

PRESSMEDDELANDE

16 juli 2025

Cibus förvärvar tio fastigheter i tre länder i fyra separata transaktioner till ett underliggande fastighetsvärde om ca 36,5 MEUR

Den första transaktionen i Sverige omfattar förvärv av en Willys Hemma butik i centrala Enköping till ett underliggande fastighetsvärde om 2,9 MEUR. Fastigheten har en uthyrbar yta om 2 100 kvm och har dagligvarukedjan Axfood som ankarhyresgäst. Den genomsnittliga återstående avtalstiden är 6,9 år. Transaktionen undertecknades och slutfördes den 9 juli 2025. Fastigheten förvärvades genom ett bolagsförvärv vilken betalades kontant och kommer långsiktigt att finansieras med cirka 50 % belåningsgrad från en lokal bank. Sedvanliga avdrag har gjorts för uppskjuten skatt.

Den andra affären i Sverige avser förvärv av en Willys butik i Ludvika till ett underliggande fastighetsvärde om 9,7 MEUR. Fastigheten har en uthyrbar yta om 4 400 kvm och har dagligvarukedjan Axfood som ankarhyresgäst. Bland andra hyresgäster finns till exempel ett apotek, och den genomsnittliga återstående avtalstiden är 7,5 år. Förvärvet signerades den 11 juli 2025 och förväntas slutföras i september 2025. Fastigheten förvärvades från Roccia Fastigheter genom ett bolagsförvärv och kommer långsiktigt att finansieras av en lokal bank med en belåningsgrad på cirka 50 %. Sedvanliga avdrag har gjorts för uppskjuten skatt.

I Danmark har Cibus undertecknat ett förvärv av en portfölj av sju fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om 22,3 MEUR. Sex av fastigheterna är belägna på Själland och en på Jylland, och de har en uthyrbar yta om 9 100 kvm. De är fulltuthyrda till dagligvarukedjorna Salling Group (3 butiker), Coop Danmark (3 butiker) och Rema 1000 (1 butik), och den genomsnittliga återstående avtalstiden är 7,5 år. Transaktionen signerades den 11 juli 2025 och förväntas slutföras i september 2025. Fastigheterna förvärvades från en grupp av privata investerare genom ett bolagsförvärv och kommer långsiktigt att finansieras av en lokal bank med en belåningsgrad på cirka 50 %. Sedvanliga avdrag har gjorts för uppskjuten skatt.

I Belgien har Cibus signerat ett förvärv av en Proxy Delhaize livsmedelsbutik i Meerhout, provinsen Antwerp, till ett underliggande fastighetsvärde om 1,6 MEUR. Butiken har en uthyrbar yta på 1 300 kvm och är fullt uthyrd till Ahold Delhaize med nio år kvar på hyresavtalet. Förvärvet signerades den 15 juli 2025 och förväntas slutföras i september 2025. Fastigheten förvärvades från en privat investerare via en fastighetsöverlåtelse och kommer långsiktigt att finansieras av en lokal bank med en belåningsgrad på cirka 50 %.

”Cibus fortsätter sin expansion med strategin ’Converting Food into Yield’. Under juli månad har vi därmed offentliggjort sex förvärv av 16 fastigheter i fyra länder för totalt 98 MEUR. Vi fortsätter att exekvera på vår pipeline av värdeskapande förvärvsmöjligheter och utvärderar aktivt nya marknader i Kontinentaleuropa”. säger Christian Fredrixon, VD Cibus Nordic Real Estate AB.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christian Fredrixon, VD

christian.fredrixon@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO

pia-lena.olofsson@cibusnordic.com

+46 (0)8 12 439 100

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande cirka 640 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl, Dagrofa och Carrefour.