

KOMMENTAR MED ANLEDNING AV DET SLUTLIGA UTFALLET I STENHUS FASTIGHETER I NORDEN AB:S OFFENTLIGA UPPKÖPSERBJUDANDE TILL AKTIEÄGARNA I BACKAHEDEN FASTIGHETS AB

Den oberoende budkommittén för Backaheden Fastighets AB ("Backaheden" eller "Bolaget") har tagit del av Stenhus Fastigheter i Norden AB:s ("Stenhus Fastigheter") pressmeddelande den 15 oktober 2025, i vilket det slutliga utfallet i det offentliga uppköpserbudandet till aktieägarna i Backaheden offentliggjordes.

Stenhus Fastigheter har meddelat att bolaget fullföljer erbjudandet och att det, tillsammans med tidigare innehav och aktier förvärvade under acceptfristen, nu äger och kontrollerar cirka 95,7 procent av aktierna i Backaheden. Stenhus Fastigheter har vidare beslutat att förlänga acceptfristen till och med den 5 november 2025 för att ge återstående aktieägare möjlighet att acceptera erbjudandet.

Den oberoende budkommittén konstaterar att villkoren för att fullfölja erbjudandet därmed har uppfyllts och att Stenhus Fastigheter har kommunicerat sin avsikt att påkalla inlösen av återstående aktier samt verka för att Backahedens aktier avnoteras från Spotlight Stock Market. Mot bakgrund av detta konstaterar den oberoende budkommittén att förutsättningarna för Backaheden som självständigt noterat bolag därmed upphör.

Stockholm den 16 oktober 2025

Backaheden Fastighets AB

Den oberoende budkommittén

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Christer Sundin, Styrelseledamot, Backaheden Fastighets AB

Tel: +46 70 688 72 83

christer.sundin@colabit.com

Daniel Hofmann, Styrelseledamot, Backaheden Fastighets AB

Tel: +46 70 886 69 01

daniel.hofmann@stockholmcorp.se

Backaheden Fastighets AB i korthet

Backaheden Fastighets AB är ett svenskt fastighetsbolag med syfte att äga och förvalta fastigheter av hög kvalitet. Målsättningen är att generera stabila kassaflöden och vara en långsiktig partner till företag som efterfrågar moderna, hållbara lokaler. Backaheden Fastighets AB äger idag fastigheterna Hede 3:122 i Kungsbacka, Macken 2 i Skövde, Drönaren 1 och Sparrhornet 3 i Varberg, Getinge-Brogård 2:16 i Getinge och Hagalund 1:27 i Enköping. Fastigheterna ligger i strategiskt geografiska lägen med närhet till större vägar, järnväg och hamnar. Största hyresgästerna är Santa Maria, Region Halland och bolag inom Hedin Group. Bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm och förvaltas av Pareto Business Management AB.

Bolagets aktier handlas på Spotlight Stockmarket sedan 2 februari 2021.

