

Aquaticus Real Estate AB (publ) – Bokslutskommuniké 2025**Väsentliga händelser under perioden**

Under perioden har det tredje av totalt fyra utbetalningstillfällen av den beslutade utdelningen för 2025 inträffat, där totalt 3 080 tkr betalades ut till aktieägarna. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under perioden. Koncernens verksamhet har löpt på i enlighet med plan och utvecklas i beslutad riktning.

VD-kommentar till perioden

Aquaticus har under 2025 fortsatt verksamheten i enlighet med affärsplan och den finansiella positionen är solid. Den externa marknadsvärderingen av fastigheten som utfördes av oberoende värderare per december 2025 uppgår till 740 000 tkr, vilket motsvarar -2,2 % jämfört med föregående års värdering. Vid

jämförelse mot det underliggande värdet fastigheten förvärvades för om 740 000 tkr är värdet oförändrat. Under året har man påbörjat projekteringen av garagegolvs omläggning som planeras att verkställas 2026-2027.

Utdelning

Bolaget har en stark finansiell ställning, stabila kassaflöden och en långsiktig utdelningspolicy. Styrelsen avser att föreslå 2026 års utdelningsnivå inför årsstämman som planeras att hållas den 19 maj 2026. Styrelsen kommer då även att beakta en eventuell omfinansieringsprocess.

FINANSIELL ÖVERSIKT OCH NYCKELTAL I URVAL KONCERNEN

belopp i tusentals kronor, om inget annat anges	2025 Okt - dec	2024 Okt - dec	2025 Jan – dec	2024 Jan - dec
Intäkter	13 199	12 582	52 796	51 513
Driftnetto	11 292	9 744	45 279	43 568
Förvaltningsresultat	3 861	2 599	16 209	20 094
Periodens resultat	-11 158	9 331	-3 470	21 053
Marknadsvärde fastigheter	740 000	757 000	740 000	757 000
Antal utestående aktier, st	3 080 000	3 080 000	3 080 000	3 080 000
Resultat per aktie, kr	-3,62	3,03	-1,13	6,84
Avkastning på eget kapital, %	-3,45	2,84	-1,06	6,44
Belåningsgrad, %	58,1	56,8	58,1	56,8
Räntetäckningsgrad, %	157,5	138,3	160,1	190,2
Soliditet, %	40,1	41,9	40,1	41,9
Skuldsättningskvot, ggr	1,6	1,4	1,6	1,9
Långsiktigt substansvärde per aktie, kr	109,77	114,72	109,77	114,72

För ytterligare information, vänligen kontakta

Stefan Colldahl, VD Aquaticus
Real Estate AB (publ)
+46 72 070 4328
sc@midgardpartners.com

För mer information gällande Aquaticus Real Estate AB (publ), vänligen besök www.aquaticus.se och www.spotlightstockmarket.com

Information om MAR

Denna information är insiderinformation som Aquaticus Real Estate AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, enligt kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 19 februari 2026.