

Date: 19th October 2026
Ref: FK/ER/10/2026/40

التاريخ: 19 أكتوبر 2026
المرجع: FK/ER/10/2026/40

Mr. Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
P.O.Box 9700 Dubai, UAE

السيد/ حامد أحمد علي
المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
ص.ب 9700 دبي، الإمارات العربية المتحدة

After Greeting,

تحية طيبة وبعد،

Subject: DIP Holding PLC – Intention to Float Announcement and Accompanying Disclosure Documents

الموضوع: شركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي - الإعلان عن نية الطرح والإدراج والمستندات المرفقة للإفصاح

We refer to the announcement by DIP Holding PLC ("DIP Holding"), the wholly owned subsidiary of Dubai Investments PJSC ("Dubai Investments") regarding its intention to float and list its shares on the Dubai Financial Market ("DFM") through an initial public offering ("IPO" or the "Offering").

بالإشارة إلى إعلان شركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي ("دي اي بي هولدينغ") وهي شركة مملوكة بالكامل لشركة دبي للاستثمار ش.م.ع عن نيّتها طرح أسهمها للاكتتاب العام الأولي ("الطرح العام الأولي" أو "الطرح") وإدراجها في سوق دبي المالي ("السوق").

Dubai Investments PJSC ("Dubai Investments"), as the parent company and selling shareholder, hereby submits the following documents for disclosure and publication on the DFM website:

تتقدم دبي للاستثمار ش.م.ع ("دبي للاستثمار")، بصفتها الشركة الأم والمساهم البائع، بالمستندات التالية للإفصاح عنها ونشرها على الموقع الإلكتروني لسوق دبي المالي:

1. DIP Holding PLC Intention to Float (ITF) Statement
2. DIP Holding PLC IPO Prospectus
3. Fourth Tranche Shareholder Information Document

1. إعلان نية الطرح والإدراج لشركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي.
2. نشرة الاكتتاب الخاصة بالطرح العام الأولي لشركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي.
3. المستند التعريفي للمساهمين بشأن الشريحة الرابعة.

By way of context, the proposed IPO and listing relate to DIP Holding PLC, a wholly owned subsidiary of Dubai Investments. DIP Holding owns 100% of Dubai Investments Park Development Company LLC ("DIPDC"), which manages and operates Dubai Investments Park ("DIP").

وفي هذا السياق، نود الإشارة إلى أن الطرح العام الأولي والإدراج المقترحان يتعلقان بشركة دي اي بي هولدينغ بي إل سي، التابعة والمملوكة بالكامل لدبي للاستثمار. وتمتلك دي اي بي هولدينغ نسبة 100% من حصص شركة تطوير مجمع دبي للاستثمار ذ.م.م، التي تتولى إدارة وتشغيل مجمع دبي للاستثمار ("المجمع").

The proposed Offering comprises the sale by Dubai Investments of existing ordinary shares representing 20% of DIP Holding's issued share capital, across four tranches covering individual

ويتضمن الطرح المتوقع بيع أسهم عادية قائمة من قبل دبي للاستثمار، تمثل 20% من رأس المال المصدر لشركة دي اي بي هولدينغ، وذلك عبر أربع شرائح تشمل المستثمرين الأفراد وغيرهم من المستثمرين المؤهلين، والمستثمرين المحترفين،

and other eligible investors, professional investors, eligible Dubai Investments Group employees and eligible shareholders of Dubai Investments. Assuming completion at the current Offering size, Dubai Investments will retain an 80% shareholding in DIP Holding.

والموظفين المؤهلين ضمن مجموعة دبي للاستثمار، والمساهمين المؤهلين في دبي للاستثمار. وعند إتمام الطرح بحجمه الحالي، ستحتفظ دبي للاستثمار بحصة ملكية تبلغ 80% في دي إي بي هولدينغ.

In particular, we draw attention to the dedicated Fourth Tranche, representing 2% of the Offer Shares, which has been established for eligible shareholders of Dubai Investments. Further information on this tranche, including eligibility requirements, the relevant record date and subscription arrangements, is provided in the accompanying Fourth Tranche Shareholder Information Document and the approved Prospectus on the IPO webpage at ipo.dipark.com.

ونود أن نلفت عنايتكم بصفة خاصة إلى الشريحة الرابعة المخصصة للمساهمين المؤهلين في دبي للاستثمار، والتي تمثل 2% من أسهم الطرح. وترد التفاصيل المتعلقة بهذه الشريحة، بما في ذلك شروط الأهلية، وتاريخ الاستحقاق المعتمد، وإجراءات الاكتتاب، في المستند التعريفي للمساهمين بشأن الشريحة الرابعة المرفق بهذا الخطاب، وكذلك في نشرة الاكتتاب المعتمدة والمتاحة عبر الصفحة المخصصة للطرح العام الأولي على الموقع الإلكتروني: ipo.dipark.com.

The subscription period is expected to run from 27th October to 3rd November 2026, with the listing of DIP Holding's shares on the DFM anticipated on or around 11th November 2026, subject to applicable approvals.

ومن المتوقع أن تمتد فترة الاكتتاب من 27 أكتوبر إلى 3 نوفمبر 2026، على أن يبدأ تداول أسهم دي إي بي هولدينغ في سوق دبي المالي في 11 نوفمبر 2026 أو في موعد قريب منه، وذلك رهنًا بالحصول على الموافقات اللازمة.

Yours faithfully,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،


د. فادي كيال Dr. Eady Kayyal
مدير عام شؤون الشركات / أمين سر المجموعة
Chief Corporate Affairs Officer / Group Company Secretary

Cc.: Capital Market Authority



نسخة إلى: هيئة سوق المال

