

PRESSMEDDELANDE

Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) - Offentliggör NAV-kurs 100,61 för juli 2025 samt information om återbetalning

Stockholm den 11 augusti 2025 – Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ), nedan kallat Fonden, i vilken allmänheten och institutionella investerare erbjudits teckna Vinstandelslån. Vinstandelslånen är upptagna för handel på Nordic AIF Sweden under Main Regulated, som är en del av Nordic Growth Market NGM AB (NGM).

Fonden offentliggör NAV-kurs 100,61 för juli 2025.

Information om återbetalning av utlånat kapital

Fonden har under juli och augusti fått två slutamorteringar på fondens investeringar på sammanlagt 8 338 596 kr. Båda slutamorteringarna skedde på bokfört värde. Fonden har under perioden delutbetalat 4 400 000 SEK pro rata till fondens alla andelsägare. Fonden kommer genomföra ytterligare en delutbetalning till andelsägarna under innevarande månad.

Fonden beräknar att nästkommande återbetalningar kommer ske från Brf Opalen i Eknäs. Projektet är färdigbyggt och lägenheterna ligger ute till försäljning. Amortering till fonden kommer att ske fortlöpande i och med att lägenheterna säljs.

Fondens NAV-kurs är satt till 100,61

(NAV kursen anges i procent av nominellt belopp)

Fondens utveckling i procent och NAV-kurs

År	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Årsavkastning
2025	0,40	0,24	0,17	0,08	0,03	-0,18	-0,13						0,61
NAV	100,40	100,64	100,81	100,89	100,92	100,74	100,61						
2024	0,55	0,52	0,51	0,38	0,55	0,65	0,52	0,62	0,48	0,40	0,36	0,31	6,02
NAV	100,55	101,07	101,59	101,98	102,54	103,21	103,75	104,39	104,89	105,31	105,69	106,02	
2023	0,41	0,39	0,54	0,41	0,51	0,86	0,54	0,54	0,72	0,59	0,51	0,55	6,77
NAV	100,41	100,80	101,34	101,76	102,28	103,16	103,72	104,28	105,03	105,65	106,19	106,77	
2022	0,40	0,30	0,40	0,40	0,34	0,34	0,38	0,45	0,35	0,43	0,30	0,43	4,61
NAV	100,40	100,70	101,10	101,50	101,85	102,20	102,59	103,05	103,41	103,85	104,16	104,61	
2021	0,44	0,51	0,48	0,49	0,48	0,44	0,40	0,48	0,44	0,42	0,42	0,42	5,56
NAV	100,44	100,95	101,43	101,93	102,42	102,87	103,28	103,78	104,24	104,68	105,12	105,56	
2020	0,36	0,54	0,52	0,51	0,51	0,47	0,51	0,50	0,47	0,52	0,47	0,52	6,05
NAV	100,36	100,90	101,42	101,94	102,46	102,94	103,46	103,98	104,47	105,01	105,50	106,05	
2019									0,07	0,18	0,24	0,10	0,57
NAV									100,07	100,25	100,47	100,57	

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Bengt Lindblad, VD Fastighetsröntefonden Tessin AB

bengt.lindblad@alfakraft.se

www.fastighetsrantefonden.se

Denna information är sådan information som Fastighetsröntefonden Tessin AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 11 augusti 2025 kl. 13:30 CET.