

Date : 11 February 2026

التاريخ 11 فبراير 2026

Mr. Hamed Ahmed Ali  
Chief Executive Officer  
Dubai Financial Market

السيد/ حامد أحمد علي المحترم،،،  
الرئيس التنفيذي  
سوق دبي المالي

تحية طيبة وبعد ،،،

Greeting,,,

Please be advised that International Financial Advisors Holding Company has received a proposal from IFA Hotels & Resorts Company (K.S.C. Public) regarding the full settlement of the debts owed by both IFA Hotels & Resorts Company (K.S.C. Public) and IFA Hotels & Resorts – Dubai, amounting to KWD 2,442,817 and KWD 14,519,287 respectively. The proposed settlement is to be made in kind, through the transfer of ownership of shares in IFA Kuwait General Contracting for Buildings, which owns both IFA Hotels & Resorts Limited and Zimbali Hotels & Resorts – South Africa. The value of the shares to be used in the settlement shall be determined based on a fair valuation issued by an independent and specialized valuation firm, in accordance with recognized professional standards and practices, accordingly the Company's Board of Directors will convene on Tuesday, 17/02/2026, at 1:30 PM to discuss this proposal.

يرجى الإهاطة بأن شركة الإستشارات المالية الدولية القابضة قد تلقت مقترن من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات (ش.م.ك. عامة) بشأن مقترن سداد كامل قيمة مديوني شركة ايفا للفنادق والمنتجعات (ش.م.ك. عامة) وشركة ايفا للفنادق والمنتجعات – دبي وبالنسبة 2,442,817 دينار كويتي و مبلغ 14,519,287 دينار كويتي على التوالي وذلك عن طريق السداد العيني من خلال تملك حصص في ايفا الكويت للمقاولات العامة للمباني المالكة لكلاً من شركة ايفا للفنادق والمنتجعات ليتمت وشركة زيمبالي للفنادق والمنتجعات – جنوب افريقيا ، على أن يتم تحديد قيمة الحصص محل السداد إستناداً إلى تقييم عادل يصدر عن مكتب تقييم مستقل ومتخصص وفقاً للأصول والمعايير المهنية المتعارف عليها ، وبناءً عليه سوف يجتمع مجلس إدارة الشركة يوم الثلاثاء الموافق 17/02/2026 في تمام الساعة الواحدة والنصف بعد الظهر وذلك من أجل مناقشة هذا المقترن

Regards,

وتفضلاً بقبول فائق التحية والتقدير ،،،

صالح صالح السلمي  
رئيس مجلس الإدارة

Saleh Saleh Al-Selmi



International Financial Advisors Holding -K.P.S.C  
(CR 20377- Capital KD 54,253,400.400)

Chairman

شركة الاستشارات المالية الدولية القابضة - ش.م.ك.ع  
(سجل تجاري رقم ٢٠٣٧٧ - رأس المال 54,253,400.400 د.ك)  
دروارة العبدالرزاق - مبنى سوق الكويت مدخل أ الدور الثامن - ص.ب: 4694 13047 الكويت - هاتف 18444 32 - فاكس: (+965) 22 456 631