



PRESSMEDDELANDE

Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) - Offentliggör uppdaterad bedömning av förväntad återbetalning till investerarna.

Stockholm den 9 dec 2025 - Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ), nedan kallat Fonden, i vilken allmänheten och institutionella investerare erbjudits teckna Vinstandelslån. Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM).

UPPDATERAD BEDÖMNING AV FÖRVÄNTAD ÅTERBETALNING TILL INVESTERARNA

Ledningen i Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) ("Bolaget") har idag beslutat att lämna en uppdaterad bedömning av den förväntade tidpunkten för återbetalning till investerarna.

I den tidigare kommunikationen angavs att majoriteten av kapitalet förväntades återbetalas under 2025. Mot bakgrund av den senaste översynen av underliggande projekt och deras återbetalningsplaner, bedömer Bolaget nu att ca 30% av kapitalet sannolikt kommer att återbetalas under 2025, medan återstående del förväntas återbetalas under 2026. Skälen till denna uppdatering är huvudsakligen projekt- och marknadsspecifika och avser främst förlängda tidslinjer i vissa projektutvecklingar, försäljningsprocesser och refinansieringar. Bolaget arbetar fortsatt aktivt med att bevaka och påverka återbetalningsprocesserna i samarbete med låntagarna.

Denna information har även reflekterats i den uppdaterade Q&A som finns tillgänglig på Bolagets hemsida: www.fastighetsrantefonden.se/

Ledningen följer utvecklingen noggrant och kommer att informera investerarna löpande vid väsentliga förändringar i återbetalningsprognosen. Informationsbroschyren och allmänna villkor finns att läsa på www.fastighetsrantefonden.se/finansielt/

För mer information, kontakta: info@alfakraft.se

Denna information är sådan information som Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 9 december 2025 kl. 18:00 CET.