

Date :

التاريخ 10 أغسطس 2025

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Greeting ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Further to our disclosure dated 13 January 2025 , and 02 April 2025 regarding the divestment of our associate IFA Hotels & Resorts company from IFA Hotels & Resorts 1 (Cayman Islands), the owner of Fairmont The Palm, to a hospitality investment fund managed by Arzan Investment Management (UK) Limited, a subsidiary of Arzan Financial Group for Financing & Investment (a related party) for total consideration of KD 100 million.

إلحاقاً لإفصاحاتنا المؤرخة في 13 يناير 2025 و 02 أبريل 2025 ، بشأن تخارج شركتنا الزميلة شركة ايفا للفنادق والمنتجعات من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات 1 (جزر كايمان)، المالكة لفندق فيرمونت النخلة، لصالح صندوق استثمار في قطاع الضيافة تديره شركة أرزان لإدارة الاستثمار (المملكة المتحدة) المحدودة وهي شركة تابعة لمجموعة أرزان المالية للتمويل والاستثمار (طرف ذو علاقة) ، وذلك مقابل مبلغ إجمالي وقدره 100 مليون دينار كويتي .

The parties have entered into a further Amended and Restated Share Purchase Agreement and have executed other relevant documents pertaining to the sale. This amendment provides for a deduction of KD 3,820,000 from the agreed sale price to account for the hotel's ongoing and planned renovation and refurbishment costs. Pursuant to the revised commercial terms of the transaction, the associate company's ownership interest in the hospitality investment fund will decrease by KD 1,264,657.

وعليه فقد قام الأطراف بإبرام اتفاقية شراء أسهم معدلة، كما تم توقيع المستندات الأخرى ذات الصلة بعملية البيع ونص هذا التعديل على خصم مبلغ 3,820,000 دينار كويتي من سعر البيع المتفق عليه، وذلك لتغطية تكاليف أعمال التجديد والتحديث الجارية والمخطط لها في الفندق. وبناءً على الشروط التجارية المعدلة للصفقة، سوف تنخفض حصة الشركة الزميلة في صندوق الاستثمار في قطاع انضيافة بمقدار 1,264,657 دينار كويتي .

The corresponding impact will be reflected in the financial results for the third quarter of 2025.

سينعكس الأثر المالي المترتب على ذلك في النتائج المالية للربع الثالث من عام 2025

Regards,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير ،،،

صالح صالح السلمي
رئيس مجلس الإدارة
Saleh Saleh Al-Selmi


شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة
INTERNATIONAL FINANCIAL ADVISORS HOLDING COMPANY

Chairman

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C

(CR 20377- Capital KD 54,253,400.400)

دروازه العبد الرزاق -- مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن -- ص.ب: 4694 الصفاة - 13047 الكويت - هاتف 1 8444 32 (+965) - فاكس : 22 456 631 (+965)

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال 54,253,400.400 د.ك)