

*Pressmeddelande 26 augusti 2025*

## **Fleming Properties AB - delårsrapport Q2 2025**

### **Perioden januari – juni 2025**

- Koncernens intäkter uppgick till 3 921 (3 816) TEUR
- Driftnettot uppgick till 3 083 (2 976) TEUR med en överskottsgrad om 78,6 (78,0) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 1 131 (3 844) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 1 157 (2 032) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 38,8 (36,1) %
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 108 700 (108 200 per 31 december 2024) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 912 (-2 058) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 47,8 (64,8) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,8 (5,0) %
- NRV per aktie uppgick till 1,0 (11,5) EUR. Nedgången är påverkad av gjord nyemission 2024.

### **Kvartalet april – juni 2025**

- Koncernens intäkter uppgick till 1 900 (1 918) TEUR
- Driftnettot uppgick till 1 551 (1 555) TEUR med en överskottsgrad om 81,6 (81,6) %
- Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 926 (2 481) TEUR
- Förvaltningsresultatet uppgick till 611 (1 085) TEUR
- Nettobelåningsgraden uppgick till 38,8 (36,1) %
- Marknadsvärde på förvaltningsfastigheten uppgick till 108 700 (108 200 per 31 december 2024) TEUR
- Periodens resultat uppgick till 844 (-2 830) TEUR
- Belåningsgraden uppgick till 47,8 (64,8) %
- Räntetäckningsgraden uppgick till 1,9 (4,2) %
- NRV per aktie uppgick till 1,0 (11,5) EUR. Nedgången är påverkad av gjord nyemission 2024.

### **För ytterligare information, vänligen kontakta**

Thomas Lindström, verkställande direktör Fleming Properties AB

thomas.lindstrom@temell.se

+ 46 (0) 70 892 51 30

### **Fleming Properties AB i korthet**

Fleming Properties är ett fastighetsbolag som äger och förvaltar en fastighetsportfölj belägen i centrala Helsingfors, Finland. Bolaget strävar efter att i nära samarbete med nuvarande och potentiella hyresgäster utveckla och förädla beståndet och således skapa värde för hyresgäster såväl som aktieägare.

Fastigheterna utgör tillsammans ett stort kontorshus med cirka 41 000 kvm kontorslokaler med ett underjordiskt garage om cirka 500 parkeringsplatser. Bolagets aktier handlas på Spotlight Stock Market sedan de 14 oktober 2019.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Fleming Properties är skyldiga att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 26 augusti 2025. För mer information gällande Fleming Properties AB vänligen besök [www.flemingproperties.se](http://www.flemingproperties.se) och [www.spotlightstockmarket.com](http://www.spotlightstockmarket.com)