

*Pressmeddelande 19 februari 2026*

## **Fleming Properties AB offentliggör bokslutskommuniké för 2025**

### **Perioden januari – december 2025**

- Koncernens intäkter uppgick till 7 895 (7 682) TEUR
- Driftnettot uppgick till 6 286 (6 090) TEUR med en överskottsgrad om 79,6 (79,3) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 2 427 (3 724) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 2 345 (3 091) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 37,9 (37,4) %
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 109 800 (108 200) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 2 655 (-4 214) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 47,4 (48,1) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,8 (2,7) %
- NRV per aktie uppgick till 1,0 (1,0) EUR.

### **Kvartalet oktober – december 2025**

- Koncernens intäkter uppgick till 1 907 (1 937) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 468 (1 531) TEUR med en överskottsgrad om 77,0 (79,0) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 638 (782) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 455 (668) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 37,9 (37,4) %
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 109 800 (108 200) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 1 424 (-2 485) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 47,4 (48,1) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,7 (1,9) %
- NRV per aktie uppgick till 1,0 (1,0) EUR.

Styrelsen föreslår årsstämman en utdelning om 0,03 euro per aktie, motsvarande ca 32 öre per aktie med dagens växelkurs (10,616).

### **För ytterligare information, vänligen kontakta**

Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB

thomas.lindstrom@temell.se

+ 46 (0) 70 892 51 30

### **Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en fastighetsportfölj belägen i centrala Helsingfors, Finland. Bolaget strävar efter att i nära samarbete med nuvarande och potentiella hyresgäster utveckla och förädla beståndet och således skapa värde för hyresgäster såväl som aktieägare.

Fastigheterna utgör tillsammans ett stort kontorshus med cirka 41 000 kvm kontorslokaler med ett underjordiskt garage om cirka 500 parkeringsplatser. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 19 februari 2026. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)