي :

- A net profit of K.D. 26,272 recorded, resulting from:
 1. A gain of K.D. 35,280 due to a reduction in discounting of cash flows, which will be recorded in the fourth quarter of 2025.
 2. A loss of K.D. 9,008 due to foreign currency exchange differences.
- A decrease in related party receivables by K.D. 702,684.
- An increase in bank balances by K.D. 693,676.

- تسجيل صافي ربح بمبلغ 26,272 د.ك. ناتج عن :
 - 1- تسجيل ربح من تخفيض خصم التدفقات النقدية بمبلغ 35,280 سيتم تسجيله في الربع الرابع 2025.
 - 2- تسجيل خسارة من مصاريف تغييرات في صرف العملات بمبلغ 9,008 د.ك.
- انخفاض المستحق من أطراف ذات صلة بقيمة الدفعة 702,684 د.ك.
- زيادة في بند الأرصدة لدي البنوك بقيمة الدفعة 693,676 د.ك .

It is worth noting that the stake of International Financial Advisors Holding Company is 53.447%, equivalent to K.D. 14,042.

علماً بأن حصة شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة تبلغ 53.447% بقيمة 14,042 د.ك .

Regards ,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،



صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة
Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman

International Financial Advisors Holding K.P.S.C
(CR 20377 - Capital KD 54,253,400.400)

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة ش.م.ك.ع
(سجل تجاري رقم 20377 - رأس المال 54,253,400.400 د.ك.)

دروازة العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت - مدخل أ - الدور الثامن - ص.ب: 4694 الصفاة، 13047 الكويت - هاتف: 1 8444 32 (+965) - فاكس: 22 456 631 (+965)

Al Abdul Razzak Square - Souk Al-Kuwait Building - Block A - Floor 8 - P.O.Box: 4694 Safat, 13047 Kuwait - Tel: (+965) 1 8444 32 - Fax: (+965) 22 456 631

Email: info@ifakuwait.com - Website: www.ifakuwait.com