

PRESSMEDDELANDE
4 MARS 2026

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) emitterar efterställda eviga obligationer om EUR 60 miljoner

Cibus Nordic Real Estate AB (publ) ("**Cibus**") har framgångsrikt emitterat efterställda obligationer med fast ränta utan slutdatum om totalt EUR 60 miljoner under emittentens MTN-program (de "**Nya Hybridobligationerna**"). De Nya Hybridobligationerna löper med en fast ränta om 6,25 %. Cibus avser att ansöka om notering av de Nya Hybridobligationerna på Nasdaqs företagsobligationslista.

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) agerade som bookrunners avseende emissionen av de Nya Hybridobligationerna. BAHR Advokatbyrå AB har agerat legal rådgivare till Cibus i samband med emissionen av de Nya Hybridobligationerna.

"Jag vill passa på att tacka samtliga investerare för förtroendet i dagens emission. Den nya hybridobligationen ger Cibus sänkt finansieringsmarginal samtidigt som vi erhåller kapital för fortsatt tillväxt." säger Stina Lindh Hök, VD Cibus Nordic Real Estate AB.

Bookrunners:

Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial: dcm_admin@danskebank.se
Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ): liabilitymanagementdcm@seb.se

4 mars 2026

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, VD, Cibus Nordic Real Estate
e-post: stina.lindhok@cibusrealestate.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Pia-Lena Olofsson, CFO, Cibus Nordic Real Estate
e-post: pia-lena.olofsson@cibusrealestate.com Tel: +46 (0) 8 12 439 100

Cibus är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm Mid Cap. Företagets affärsidé är att förvärva, utveckla och förvalta fastigheter av hög kvalitet i Europa med dagligvaruhandelskedjor som ankarhyresgäster. Företaget äger för närvarande drygt 670 fastigheter i Europa. De största hyresgästerna är Kesko, Tokmanni, Coop, S-gruppen, Rema 1000, Salling, Lidl, Dagrofa och Carrefour.