

PRESSMEDDELANDE

26 Februari 2026

Cibus överväger emission av nya efterställda eviga obligationer och tillkännager återköpserbjudande samt skriftligt förfarande för dess befintliga efterställda eviga obligationer

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("Cibus" eller "Bolaget") har mandaterat Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial ("Danske Bank") och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) ("SEB") att arrangera möten med investerare från och med den 26 februari 2026, för att undersöka möjligheten att emittera efterställda obligationer med fast ränta utan slutdatum vilka är icke-inlösningsbara under fyra år till ett förväntat belopp om EUR 50 miljoner (de "Nya Hybridobligationerna"). Beroende av marknadsförhållanden så kan en kapitalmarknadstransaktion följa.

ERBJUDANDET OCH/ELLER DISTRIBUTIONEN RIKTAR SIG INTE TILL NÅGRA PERSONER BOSATTA I AUSTRALIEN, JAPAN, KANADA, HONGKONG, REPUBLIKEN ITALIEN, NYA ZEELAND, REPUBLIKEN CYPERN, REPUBLIKEN SYDAFRIKA, STORBRITANNIEN, USA (ELLER TILL NÅGON AMERIKANSK PERSON), ELLER I NÅGOT ANNAT LAND DÄR ERBJUDANDET, FÖRSÄLNINGEN OCH LEVERANSEN AV HYBRIDOBIGATIONER OCH/ELLER NYA HYBRIDOBIGATIONER KAN VARA BEGRÄNSAD ENLIGT LAG.

I samband med emissionen av de Nya Hybridobligationerna erbjuder Cibus innehavare av Bolagets utestående efterställda eviga obligationer med ett utestående nominellt belopp om 30 miljoner EUR (lån nr. 101 ISIN SE0013360344) ("Hybridobligationerna") att återköpa samtliga deras Hybridobligationer mot kontant betalning ("Återköpserbjudandet") till ett pris om 101,90 procent av det nominella beloppet, plus upplupen men obetald ränta. Erbjudandet om återköp av Hybridobligationerna är förbehållet de villkor som beskrivs i ett återköpsinformationsdokument daterat den 26 februari 2026 ("Informationsdokumentet"), som finns tillgängligt via följande länk:

<https://www.cibusrealestate.com/se/investerare/obligationerna/mtn-lan-101-30-meur-hybrid-bond/>

Återköpserbjudandet löper ut klockan 14:00 CET den 6 mars 2026, såvida det inte förlängs, återöppnas, återkallas eller avslutas efter Bolagets eget gottfinnande. Likviddag för Återköpserbjudandet förväntas inträffa omkring den 18 mars 2026 och i den mån det är möjligt i samband med likviddagen för de Nya Hybridobligationerna. Bolagets återköp av Hybridobligationerna är villkorat av en framgångsrik emission av de Nya Hybridobligationerna och de villkor som anges i Informationsdokumentet.

Vidare meddelar Bolaget idag att de har instruerat Nordic Trustee & Agency AB (publ) ("**Agenten**") att initiera ett skriftligt förfarande (det "**Skriftliga Förfarandet**") i enlighet med villkoren för Hybridobligationerna i syfte att begära att innehavarna av Hybridobligationerna samtycker till att bestämmelsen kring förtida återköp av Hybridobligationerna ändras, för att göra det möjligt för Cibus att lösa in alla Hybridobligationerna som inte återköpts i Återköpserbjudandet till ett pris om 101,90 procent av nominellt belopp (plus upplupen men obetald ränta).

För ytterligare information om det Skriftliga Förfarandet och begäran, se meddelandet om det Skriftliga Förfarandet som finns tillgängligt på Cibus och Agentens respektive webbplatser.

Avstämningsdagen för att en innehavare av Hybridobligationerna ska vara röstberättigad i det Skriftliga Förfarandet är den 3 mars 2026 och sista dagen för röstning i det Skriftliga Förfarandet är kl. 15:00 CET den 17 mars 2026. Det Skriftliga Förfarandet kan dock avslutas före utgången av röstningsperioden om erforderlig majoritet uppnås. Med förbehåll för vissa villkor som anges i kallelsen för det Skriftliga Förfarandet kommer Cibus att erbjuda alla innehavare av Hybridobligationerna en samtyckesavgift motsvarande 0,10 procent av det nominella beloppet för varje Hybridobligation som innehas av sådan innehavare. Samtyckesavgiften kommer att betalas till alla innehavare av Hybridobligationerna om Cibus begäran i det Skriftliga Förfarandet godkänns senast kl. 14:00 CET den 6 mars 2026 och övriga villkor är uppfyllda enligt kallelsen om det Skriftliga Förfarandet.

Danske Bank och SEB agerar som bookrunners avseende emissionen av de Nya Hybridobligationerna och som dealer managers och consent solicitation agents för Återköpserbjudandet och det Skriftliga Förfarandet. BAHR Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare till Cibus i samband med emissionen av de Nya Hybridobligationerna, Återköpserbjudandet och det Skriftliga Förfarandet.

Dealer Managers:

Danske Bank: dcm_admin@danskebank.se

SEB: liabilitymanagementdcm@seb.se

26 februari 2026

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, Cibus Nordic Real Estate

e-post: stina.lindhok@cibusrealestate.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate

e-post: pia-lena.olofsson@cibusrealestate.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Cibus Nordic Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning 596/2014. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersons försorg, klockan 13:30 CET den 26 februari 2026.

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 670 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl, Dagrofa och Carrefour.