

Date : 19 October 2026

التاريخ 19 أكتوبر 2026

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي

Greeting ,,,

تحية طيبة وبعد ،،،

Further to our disclosure dated 14/05/2024 , We have been informed by our associate company IFA Hotels & Resorts that it has launched its latest residential project in South Africa, "Vilasita," located in the Zimbali Lakes resort on the North Coast of KwaZulu-Natal province, comprising 146 luxury residences

الحاقاً لإفصاحنا المؤرخ في 14/05/2024 ، لقد ورد إلينا من شركتنا الزميلة ، شركة ايفا للفنادق والمنتجعات بأنها قد أطلقت أحدث مشاريعها السكنية في جنوب أفريقيا "فيلاسيتا" (Vilasita)، الواقع في منتجع زيمبالي ليكس على الساحل الشمالي لمقاطعة كوازولو ناتال، ويضم 146 إقامة فاخرة.

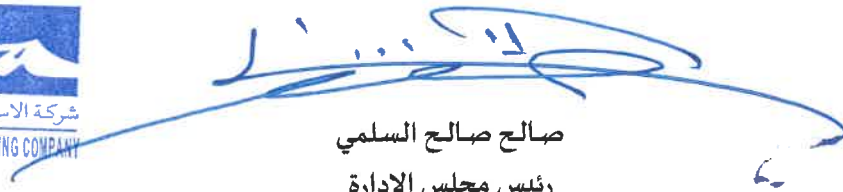
The project is part of a series of projects through which the Company plans to bring to market properties valued at approximately ZAR 1 billion over the next five years. Construction is scheduled to commence in the first quarter of 2027, with the project expected to be completed by the end of 2028.

ويأتي المشروع ضمن سلسلة مشاريع تخطط الشركة من خلالها لطرح عقارات بقيمة تقارب مليار راند في السوق خلال السنوات الخمس المقبلة. ومن المقرر أن تنطلق أعمال البناء في الربع الأول من عام 2027، على أن يكتمل المشروع بنهاية عام 2028.

Regards,

وتفضلوا بقبول فائق التحية والتقدير،،،





صالح صالح السلمي

رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi

Chairman

International Financial Advisors Holding -K.P.S.C

(CR 20377- Capital KD 59,678,740.400)

(+965) 22 456 631 : فاكس : (+965) 1 8444 32 - هاتف

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع

(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧- رأس المال 59,678,740.400 د.ك)

دروازه العبد الرزاق - مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن - ص.ب: 4694 الصفاة - 13047 الكويت - هاتف : 1 8444 32 (+965) - فاكس : 22 456 631 (+965)